

市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭ヶ丘	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	24				
		2 上記以外の地域	30	1.1	一中	31中	45中	78		
	馬引沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	15			
2 上記以外の地域										
（1）南小畔川より南側の地域		40	1.3	中	18中	20中	37中	63		
う	梅原	（2）上記以外の地域	30	1.1	中	18中	20中	37中	63	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.9純	13			
		2 上記以外の地域								
	（1）町並、宿口、田端、鍛冶屋原、田島、町裏、道添、小山、相ノ田、神明前、池ノ下、滝尻、根岸下、東ノ前、西ノ坂	30	1.1	中	9.1中	17中	28中	65		
お	大谷沢	（2）上記以外の地域	30	1.1	中	13中	16純	4.4純	6.1	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	15			
		2 上記以外の地域								
	（1）国道407号線沿									
お	大谷沢	イ 鎌倉街道より北側の地域	40	1.3	一中	21中	43中	78		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	一中	21中	43中	78		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中	16中	19中	36中	69	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	お	大谷沢	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純	11純	15			
2 上記以外の地域										
（1）宿東、宿西、若宮、八郎関、新井、西の久保、北口、諏訪山										
イ 主要地方道川越・日高線沿		30	1.1	中	18中	23中	39中	87		

市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	女影	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	19中	34中	79	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 市道幹線34・38号線沿 市道963号線沿	30	1.1	中	17中	23中	58中	104	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	19中	34中	59	
	女影新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	20			
		2 上記以外の地域	30	1.1		一中	23中	36中	81	
	上鹿山	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域となっている地域	30	1.1		一	一	比準	比準	
		2 上記以外の地域	一	路線		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12純	15		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道飯能・寄居線沿	40	1.1	中	18中	23中	52中	73	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 吉原、茗荷沢、青葉久保、走折、 トウリ山、山下、大日向、愛宕山、 髭ヶ谷戸	30	1.1	中	13中	19純	4.3純	6.2	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	19中	46中	61	
か	鹿山	市街化区域	一	路線		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12純	14		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・日高線沿	40	1.1	中	18中	23中	39中	87	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	19中	36中	80	
	北平沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	6.8純	10		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北平沢	（１）主要地方道飯能・寄居線沿	30	1.1	中 9.3	中 14	中 37	中 64			
		（２）鳥ヶ谷戸、十郎ヶ谷戸、川端、中台、小ヶ谷戸、根岸、仲居、天神前、町田、武蔵ヶ谷戸、河原、馬場、滝田、滝ノ前	30	1.1	中 8.6	中 12	中 32	中 56			
		（３）上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.6	純 4.3	純 6.4			
く	久保	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 17					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	中 28	中 65			
	栗坪	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 13					
		（１）馬場、上河原、土井尻、越毛、町裏、栗原前、東原、陳屋、前畑、御蔵、町	30	1.1	中 12	中 17	中 28	中 65			
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 16	純 4.4	純 6.1			
		こ 高麗川１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		駒寺野新田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 20						
2 上記以外の地域	30		1.1	—	中 23	中 45	中 78				
	高麗本郷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 11					
		（１）釜土、鹿台、内野、ハケシタ、新田、川原田、市原田、上ノ原	30	1.1	中 9.1	中 18	中 36	中 64			
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 13	純 3.4	純 5.8			
		し 四本木１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下大谷沢	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 17						
2 上記以外の地域	30		1.1	中 17	中 22	中 36	中 69				
	下鹿山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下鹿山	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越・日高線沿	40	1.1	中 18	中 23	中 39	中 87		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	中 36	中 80		
	下高萩新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一	純 20				
		2 上記以外の地域	30	1.1	一	中 23	中 51	中 92		
	清流	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.3				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.4	中 11	純 3.4	純 5.9			
た	台	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）日向川、南ノ前、平谷、中台、住吉、大沢前	40	1.1	中 12	中 21	中 28	中 65		
	高岡	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	純 2.8	純 6.4		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	純 3.4	純 5.9		
		高富	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				一	純 20					
2 上記以外の地域										
（1）国道407号線沿	40		1.1	一	中 29	中 43	中 78			
（2）上記以外の地域	30		1.1	一	中 25	中 36	中 69			
高萩	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 14				

市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高萩	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道407号線沿								
		イ 高萩東交差点より南側	40	1.3	中	18中	21中	38中	108	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	21中	38中	108	
		(2) 主要地方道川越・日高線沿 市道幹線70・71号線沿	40	1.1	中	18中	21中	38中	108	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	17中	31中	99	
	高萩東1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	16			
		2 上記以外の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額（画地修正 前）1㎡当たり31,700円の地 域	40	1.2	—	中	22中	43中	78	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	21中	36中	69	
な	田波目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	11			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	—	中	16中	34中	80	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	24中	15中	32中	72	
	中鹿山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	16			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	21中	36中	80	
		(1) 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	—	中	16中	34中	80	
に	中沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	15			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	19中	37中	70	
		(1) 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	—	中	16中	34中	80	
に	新堀	市街化調整区域								
		市街化調整区域								

市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新堀	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）高麗川の東側の地域		純 11	純 12					
		（2）上記以外の地域		純 4.9	純 5.9					
		2 上記以外の地域								
		（1）高麗川の東側の地域	30	1.1	中 14	中 16	中 24	中 56		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 5.9	純 3.2	純 5.8		
	新堀新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	楡木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.7	純 13					
		2 上記以外の地域								
		（1）東野、西久保、前田、山下、貝戸、悪津、中里	30	1.1	中 14	中 17	中 28	中 65		
（2）上記以外の地域		30	1.1	中 14	中 17	純 4.4	純 6.3			
の	野々宮	市街化調整区域								
		1 小日向（飛地）		—	—	—	純 4.1	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13					
		3 上記以外の地域	30	1.1	—	中 17	中 27	中 62		
は	原宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 19	中 38	中 87		
		み	南平沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 12					
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道日高・川島線沿 市道幹線8 8号線沿 市道幹線6号線（市役所通り）沿	40	1.1	中 17	中 18	中 34	中 80		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 16	中 32	中 72		
		む	武蔵台1～7丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準

市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
む	武蔵台1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	23中	34	—	
も	森戸新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	20			
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中	23中	45中	83	
や	猿田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	13			
		2 上記以外の地域								
		（1）大久保、後久保、久保ノ土、上ノ台、神明、小竹前、橋本、一ツ橋、神明前、後田、東田、東内、西の内、大宮田、鷹明、竹ノ内、前山、新田、堂前、前堯土	30	1.1	中	14中	19中	36中	84	
		（2）上記以外の地域	30	1.1	—	中	19純	4.1純	6.1	
	猿田上ノ台	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.6純	10			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.9中	12純	4.2純	6.0	
よ	横手	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.5純	7.1			
		2 上記以外の地域								
		（1）山下、広瀬、上ノ原、屋敷平、小平、峠下、峰割間、峰、山根平、関ノ入、坂下	30	1.1	中	8.7中	15中	36中	50	
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中	4.0中	8.6純	3.8純	5.8	
	横手1～2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	—		