

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野沢町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.4	中 17	中 32		
	明保野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芦沼町	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.8	純 7.5	純 12		
	い	飯田町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14	中 11	中 22	
		飯山町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.5					
2 上記以外の地域		30	1.1	純 4.2	純 9.3	純 7.0	純 14			
池上町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
石井町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 鬼怒川の東側の地域			純 4.0	純 7.5					
	(2) 上記以外の地域			純 4.9	純 8.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 9.5	中 16	中 55	中 110			
	(2) 鬼怒川の東側の地域									
	イ 国道123号線沿及び市道3146号線（旧国道123号線）沿	30	1.1	中 8.0	中 12	中 43	中 86			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.8	中 34	中 68			
	(3) 上記以外の地域									
	イ 国道123号線沿及び市道3146号線（旧国道123号線）沿	30	1.1	中 9.3	中 16	中 55	中 110			
	ロ 県道下岡本・上三川線沿	30	1.5	中 7.5	中 13	中 44	中 88			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩原町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.2	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.2	中 4.6	中 9.4	純 7.1	純 14		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.4	純 7.1	純 14		
	岩本町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.7				
インターパーク	1～6丁目	1 都市計画の用途地域が第一種低層住宅地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	上野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
え	駅前通り1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.7	純 7.5	純 12		
	江曾島1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江曾島本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江曾島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	江野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大網町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 8.7	純 9.5	純 19		
	大曾1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大通り1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷町	立入禁止区域及び立入制限区域		個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化調整区域									

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
か	上大塚町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 3.1	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 18	—	
	上欠町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 8.6				
	上金井町	市街化調整区域							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 16	中 39	中 78	
	上桑島町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.5				
		(1) 国道119号線（日光街道）沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 8.0	中 19	中 52	中 104	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 40	中 80	
	上小池町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 7.0				
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	—	—	中 53	中 106	
		(2) 桑島川の北側で県道下岡本・上三川線沿	30	1.2	中 7.4	中 14	中 43	中 86	
	上小倉町	市街化調整区域							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 43	中 86	
	上籠谷町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.5				
	上小倉町	全域							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	中 21	中 42	
	上籠谷町	市街化調整区域							
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 9.3	純 7.0	純 14	
	上籠谷町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.8	純 7.5	純 12		
	上籠谷町	市街化調整区域							
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.8			
	上籠谷町	市街化調整区域							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 12	中 43	中 86	

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上籠谷町	(2) 国道121号線沿及び国道408号線沿	30	1.1	中 7.2	中 12	中 41	中 82		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.8	中 34	中 68		
	上田原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 山田川の東側の地域			純 3.1	純 7.5				
		(2) 上記以外の地域			純 2.4	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
	上戸祭1～4丁目	(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 17	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.1	純 11	純 10		
	上戸祭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上御田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	中 21	中 45	中 90		
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 8.1			
	上横倉町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	中 43	中 86		
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 7.5			
	上横田町	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 9.4	純 7.6	純 15		
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 11			
	刈沼町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 17	中 40	中 80		
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 6.8			
	川田町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
か	川田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 11			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 17	中 40	中 80	
	川俣町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 36	中 72	
	川向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	瓦谷町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.7			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.0	中 16	中 9.1	中 18		
関白町	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 7.4	純 12		
き	菊水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	北一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	北若松原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	清住1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	清原工業団地	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	清原台1～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
く	桑島町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.8	中 34	中 68	
こ	越戸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	越戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	古賀志町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 7.1				
2 上記以外の地域									

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古賀志町	(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.4	純 4.0	純 9.3	純 8.7	純 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 9.3	純 8.7	純 17		
	五代1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鑑山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.8			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道123号線沿及び市道3146号線（旧国道123号線）沿	30	1.1	中 8.0	中 12	中 43	中 86		
		(2) 国道408号線沿	30	1.1	中 7.2	中 12	中 41	中 82		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.8	中 34	中 68		
	駒生1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駒生町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.1	純 7.9				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿		30	1.1	中 8.5	中 13	中 40	中 80			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	中 40	中 80			
さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	逆面町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 山田川の東側の地域				純 3.1	純 6.0			
		(2) 上記以外の地域				純 2.4	純 5.3			
		2 上記以外の地域								
(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.4	中 17	中 34				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.1	純 11	純 14			
鷺の谷町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 8.6				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	鷺の谷町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 13	中 37	中 74		
	桜1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下ヶ橋町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5				
	さつき1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.0	中 12	中 28		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さるやま町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	—	—	中 48	中 96		
	三番町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 17	中 40	中 80		
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	篠井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 9.3	純 13	純 26			
下荒針町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14	中 34	中 68			
下岡本町	岡本駅西土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.9					
	2 上記以外の地域									
下欠町	(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 5.9	中 14	中 25	中 63			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.7	中 16	中 36			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下欠町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.3	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 16	中 39	中 78		
	下金井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線（日光街道）沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 8.0	中 19	中 52	中 104		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 40	中 80		
	下川俣町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線（環状線）沿	30	1.1	中 9.8	中 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 27	中 53		
	下河原1丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	下河原町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	下栗1丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	下栗町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 11					
2 上記以外の地域										
	(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	—	—	中 48	中 96			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 17	中 40	中 80			
下桑島町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 市道426号線沿	30	1.2	中 5.9	中 13	中 43	中 86			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 13	中 43	中 86			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下小池町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 「篠井ニュータウン地区計画」区域	30	1.1	中 4.6	中 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 9.6	純 7.0	純 14		
	下小倉町	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.8	純 7.5	純 12		
	下反町町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	中 43	中 86		
	下田原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 山田川の東側の地域				純 3.1	純 7.5					
(2) 上記以外の地域				純 2.4	純 5.3					
2 上記以外の地域										
	(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 17	中 34			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.1	純 11	純 10			
下砥上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道宇都宮・亀和田・栃木線沿	30	1.1	中 8.2	中 18	中 47	中 94			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.1	中 16	中 39	中 78			
下戸祭 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
下平出町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号バイパス沿	30	1.2	中 9.5	中 16	中 55	中 110			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下平出町	(2) 主要地方道宇都宮・向田線（鬼怒通り）沿	30	1.1	中 9.0	中 16	中 51	中 102		
		(3) 主要地方道宇都宮・向田線（鬼怒通り）の南側で県道下岡本・上三川線沿	30	1.3	中 7.5	中 13	中 44	中 88		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 44	中 88		
		市街化調整区域								
	下横倉町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	純 9.5	純 20		
	下横田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 43	中 86		
	宿郷1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	宿郷5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	城東1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
城南1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
松風台	市街化区域		40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		30	1.1	純 2.6	純 5.9	純 7.4	純 12		
昭和1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
白沢町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 4.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.8	中 16	中 54			
新富町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
新町1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	末広1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	雀の宮1～7丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
雀宮町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 8.1				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	宝木本町	(1) 国道119号線（日光街道）沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 8.0	中 19	中 52	中 104		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 16	中 40	中 80		
	滝の原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滝谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	竹下町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	30	1.1	中 8.1	中 12	中 41	中 82		
	竹林町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 20	中 43	中 86		
		(1) 国道293号線沿	30	1.2	中 4.6	中 9.5	純 6.7	純 13		
田下町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.9					
	2 上記以外の地域									
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.5	純 6.7	純 13			
田野町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.9					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿									
	イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり18,400円の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	—	—			
	ロ 上記以外の地域	30	1.3	中 6.1	中 12	—	—			
田野町	(2) 国道293号線沿		30	1.3	中 6.1	中 12	純 8.7	純 17		
	(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.6	中 9.3	純 8.7	純 17		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央1～3丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	鶴田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴田町	宇都宮鶴田第2土地区画整理事業施行区域内 上記以外の地域	—	個別 路線	個別 比準	個別 比準	個別 比準	個別 比準		
て	天神1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伝馬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	道場宿町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・向田線（鬼怒通り）より南側の国道408号線沿	30	1.1	中 8.1	中 12	中 41	中 82		
		(2) 主要地方道宇都宮・向田線（鬼怒通り）沿	30	1.1	中 8.1	中 12	中 41	中 82		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 9.8	中 34	中 68		
		東谷町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	中 43	中 86		
砥上町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 16	中 39	中 78		
徳次郎町		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線（日光街道）沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 8.0	中 19	中 52	中 104		
		(2) 国道293号線沿								

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	徳次郎町	イ 日光宇都宮道路より東側の地域	30	1.1	中 6.0	中 15	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 6.0	中 15	中 19	中 37	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 9.0	純 7.1	純 14	—	—
	戸祭 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	戸祭台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	戸祭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	戸祭元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	豊郷台 1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
	問屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
な	中一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		中今泉 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		長岡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 国道 119号線（環状線）沿	30	1.1	中 12	中 30	中 53	中 106	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 23	中 36	中 72	—	
中岡本町	岡本駅西土地区画整理事業施行区域内	市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	
		1 河内図書館通りより南側の地域で 奈坪台団地及び奈坪ニュータウン 以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 4号線沿	30	1.1	中 5.9	中 14	中 25	中 63	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.7	中 16	中 36	—	
	中河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	中久保 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	中里町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中里町	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 山田川の東側の地域			純 2.6	純 5.9				
		(2) 上記以外の地域			純 2.3	純 3.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.7	純 7.5	純 12		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.5	純 5.2	純 9.3			
	中島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	中 43	中 86		
	中戸祭 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中戸祭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
長峰町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.0	中 12	中 14			
に	西 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西刑部町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	—	中 53	中 106		
	(1) 国道 1 2 1 号線（環状線）より北側の国道 4 号バイパス沿	30	1.1							
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 43	中 86			
	西川田 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西川田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西川田本町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西川田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽牛田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.4	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	中 43	中 86		
	八幡台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花房 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花房本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	塙田 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬場通り 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	針ヶ谷 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	針ヶ谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 16	中 39	中 78		
	ひ	東今泉 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
東浦町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
東岡本町		岡本駅西土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別			
			市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.9				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.9	中 14	—	—			
(1) 国道 4 号線沿		30	1.1	中 3.8	中 8.7	中 16	中 36			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.8	中 8.7	中 16	中 36			
東刑部町		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 43	中 86			
東木代町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 43	中 86			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東宿郷1～6丁目	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準		
	東宝木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東戸祭1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東埜田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東峰町	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	東築瀬1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東横田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 11			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 17	中 43	中 86		
	日の出1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	氷室町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.1			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道123号線（水戸街道）沿	30	1.1	中 8.0	中 12	中 43	中 83		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.8	中 34	中 68		
	兵庫塚1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
兵庫塚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 8.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 16	中 39	中 78			
平出工業団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
平出町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 8.5				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平出町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.2	中 9.5	中 14	中 55	中 110		
		(2) 主要地方道宇都宮・向田線（鬼怒通り）沿	30	1.1	中 8.2	中 12	—	—		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 10	中 44	中 88		
	平塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 43	—		
	平松町	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平松本町	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ふ	福岡町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.2	純 7.1				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿		30	1.4	純 4.2	純 9.3	純 7.3	純 15			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	純 4.2	純 9.3	純 7.3	純 15			
富士見が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
富士見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	—	中 23	—	—			
二荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
双葉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
不動前1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
冬室町	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 5.9	純 10			
古田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.9	中 15	中 30			
ほ	星が丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細谷1丁目	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準		
	細谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	幕田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 16	中 39	中 78		
	曲師町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松が峰1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松田新田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.7	純 7.5	純 12		
	松原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
満美穴町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道宇都宮・向田線（鬼怒通り）沿	30	1.1	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.8	中 35	中 70			
み	操町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瑞穂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御田長島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 8.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	中 43	中 86		
	緑1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みどり野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南大通り1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南高砂町	全域	% —	路線 ^借	比準 ^借	比準 ^借	比準 ^借	比準 ^借		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	峰1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	峰町	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	宮園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮の内1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮原1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮原3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮みらい	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮山田町	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 7.4	純 12		
	御幸ヶ原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
御幸本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
む	睦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	め	免ノ内町	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.3	純 3.5	純 5.2	純 9.3		
も	元今泉1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茂原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茂原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	中 43	中 86			
や	屋板町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 17	中 40	中 80		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八千代1～2丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	柳田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道宇都宮・向田線（鬼怒通り）沿	30	1.1	中 8.2	中 12	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 10	中 44	中 88				
	築瀬1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	築瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	山本1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		30	1.1	中 8.5	—	—	—				
山本2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
山本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
弥生1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ゆ	ゆいの杜1～8丁目	市街化区域									
		1 主要地方道宇都宮・茂木線（市道5578号線を除く）沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
よ	陽西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	陽東1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	陽南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	横田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	横山1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	中 33	中 66			
	横山町	全域	30	1.1	純 4.0	純 8.8	純 7.6	純 15			
	吉野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	り	立伏町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.5					

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	立伏町	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 4.5	中 9.1	純 11	純 11		
ろ	六道町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若草1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若松原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		