

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋元町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
		明戸	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 7.7	中 21	中 21		
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.6	中 21	中 21		
		荒川	農業振興地域内の農用地区域							
	1 国道140号線沿、国道140号線 バイパス沿			純 7.1	純 11					
		2 上記以外の地域		純 6.5	純 9.8					
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿、国道140号線 バイパス沿	30	1.1	中 12	中 17	中 30	中 30		
2 上記以外の地域		30	1.1	中 8.4	中 12	中 24	中 24			
い	石塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.6	中 21	中 21		
		伊勢方	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.7	中 26	中 26		
稲荷町1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
稲荷町北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	今泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 7.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.5	中 18	—			
後榛沢	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 6.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.9	中 19	—			

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内ヶ島	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.0	中 26	中 26		
	上野台	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 9.6	中 24	中 24		
	え	江原	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.2	純 5.6				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 5.6	中 7.6	中 21	中 21		
お	大塚	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 7.4	中 26	中 26		
	大塚島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.6	中 26	中 26		
	大谷	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.8	純 7.2					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 8.9	中 9.3	中 18	中 18			
岡	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道17号線沿、国道17号線バイパス沿			純 5.1	純 7.6					
	(2) 上記以外の地域			純 4.2	純 6.8					
	2 上記以外の地域									
(1) 国道17号線沿、国道17号線バイパス沿	30	1.1	中 8.0	中 11	中 24	—				

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
お	岡	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 6.6	中 9.2	中 20	—	—
		岡 1～2丁目	40	1.1	比準	比準	比準	—	—
	岡里	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	
	岡部	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 国道17号線沿			純 6.0	純 7.7			
		(2) 上記以外の地域			純 5.0	純 7.0			
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 7.8	中 11	中 24	—	—
	起会	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.3	中 8.9	中 20	—
			市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 9.1	中 26	中 26	
	小前田	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準
上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.9	純 9.3				
2 上記以外の地域									
(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿		30	1.1	中 12	中 14	中 26	中 26		
折之口	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 8.4	中 12	中 24	中 24	
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 7.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 9.6	中 21	中 21		
か	柏合	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 5.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 9.5	中 21	中 21	
榎合	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 5.8				

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	榎合	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 9.7	中 9.5	中 19	中 19		
	上柴町西1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上柴町東1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上手計	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 7.4	中 25	中 25		
	上原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.8			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 7.9	中 13	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.7	中 22	中 22		
	上増田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 5.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.1	中 21	中 21		
	萱場	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 6.4	純 7.2				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 9.4	中 12	中 26	中 26			
川本明戸	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道140号線沿				純 4.0	純 7.7				
	(2) 上記以外の地域				純 3.6	純 6.8				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道140号線沿	30	1.1	中 8.2	中 14	中 32	中 32			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	中 22	中 22				
き	北阿賀野	農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 5.1			
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 7.2	中 22	中 22			
	北根	農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
き	北根	1 国道140号線バイパス沿	%	純 6.4	純 9.2				
		2 北武蔵広域農道沿		純 6.0	純 9.0				
		3 上記以外の地域		純 5.8	純 8.5				
		上記以外の地域							
		1 国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 8.8	中 14	中 27	中 27	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	中 24	中 24	
	く	櫛引	市街化調整区域						
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.7	純 6.3			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 8.2	中 18	中 18
	櫛挽	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4			
2 上記以外の地域			30	1.1	—	中 11	中 18	—	
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 6.3				
沓掛	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.9	中 19	—	
		ふかや花園駅前土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
こ	黒田	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿		純 6.4	純 9.6				
		(2) 上記以外の地域		純 5.8	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	中 30	中 30	
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 8.6	中 12	中 24	中 24	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 12	中 24	中 24	
こ	国济寺	国济寺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	国济寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
せ	瀬山	(1) 国道140号線沿	%	純 3.9	純 6.8				
		(2) 上記以外の地域		純 3.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿	30	1.1	中 8.0	中 14	中 32	中 32	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	中 22	中 22		
	た	高島	農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 5.2			
			上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 7.3	中 23	中 23
	高畑	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 6.2			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.4	中 26	中 26
			武川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準
田所町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
田中	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿			純 4.9	純 9.0				
	(2) 主要地方道深谷・嵐山線沿			純 3.8	純 7.5				
	(3) 上記以外の地域			純 3.4	純 6.8				
	2 上記以外の地域								
	(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿	30	1.1	中 8.2	中 14	中 32	中 32		
	(2) 主要地方道深谷・嵐山線沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 23	中 23		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.7	中 22	中 22		
田谷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 7.2				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 12	中 26	中 26		
ち	血洗島	農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 5.7				

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	血洗島	上記以外の地域	% 30	1.1	中 6.6	中 7.2	中 23	中 23		
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	戸森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 9.6	中 26	中 26		
な	長在家	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿			純 5.1	純 9.3				
		(2) 上記以外の地域			純 3.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 6.8	中 14	中 26	中 26		
		(2) 市道幹89号線沿（川本若竹幼稚園の北側の通り）	30	1.3	中 6.1	中 9.8	中 20	中 20		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.8	中 20	中 20		
	中瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 7.3	中 23	中 23		
	永田	ふかや花園駅前土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿			純 5.2	純 7.9				
		(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 8.8	中 17	中 30	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 24	中 24		

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
は	蓮沼	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 4.5	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.0	中 21	中 21	
	畠山	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.2	中 29	中 29	
	幡羅町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	原郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	中 23	中 23	
	針ヶ谷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 6.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.9	中 21	—		
榛沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 6.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.9	中 19	—		
榛沢新田	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 6.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.9	中 19	—		
東大沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 7.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 26	中 26		
東方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 5.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 8.6	中 21	中 21		

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東方町1～5丁目	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準		
		人見	市街化調整区域	—						
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 5.7					
	ふ	深谷	1 農業振興地域内の農用地区域							
			2 上記以外の地域							
		(1) 市道H-123号線沿	30	1.9	中 11	中 9.8	中 18	中 18		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 9.8	中 18	中 18		
		深谷	国済寺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
		深谷町	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
		普済寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ほ	藤野木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 9.2	中 23	—			
	二ツ小屋	市街化調整区域								
ほ	堀米	1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.3	中 21	中 21		
	本郷	市街化調整区域								
ほ	本田	1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.5	中 17	—		

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道熊谷・寄居線沿、主要地方道深谷・嵐山線沿	30	1.1	中 4.2	中 8.4	中 16	中 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.4	中 14	中 14		
	本田ヶ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	中 21	中 21		
	ま	前小屋	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.6			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.1	—	—	
	曲田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 6.5	純 7.5				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 8.8	中 12	中 26	中 26			
町田	農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 5.4				
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 7.4	中 24	中 24			
み	緑ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑台	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	南阿賀野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.1				
見晴町	上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 7.2	中 22	中 22			
	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
宮ヶ谷戸	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 5.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 7.6	中 21	中 21			
む	武蔵野	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道深谷・寄居線沿、主要地方道花園・本庄線沿、県道小前田・児玉線沿、北武蔵広域農道沿			純 6.3	純 8.1				
		2 上記以外の地域			純 4.6	純 7.4				
		上記以外の地域								

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	武蔵野	1 国道254号線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 21	中 21		
		2 主要地方道深谷・寄居線沿、主要地方道花園・本庄線沿、県道小前田・児玉線沿、北武蔵広域農道沿	30	1.1	中 6.3	中 9.2	中 21	中 21		
		3 上記以外の地域								
		(1) 鐘撞堂、太平、岩棚、吉野、鶴舞霧ヶ谷、雁越、寺地、権現平、八光寺、日影山	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 5.4	純 5.4		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.5	中 15	中 15		
も	本住町	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	矢島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.8				
谷之	谷之	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 11	中 26	中 26		
山河	山河	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.2	中 20	—		
山崎	山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.2	中 20	—		
よ	横瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 8.1	中 22	中 22		