

市区町村名：和光市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	下新倉	全域	% 50	倍 1.1	倍 中 68	倍 中 77	倍 中 135	倍 —	倍 —	倍 —
	下新倉 1～2 丁目	和光市駅北口土地区画整理事業施行区域内 市街化区域	—	個別	個別	個別	個別	—	—	—
	下新倉 3～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	下新倉 5 丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		1 主要地方道和光インター線沿	50	1.1	—	中 115	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 108	—	—	—	—
	下新倉 6 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道和光インター線沿	50	1.1	—	中 115	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 92	—	中 0.4	—	—
	白子 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	白子 3 丁目	和光市白子三丁目中央土地区画整理事業施行 区域内	—	個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	白子 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
す	諏訪	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	諏訪原団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
ち	中央 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
に	新倉	全域	% 50	倍 1.1	倍 中 58	倍 中 77	倍 中 135	—	—	—
	新倉 1 丁目	和光市駅北口土地区画整理事業施行区域内 市街化区域	—	個別	個別	個別	個別	—	—	—
	新倉 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	新倉 3 丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		1 主要地方道和光インター線沿	50	1.1	—	中 117	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 109	—	—	—	—
	新倉 4 丁目	市街化区域 市街化調整区域	60	1.1	比準	比準	比準	—	—	—

市区町村名：和光市

朝霞税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
に	新倉 4 丁目	1 主要地方道和光インター線沿、 市道 378 号線（水道道路）沿、 市道 269 号線（竹の下通り）沿	% 50	倍 1.1	倍 —	倍 中 117	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の地域		50	1.1	— 中 111	—	—	—	—	—
	新倉 5 丁目	市街化区域		60	1.1	—	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		50	1.1	— 中 113	—	—	—	—	—
	新倉 6 丁目	市街化区域		60	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	—	—	—
	新倉 7 丁目	市街化区域		60	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域		50	1.1	— 中 117	—	—	—	—	—
		1 市道 378 号線（水道道路）沿		50	1.1	— 中 117	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		50	1.1	— 中 111	—	—	—	—	—
	新倉 8 丁目	市街化区域		60	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		50	1.1	中 62 中 117	—	—	—	—	—
		1 主要地方道和光インター線沿		50	1.1	中 61 中 98	—	—	—	—	—
ひ	西大和団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
ひ	広沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
ま	丸山台 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
み	南 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	南 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—