

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北堀	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 14	中 30	中 30		
	共栄	都市計画の用途地域の指定がある地域 (児玉工業団地)	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—中 48	中 64	中 64			
	銀座 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	く	久々宇	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 10	中 18	中 18		
栗崎		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.5				
	2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道本庄・寄居線沿	30	1.1	中 8.0	中 11	中 23	中 23				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 11	中 22	中 22				
け	けや木 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	見福 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	児玉町秋山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.8				
		上記以外の地域								
	1 国道 2 5 4 号線沿	30	1.1	中 11	中 13	中 14	中 14			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 8.0	純 4.7	純 4.7			
	児玉町飯倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.2				
		上記以外の地域								
	1 国道 4 6 2 号線沿	30	1.1	中 9.2	中 9.5	中 8.8	中 8.8			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 6.4	純 2.5	純 2.5			
児玉町稲沢	全域	30	1.1	中 4.6	中 5.0	純 2.3	純 2.3			
児玉町入浅見	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4					

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児玉町入浅見	上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	中 18	中 18		
	児玉町太駄	全域	30	1.3	中 3.7	中 3.4	純 1.2	純 1.2		
	児玉町金屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
	児玉町上真下	(1) 国道462号線沿	30	1.1	中 8.5	中 11	中 14	中 14		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 9.8	中 13	中 13		
	児玉町上真下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.2				
		上記以外の地域								
		1 県道児玉・新町線沿	30	1.1	中 7.5	中 12	中 19	中 19		
	児玉町吉田林	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.0	中 17	中 17		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.0				
	児玉町共栄	(1) 国道254号線沿、国道462号線沿	30	1.1	中 11	中 13	中 25	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 11	中 17	中 17		
		都市計画の用途地域の指定がある地域 (児玉工業団地)	40	1.1	—	—	—	—		
	児玉町元田	上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 32	中 36	中 36		
		全域	30	1.1	中 4.6	中 6.3	純 2.4	純 2.4		
児玉町河内	全域	30	1.2	中 3.7	中 5.0	純 2.5	純 2.5			
児玉町小平	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.2					
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.3	純 3.3	純 3.3			
児玉町児玉	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.7					

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児玉町児玉	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道254号線沿	30	1.1	中 7.4	中 12	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	中 13	中 13		
	児玉町児玉南	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	1～4丁目									
	児玉町塩谷	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道462号線沿			純 3.8	純 5.1				
		2 上記以外の地域			純 2.9	純 5.1				
		上記以外の地域								
		1 国道462号線沿	30	1.1	中 9.2	中 9.5	中 8.8	中 8.8		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.3	中 3.5	中 3.5			
	児玉町下浅見	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.8	中 19	中 19		
	児玉町下真下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.8	中 18	中 18		
	児玉町高関	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.2				
		上記以外の地域								
		1 国道462号線沿	30	1.1	中 8.3	中 15	中 21	中 21		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 19	中 19			
	児玉町高柳	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 7.0				
上記以外の地域										
1 主要地方道秩父・児玉線沿		30	1.1	中 7.7	中 9.8	中 3.6	中 3.6			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 9.8	中 3.3	中 3.3				
児玉町田端	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 3.9					
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.8	中 7.4	中 7.4			
児玉町長沖	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.8	純 11					

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	児玉町長沖	2 上記以外の地域	30	1.1	中	14中	13中	10中	10		
	児玉町八幡山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.7	純	7.4			
		2 上記以外の地域									
	児玉町蛭川	(1) 国道254号線沿、国道462号線沿	30	1.1	中	12中	17中	25中	25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.9中	12中	19中	19		
	児玉町保木野	農業振興地域内の農用地区域			純	4.1	純	7.4			
		上記以外の地域									
		1 国道462号線沿	30	1.1	中	7.9中	14中	19中	19		
	児玉町宮内	2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.2中	11中	19中	19		
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.0	純	4.3			
	寿1丁目	上記以外の地域	30	1.1	中	5.4中	6.5中	8.6中	8.6		
		1 国道462号線沿	30	1.1	中	9.3中	9.5中	7.3中	7.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.7中	7.0純	2.5純	2.5		
寿2丁目	全域	—		路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準			
寿3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	7.8中	15中	25中	25			
	市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
小和瀬	1 国道17号線沿	30	1.1	中	12中	17中	32中	32			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.8中	15中	20中	20			
栄1～3丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.9	純	4.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.6中	7.7中	14中	14			
さ	栄1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	山王堂	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 4.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	—中 6.6	中 14	中 14				
	四季の里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	四方田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道462号線沿	30	1.1	中 8.2	中 20	中 28	中 28			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 15	中 22	中 22				
下仁手	全域	30	1.1	—中 7.2	中 15	中 15				
下野堂	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
下野堂1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
す	杉山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 12	中 20	中 20			
た	滝瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.7	中 17	中 17			
	田中	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.9						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 10	中 18	中 18				
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千代田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	西五十子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 22	中 22			
西富田	市街化区域									

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西富田	1 路線価地域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.2						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道462号線沿	30	1.1	中 12	中 23	中 34	中 34				
	仁手	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.2	中 14	中 14				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.8						
		(1) 国道462号線沿	30	1.1	中 12	中 15	中 29	中 29				
ぬ	沼和田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 3.4						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道17号線沿、国道462号線沿	30	1.1	中 7.3	中 10	中 20	中 20				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	中 22	中 22				
		市街化調整区域										
ひ	東五十子	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.7						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 8.1	中 14	中 28	中 28				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	中 22	中 22				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.3						
東台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	東富田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
東富田	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.3							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 17	中 32	中 32					
	市街化調整区域											
日の出1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	傍示堂	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 20	中 20		
	堀田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.7	中 17	中 17		
ま	本庄1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	万年寺1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	緑1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	都島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 10	中 19	中 19		
	宮戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.2	中 15	中 15		
わ	若泉1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.7	中 17	中 17		
わ	若泉2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若泉3丁目	市街化調整区域								
		1 国道462号線沿	30	1.1	中 12	中 16	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	中 28	中 28		
	早稲田の杜1～5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		30	1.1	中 8.3	中 13	中 28	中 28			

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	梅沢	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 国道17号線沿	30	1.1	中	12中	16	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.5中	12	—	—	
		籠瀬								
		1 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	3.1純	6.0			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.3中	12中	22中	22	
		坂下								
		市街化調整区域								
		1 国道17号線沿	30	1.1	—	中	16中	28中	28	
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中	12中	22中	22	
		下河原								
		市街化調整区域								
		1 国道17号線沿	30	1.1	中	12中	16中	28中	28	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.5中	12中	22中	22	
		城下								
		1 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	4.0純	6.0			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.5中	11中	20中	20	
		新田								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.0純	6.0			
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.5中	12中	22中	22	
		仙南								
		1 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.0				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	中 22	中 22		
		高畑								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道462号線沿	30	1.1	中 9.6	中 16	中 27	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 20	中 20		
		花ノ木								
		1 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.0				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 22	中 22		