

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩殿	(1) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通（市道66号）線沿	%	備	倍	純 8.1	純 19				
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 18					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通（市道66号）線沿	40	1.1	中 17	中 41	中 88	中 88			
お	大黒部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	中 29	中 29			
大谷	大谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道407号線沿			純 7.8	純 15					
		(2) 県道大谷材木町線沿			純 7.1	純 14					
		(3) 上記以外の地域			純 6.3	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線沿	40	1.1	中 16	中 34	中 90	中 90			
		(2) 県道大谷材木町線沿	40	1.2	中 11	中 23	中 62	中 62			
岡	岡	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 16	中 40	中 40			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道407号線沿			純 8.0	純 13					
御茶山町	御茶山町	(2) 上記以外の地域			純 6.3	純 9.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線沿	40	1.1	中 17	中 25	中 53	中 53			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.5	中 14	中 24	中 24			
か	柏崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道407号線沿	40	1.2	中 30	中 43	中 83	中 83		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 21	中 40	中 40		
	上押垂	市街化調整区域			—	中 3.0	中 7.5	中 12	中 12	
		1 堤外地								
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 市道80（旧国道407）号線沿				純 8.9	純 20			
		(2) 上記以外の地域				純 5.4	純 11			
		3 上記以外の地域								
		(1) 市道80（旧国道407）号線沿	40	1.1	中 15	中 37	中 66	中 66		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 6.6	中 15	中 24	中 24		
	上唐子	市街化調整区域			—	中 3.8	中 7.2	中 11	中 11	
2 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道254号線沿					純 14	純 22				
(2) 県道大野東松山線沿、 県道高坂上唐子線沿					純 11	純 15				
(3) 上記以外の地域					純 6.3	純 13				
3 上記以外の地域										
(1) 国道254号線嵐山バイパス沿		40	1.1	中 28	中 43	中 70	中 70			
(2) 国道254号線唐子バイパス沿		40	1.1	中 29	中 53	中 70	中 70			
(3) 県道大野東松山線沿、 県道高坂上唐子線沿		40	1.1	中 22	中 28	中 60	中 60			
(4) 上記以外の地域		40	1.1	中 6.6	中 17	中 35	中 35			
加美町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 主要地方道行田東松山線沿	50	1.1	—	中 50	中 61	中 61			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 44	中 54	中 54			
上野本	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上野本	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道行田東松山線沿、市道79・80（旧国道407）号線沿、国道254号線沿		純	8.9	純	27					
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿		純	8.9	純	21					
		(3) 上記以外の地域		純	5.4	純	11					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道行田東松山線沿、市道79・80（旧国道407）号線沿、国道254号線沿	40	1.1	中	21	中	53	中	70	中	70
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中	15	中	42	中	57	中	57
		(3) 国道254号線より北側の地域	40	1.1	中	15	中	38	中	57	中	57
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.6	中	14	中	24	中	24
く	葛袋	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 堤外地		—	中	3.0	中	5.9	中	22	中	22
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	6.3	純	9.4				
		3 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道東松山越生線沿、県道高坂上唐子線沿	40	1.2	中	15	中	20	中	81	中	81
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	8.8	中	11	中	45	中	45		
け	毛塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 堤外地		—	中	3.0	中	7.5	中	10	中	10
		2 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道407号線沿、県道石坂高坂停車場線沿			純	7.2	純	11				
		(2) 上記以外の地域			純	6.5	純	8.5				
3 上記以外の地域												
(1) 国道407号線沿、県道石坂高坂停車場線沿	40	1.2	中	14	中	22	中	34	中	34		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	毛塚	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 13	中 23	中 23		
こ	神戸	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 4.9	中 7.9	中 20	中 20		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.4				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	中 25	中 25		
	小松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	五領町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜山台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	沢口町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	島田	全域	—	—	中 7.9	中 12	—			
	下青鳥	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.0	中 7.0	中 12	中 12		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 21				
		(1) 市道79・80（旧国道407）号線沿、県道小八林久保田下青鳥線沿			純 5.4	純 11				
		(2) 上記以外の地域								
		3 上記以外の地域								
		(1) 市道79・80（旧国道407）号線沿、県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中 15	中 38	中 62	中 62		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 15	中 24	中 24		
	下押垂	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.0	中 5.8	中 11	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 10				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 24	中 24		
	下唐子	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.0	中 5.9	中 11	中 11		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下唐子	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道高坂上唐子線沿		純 8.9	純 13						
		(2) 上記以外の地域		純 5.2	純 11						
		3 上記以外の地域									
		(1) 県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中 17	中 26	中 56	中 56			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 17	中 35	中 35			
	下野本	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 国道254号線沿		純 8.9	純 19					
			(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿		純 7.9	純 17					
			(3) 上記以外の地域		純 5.5	純 11					
2 上記以外の地域											
(1) 国道254号線沿			40	1.2	中 19	中 34	中 67	中 67			
(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿			40	1.1	中 15	中 32	中 54	中 54			
(3) 久保原、中原、上原、山王裏			40	1.1	中 14	中 30	中 48	中 48			
(4) 上記以外の地域			40	1.1	中 6.6	中 15	中 24	中 24			
正代			市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域	1 堤外地		—	中 5.0	中 5.5	中 14	中 14			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.3					
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線沿、 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.2	中 11	中 15	中 29	中 29			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 13	中 23	中 23			
新郷	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 47					
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道254号線沿	40	1.1	中 29	中 86	中 86	中 86				

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新郷	(2) 市道68（旧国道254）号線沿	40	1.1	中 29	中 86	中 81	中 81		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 64	中 45	中 45		
	新宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	砂田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	—	中 3.0	中 5.0	中 11	中 11			
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道高坂上唐子線沿		純 7.3	純 8.7					
		(2) 県道岩殿観音南戸守線沿		純 6.6	純 7.6					
		(3) 上記以外の地域		純 6.3	純 7.1					
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道高坂上唐子線沿	40	1.2	中 13	中 17	中 45	中 45		
		(2) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通（市道66号）線沿	40	1.1	中 9.3	中 14	中 29	中 29		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 9.1	中 21	中 21		
		田木	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
	1 堤外地	—	中 3.0	中 8.8	中 16	中 16				
	2 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 14						
	3 上記以外の地域									
	(1) 県道石坂高坂停車場線沿	40	1.1	中 8.4	中 23	中 44	中 44			
	(2) 高坂駅西通（市道66号）線沿	40	1.1	中 16	中 41	中 71	中 71			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 19	中 37	中 37			
と	殿山町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
な	仲田町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
に	西本宿	市街化調整区域								
		1 堤外地	—	中 3.0	中 5.0	中 9.5	中 9.5			

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西本宿	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		3 上記以外の地域		純 5.8	純 9.4						
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.1	中 27	中 36	中 58	中 58			
		(2) 県道高坂上唐子線沿	40	1.2	中 13	中 18	中 45	中 45			
		(3) 高坂駅西通（市道66号）線沿									
		イ 関越道の東側の地域	40	1.0	中 27	中 36	中 58	中 58			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 36	中 58	中 58			
		(4) 上記以外の地域	40	1.0	中 8.4	中 11	中 23	中 23			
		の	野田	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域							
(1) 県道大谷材木町線沿					純 7.8	純 12					
(2) 上記以外の地域					純 6.4	純 11					
2 上記以外の地域											
(1) 県道大谷材木町線沿	40			1.1	中 13	中 22	中 60	中 60			
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 7.5	中 16	中 34	中 34			
は	白山台			全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		旗立台	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	早俣	市街化調整区域									
		1 堤外地			一 中 3.1	中 6.4	中 14	中 14			
ひ	坂東山	2 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 11					
		3 上記以外の地域									
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 41	中 41			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	中 30	中 30			
		2 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域									
ひ	東平	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿			純 11	純 22					
		(2) 上記以外の地域			純 6.3	純 12					

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東平	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 24	中 41	中 84	中 84		
		(2) 中山団地内、東平西原団地内、月中 団地内	40	1.1	中 17	中 31	中 62	中 62		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 16	中 25	中 25		
	日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	古凍	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道254号線沿			純 8.9	純 15				
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿、 市道70（旧国道254）号線沿			純 6.7	純 11				
		(3) 上記以外の地域			純 5.8	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿	40	1.2	中 17	中 32	中 58	中 58		
(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿、 市道70（旧国道254）号線沿	40	1.1	中 14	中 20	中 36	中 36				
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 23	中 23		
ほ	本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松風台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松葉町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松山	市街化調整区域								
		1 国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 29	中 45	中 69	中 69		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 36	中 57	中 57		
	松山町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道大谷材木町線沿、 主要地方道深谷東松山線沿	50	1.1	中 31	中 46	中 61	中 61		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 29	中 40	中 56	中 56		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	美土里町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
	美原町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	宮鼻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 堤外地	—	中	3.0	中	7.5	中	10	中	10	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	6.3	純	7.0				
	（1）国道407号線沿		40	1.2	中	13	中	15	中	34	中	34
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	8.1	中	9.1	中	23	中	23
	も	元宿1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	や	箭弓町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
山崎町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ろ	六反町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	六軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
わ	若松町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 主要地方道行田東松山線沿	50	1.1	中	31	中	69	中	80	中	80
2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	39	中	46	中	46		