

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩沢	双柳南部土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道富岡入間線沿	40	1.1	—中	32純	4.6純	8.9		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	22純	3.5純	6.8		
	岩湊	市街化調整区域								
1 県道富岡入間線沿		40	1.1	中	19中	27純	5.2純	15		
2 上記以外の地域		30	1.1	中	15中	18純	4.4純	10		
お	大河原	市街化調整区域								
		1 主要地方道青梅飯能線沿	40	1.1	中	16中	22純	7.5純	9.0	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	15純	5.8純	6.6	
落合	市街化調整区域									
	1 県道富岡入間線沿、 県道二本木飯能線沿	40	1.1	中	13中	27純	4.5純	9.1		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.9中	19純	3.4純	7.6		
か	笠縫	笠縫土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	27純	3.7純	7.2		
	上赤工	主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	中	8.6中	10純	3.7純	8.2	
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.4純	6.2純	3.0純	7.5	
	上直竹上分	全域	30	1.1	—中	8.4純	3.6純	7.7		
	上直竹下分	市街化調整区域								
		1 県道原市場下成木線沿	30	1.1	中	7.3中	10純	3.8純	11	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.6中	6.5純	2.9純	7.7	
	上長沢	全域	30	1.1	—純	7.6純	3.2純	6.9		
上名栗	主要地方道青梅秩父線沿	30	1.1	—中	6.0純	2.8純	2.8			
	上記以外の地域	30	1.1	—純	5.4純	2.4純	2.4			
上畑	市街化調整区域									
	1 県道下畑軍畑線沿	40	1.1	中	13中	23純	5.4純	12		

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上畑	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 16	純 4.2	純 9.2		
		唐竹	全域	30	1.1	—	純 6.3	純 3.1	純 8.1	
	苧生	全域	30	1.1	純 5.6	純 5.8	純 3.1	純 8.0		
	川崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 14			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道日高狭山線沿	40	1.1	中 19	中 28	中 36	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 20	中 31	—			
	川寺	笠縫土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域		—	路線	—	比準	比準	比準	
き	北川	全域	30	1.1	—	純 7.9	純 2.3	—		
		久下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
く	久須美	市街化調整区域	40	1.1	—	中 35	中 29	中 80		
		1 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 11	中 13	純 5.3	純 5.9		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 8.8	純 3.8	純 4.4			
	小岩井	全域	30	1.1	中 7.3	中 8.5	純 4.2	純 4.9		
こ	小久保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿、市道第1地区第2963号線沿	40	1.1	中 19	中 30	中 30	中 96		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 15	中 54			
虎秀	国道299号線沿	30	1.1	中 9.8	中 13	純 3.0	純 10			
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 8.7	純 2.0	純 6.7			
小瀬戸	市街化調整区域									
	1 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 10	中 11	純 5.3	純 5.9			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 8.8	純 3.7	純 4.4			

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	坂石	国道299号線沿、 国道299号線（バイパス）沿	30	1.1	—	中	11	純	3.3	純	8.4			
		上記以外の地域	30	1.1	—	純	7.1	純	2.3	純	6.1			
	坂石町分	国道299号線沿、 国道299号線（バイパス）沿	30	1.1	—	中	13	純	3.6	—				
		上記以外の地域	30	1.0	—	純	7.5	純	2.3	—				
	栄町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—					
	坂元	国道299号線沿	30	1.1	—	中	9.4	純	3.1	純	6.9			
		上記以外の地域	30	1.1	—	純	6.4	純	2.3	純	5.2			
	し	下赤工	主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	中	8.2	中	11	純	3.7	純	8.2	
			上記以外の地域	30	1.1	純	5.0	純	6.4	純	3.0	純	7.5	
	下加治	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	16				
			2 上記以外の地域											
			(1) 主要地方道飯能寄居線沿、 市道第1地区第2963号線沿	40	1.1	中	19	中	30	中	32	中	106	
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中	15	中	24	中	20	中	63		
下川崎			市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	14			
				2 上記以外の地域										
下直竹	市街化調整区域	(1) 県道日高狭山線沿	40	1.1	中	19	中	28	中	34	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	20	中	32	—			
		1 県道原市場下成木線沿	30	1.1	中	8.2	中	12	純	4.1	純	11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.7	中	9.5	純	3.0	純	7.8		
下名栗	市街化調整区域	浅海戸、新シ、馬場、和田	30	1.1	—	中	6.4	純	2.4	純	2.4			
		上記以外の地域												
		1 主要地方道青梅秩父線沿、 主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	—	中	7.3	純	2.7	純	2.7			
	2 上記以外の地域	30	1.1	—	純	6.3	純	2.3	純	2.3				

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下畑	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道青梅飯能線沿、 県道下畑軍畑線沿	40	1.1	中 14	中 23	純 5.4	純 12		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 18	純 4.3	純 9.0		
	白子	国道 2 9 9 号線沿	40	1.1	中 6.3	中 14	純 3.8	純 8.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.7	純 2.6	純 7.4		
	新光	双柳南部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
	新町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
そ	征矢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
た	高山	全域	30	1.1	—	中 9.4	純 2.9	純 7.2		
な	中居	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道第 1 地区第 2 9 6 3 号線沿	40	1.1	中 21	中 30	純 4.4	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 24	純 3.7	—		
	長沢	国道 2 9 9 号線（バイパス）沿	30	1.1	中 5.5	中 13	純 3.3	純 8.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 9.3	純 2.5	純 6.7		
	永田	市街化調整区域								
		1 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 13	中 16	純 5.4	純 6.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	純 4.2	純 4.9		
	永田台 1～3 丁目	全域	50	1.1	—	—	比準	比準		
	中藤上郷	全域	30	1.1	純 4.9	純 9.1	純 2.4	純 7.2		
	中藤下郷	全域	30	1.1	純 4.7	純 7.9	純 2.4	純 6.6		
	中藤中郷	全域	30	1.1	—	純 7.7	純 2.4	純 6.3		
	仲町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中山	市街化調整区域	40	1.1	—	中 23	純 3.9	—	—	—
		双柳		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		岩沢北部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		笠縫土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		双柳南部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道299号線（バイパス）沿、 主要地方道飯能寄居線沿、 県道馬引沢飯能線沿	40	1.1	—	中 36	中 34	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 26	—	—	—	
は	八幡町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	原市場	主要地方道飯能下名栗線沿、 県道原市場下成木線沿	30	1.1	中 6.3	中 7.7	純 3.7	純 8.2	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 6.2	純 3.0	純 7.4	—	—
	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
飯能		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道299号線沿	40	1.1	中 15	中 24	純 6.7	純 9.2	—	—
		2 国道299号線（飯能日高バイパス） 沿	40	1.1	中 15	中 24	純 6.7	純 9.2	—	—
		3 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 15	中 24	純 6.7	純 9.2	—	—
	4 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	純 4.5	純 6.7	—	—	
ひ	平戸	国道299号線沿	30	1.1	中 6.4	中 13	純 3.8	純 8.5	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.6	純 3.1	純 8.0	—	—
平松		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 19	中 29	—	—	—
ほ	本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前ヶ貫	全域	40	1.1	—	中 30	純 3.4	純 7.3		
み	美杉台1～7丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	緑町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	南	全域	30	1.1	—	純 4.9	純 3.1	純 7.9		
	南川	国道299号線沿	30	1.1	—	中 9.4	純 3.3	純 7.1		
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 4.8	純 2.8	純 6.4		
	南町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 24	—		
	宮沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.0	純 16			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿	40	1.1	中 15	中 27	純 5.1	純 9.1		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	純 3.6	純 8.2		
や	矢嵐	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 33	純 3.4	純 7.6		
	柳町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	山手町	全域	—	路線	—	比準	—	—		