

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	学園台1～3丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	学園台4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	44中	31		
	笠原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	川端1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	国納	宮代和戸横町地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.4純	純	20			
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま・幸手線より北側の地域	40	1.1	中	12中	24中	33中	23		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	34中	41中	29		
す	須賀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	純	20			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	32中	49中	34		
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	と	道佛1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
に	西条原	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.4純	純	15			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	24中	41中	29		
ひ	東条原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.4純	純	15			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	24中	41中	29		
	東姫宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	本田1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本田 1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 43	中 54	中 38		
み	宮代 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮代 2丁目	市街化区域								
		1 住居表示が1～5番の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	宮代 3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮代台 1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	—	—	—			
も	百間 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	和戸	宮代和戸横町地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.4	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	中 33	中 23		
	和戸 1～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大字のない地域	金原								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 25			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 35	中 40	中 28		
川端										
1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域	(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 15				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 21	中 41	中 29			
	逆井									
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 16	純 19					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	中 41	中 29				

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 41	中 29		
		百間								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 32	中 49	中 34		
		山崎								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 25				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 40	中 41	中 29		