

市区町村名：比企郡嵐山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大蔵	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道大野東松山線沿		純 4.5	純 9.0					
		(2) 大東、堀ノ内、御所ヶ谷戸、坊ノ上、地尻		純 4.0	純 9.0					
		(3) 上記以外の地域		純 3.7	純 7.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大野東松山線沿	40	1.1 中 7.8	中 16	中 21	中 41			
		(2) 大東、堀ノ内、御所ヶ谷戸、坊ノ上、地尻	40	1.1 中 5.6	中 13	中 18	中 32			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1 中 4.9	中 9.2	中 16	中 30			
		越畑								
か	勝田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 7.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道深谷嵐山線沿	30	1.2 中 4.6	中 12	中 17	中 35			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1 中 4.3	中 11	中 17	中 33			
		市街化区域	50	1.1 比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道深谷嵐山線沿	30	1.1 中 4.8	中 9.0	中 17	中 28			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1 中 4.3	中 7.6	中 14	中 27			
	鎌形	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 7.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大野東松山線沿	30	1.2 中 7.8	中 16	中 21	中 42			
		(2) 県道ときがわ熊谷線沿	30	1.1 中 5.3	中 12	中 19	中 35			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1 中 4.9	中 9.2	中 16	中 29			
		川島								
		市街化区域								

市区町村名：比企郡嵐山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川島	1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 14	中 18	中 36		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道菅谷寄居線沿	40	1.1	中 6.6	中 18	中 21	中 42		
し	志賀	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 15	中 14	中 28		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.0	中 13	中 23		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.7	中 18	中 20	中 35		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	中 14	中 27		
す	菅谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.7	中 18	中 20	中 35		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	中 14	中 27		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.6	中 17	中 12	中 24		
せ	千手堂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.6	中 17	中 12	中 24		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
た	太郎丸	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：比企郡嵐山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	太郎丸	（１）主要地方道深谷嵐山線沿	40	1.1	中 5.0	中 14	中 17	中 33		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 12	中 14	中 27		
と	遠山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
ね	根岸	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.5	純 7.1	純 8.1		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
は	花見台	（１）県道大野東松山線沿	40	1.2	—	中 16	中 21	中 42		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.2	中 16	中 30		
ひ	平澤	全域	50	1.1	—	—	—	—		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 14				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道２５４号線沿	40	1.2	—	中 23	中 27	中 52		
		（２）金井	40	1.1	中 8.8	中 23	中 27	中 52		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 18	中 14	中 28		
ふ	古里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道深谷嵐山線沿	30	1.1	中 4.8	中 13	中 17	中 28		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	中 14	中 27		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 9.0	中 16	中 23		

市区町村名：比企郡嵐山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む よ	むさし台1～3丁目	全域	50%	1.2倍	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	吉田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0倍	純 8.9倍				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道深谷嵐山線沿	30	1.1倍	中 4.7倍	中 14倍	中 17倍	中 33倍		
		（2）上記以外の地域	30	1.1倍	中 3.9倍	中 12倍	中 11倍	中 22倍		