

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲子	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.7	中 11	中 9.5		
	今泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.4	中 15	中 12		
お	大沼 1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		尾崎	市街化調整区域							
か	加羽ヶ崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.5	中 10	中 9.0		
	上岩瀬	岩瀬土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 2 号線沿	30	1.1	中 5.0	中 9.5	中 20	中 14		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.7	中 18	中 12			
	上川崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1				
2 上記以外の地域										
(1) 国道 1 2 2 号線沿		30	1.1	中 4.2	中 7.8	中 16	中 12			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.4	中 6.8	中 13	中 10			
上川俣		市街化調整区域								
上川俣	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.6	中 10	中 10			

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上新郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.0	中 13	中 12			
	上手子林	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.1	中 12	中 11		
		上羽生	岩瀬土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
			市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	—	中 17	中 12		
			上村君	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.8						
き	川崎1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.5	中 10	中 9.5			
		全域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 12	中 10			
		喜右エ門新田	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.6	中 10	中 9.0			
	北1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	北荻島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.5	中 10	中 9.0			
	北袋	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 5.6						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.9	中 7.1	中 17	中 11				
く	桑崎	岩瀬土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域									
		1 国道122号線沿	30	1.1	中 4.1	中 8.9	中 17	中 13			

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	砂山	(1) 国道122号線沿、国道125号線沿	30	1.1	中 4.9	中 8.7	中 17	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 14	中 11		
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	堤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.1	中 9.4	中 9.0		
な	常木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.1	中 10	中 9.0		
な	中岩瀬	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 国道122号線沿	30	1.1	中 5.8	中 8.7	中 21	中 14		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.8	中 19	中 12		
な	中手子林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.4	中 10	中 9.0		
に	西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西3丁目	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	西4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 6.1	中 17	中 11		
ひ	東1～9丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6				
は	秀安	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	中 17	中 11		
ひ	日野手新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.4				

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日野手新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.6	中 10	中 9.0		
ふ	藤井上組	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 7.6	中 17	中 13		
	藤井下組	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.6	中 15	中 12				
ほ	発戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.1	中 9.4	中 9.0			
	本川俣	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 3.9					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.7	中 5.7	中 10	中 9.5			
ま	町屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.5	中 13	中 11			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.8	中 11	中 11			
み	三田ヶ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.5	中 10	中 9.0			
	南1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南8丁目	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
南羽生1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
名	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2					

