

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	東町	全域	%	路線	比準	比準	—	—	—	—
い	泉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	市助	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	63中	94	—	—	—
	岩野木	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	63中	94	—	—	—
	インター南1～2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	—	—	—	—
	インター南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
う	後谷	全域	40	1.1	中	48中	71	—	—	—
	采女1丁目	全域	40	1.1	中	61中	90	—	—	—
	采女新田	全域	40	1.1	中	59中	88	—	—	—
お	大広戸	全域	40	1.1	中	63中	94	—	—	—
か	鎌倉	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	上口	全域	40	1.1	中	63中	94	—	—	—
	上口1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	63中	94	—	—	—
	上彦川戸	全域	40	1.1	中	63中	92	—	—	—
	上彦名	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	63中	92	—	—	—
こ	幸房	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	63中	94	—	—	—
	駒形	全域	40	1.1	中	63中	94	—	—	—
	小谷堀	全域	40	1.1	中	48中	71	—	—	—
さ	栄1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	67中	100	—	—	—
	笹塚	全域	40	1.1	中	63中	94	—	—	—
	さつき平1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
し	下彦川戸	全域	40	1.1	中	63中	93	—	—	—

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し せ た	新三郷ららシティ	市街化区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	新和1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	63中	96	—	—	—	—
	前間	全域	40	1.1	中	48中	71	—	—	—	—
	高州1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	高州2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	高州4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	鷹野1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	鷹野2～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	67中	100	—	—	—	—
	鷹野5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	田中新田	全域	40	1.1	中	48中	71	—	—	—	—
丹後	全域	40	1.1	中	48中	71	—	—	—	—	
ち て	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	天神1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
と		市街化調整区域	40	1.1	中	63中	94	—	—	—	—
	戸ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	75中	102	—	—	—	—
	戸ヶ崎1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
に は		市街化調整区域	40	1.1	中	75中	102	—	—	—	—
	仁蔵	全域	40	1.1	中	63中	94	—	—	—	—
は	花和田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	73中	107	—	—	—	—
	番匠免	全域	40	1.1	中	63中	94	—	—	—	—

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	番匠免1～3丁目	市街化区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	40	1.1	中	65	中	95	—	—	—
ひ	半田	全域	40	1.1	中	59	中	88	—	—	—
		ピアラシティ	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
ひ	1～2丁目	彦糸1丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		彦糸2丁目	三郷北部地区土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	
ひ	彦糸3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	63	中	92	—	—	—
		全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
ひ	彦江	全域	40	1.1	中	63	中	94	—	—	—
		彦江1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
ひ	彦江2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	73	中	107	—	—	—
		彦江3丁目	全域	40	1.1	中	73	中	107	—	—
ひ	彦音1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		彦音2丁目	三郷北部地区土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	
ひ	彦音2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	63	中	92	—	—	—
ひ	彦音3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		彦川戸1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
ひ	彦川戸2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	78	中	99	—	—	—
		彦倉	全域	40	1.1	中	63	中	94	—	—
ひ	彦倉1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	63	中	94	—	—	—
ひ	彦沢	全域	40	1.1	中	63	中	94	—	—	—
		彦沢1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
ひ	彦沢2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	70	中	103	—	—	—
		彦成	全域	40	1.1	中	59	中	88	—	—
ひ	彦成1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—		

