

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	石田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.3						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 7.1	中 13	中 40	中 50				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.4	中 30	中 38				
	磯岡	市街化区域	1 国道4号バイパスより西側の地域									
			(1) 北関東自動車道より南側の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準			
			(2) 上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.3					
お	大山	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.4	中 30	中 38			
			(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 7.1	中 13	中 40	中 50			
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.4	中 30	中 38			
			か	上蒲生	市街化区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.3		
						2 上記以外の地域						
	(1) 国道4号バイパス沿	30				1.1	中 7.1	中 13	中 40	中 50		
	(2) 主要地方道宇都宮・結城線沿及び主要地方道羽生田・上蒲生線沿	30				1.1	中 6.7	中 11	中 36	中 46		
	(3) 上記以外の地域	30				1.1	中 5.4	中 9.4	中 30	中 38		
	上郷	市街化区域				40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域										

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上郷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.5	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.4	中 30	中 38			
	上神主	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.3					
	上三川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.4	中 30	中 38			
		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 7.1	中 13	中 40	中 50			
	上文挾	(2) 主要地方道宇都宮・結城線沿、主要地方道真岡・上三川線沿及び国道352号線沿		30	1.1	中 6.7	中 11	中 36	中 46		
		(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.4	中 9.4	中 30	中 38		
市街化調整区域											
川中子	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.4	中 30	中 38				
こ	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.4	中 30	中 38				
	市街化調整区域										
さ	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.1						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 6.6	中 11	中 37	中 48				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 29	中 38				
鞘堂	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 29	中 38				

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	鞆堂	1 国道4号線沿	30	1.1	中	11	中	17	中	51	中	61		
		2 上記以外の地域												
		(1) JR東北本線の西側の地域	30	1.1	中	7.8	中	11	中	34	中	43		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.9	中	9.4	中	30	中	38		
	三本木	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.2	純	5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.9	中	9.4	中	29	中	38		
	し	下蒲生	市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.7	純	6.3				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.4	中	9.4	中	30	中	38	
下神主	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.8	純	6.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.9	中	9.4	中	30	中	38			
	しらすぎ1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準						
た	多功	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.7	純	6.3					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道352号線沿	30	1.1	中	6.7	中	11	中	34	中	44		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.8	中	9.4	中	30	中	38			
て	天神町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準						
に	西木代	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.2	純	6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.4	中	9.4	中	30	中	38		
西蓼沼	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準						
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.5	純	6.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.4	中	9.4	中	30	中	38			

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西汗	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.4	中 30	中 38			
	東蓼沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3				
	東汗	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.4				
	三村	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.1				
	梁	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	ゆうきが丘	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道352号線沿	30	1.1	中 6.7	中 11	中 34	中 44		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.4	中 30	中 38		
		全域	30	1.1	—	—	—	—		