

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	会沢町	全域	30	1.1	中 2.8	中 4.4	純 2.6	純 13		
	赤坂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤見町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 5.1	中 7.4	中 14	中 19		
		(2) 県道山形・寺岡線沿及び 県道赤見・本町線沿	30	1.1	中 5.1	中 7.4	中 13	中 18		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.8	中 4.8	中 8.4		
		秋山町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.9	純 7.5		
		あくど町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.9	純 4.0	純 18		
	浅沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鏡塚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 6.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 8.7	中 14	中 17			
い	飯田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 6.9	中 11	中 21	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.5	中 15	中 19		
	伊賀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石塚町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石塚町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.8	中 19	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.6	中 13	中 19		
		出流原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	出流原町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 6.1	中 8.5	中 19	中 24		
		(2) 県道山形・寺岡線沿	30	1.1	中 5.8	中 8.0	中 17	中 19		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.0	中 6.7	中 11		
伊勢山町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.8					
犬伏上町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 8.5	中 15	中 18			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
犬伏上町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 6.9	中 7.1	中 12			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
犬伏下町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 6.9	中 7.1	中 12			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
犬伏新町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 6.9	中 7.1	中 12			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
犬伏中町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 6.9	中 7.1	中 12			
伊保内町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
伊保内町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.4					

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊保内町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 5.8	中 14	中 18			
		岩崎町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	う	植上町	上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.1	純 3.3	純 11		
			植下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	お	植野町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.8				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 25	中 30		
			梅園町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.2			
お		大蔵町	上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 6.6	純 3.0	純 9.2		
			大栗町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3				
お		大古屋町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.2	中 6.8	中 11		
			市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.3					
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.1	中 6.7	中 14	中 17			
お	大橋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 23	中 29			
お	小見町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小見町	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 6.3					
か	柿平町	農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 3.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.5	中 5.1	中 17		
	嘉多山町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.9	中 4.8	純 4.0	純 15		
	金井上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金吹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金屋下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金屋仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	庚申塚町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.1	中 13	中 16		
	上台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上羽田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 6.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道寺岡・館林線沿	30	1.1	中 6.3	中 8.7	中 16	中 18		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.0	中 14	中 16		
	亀井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	閑馬町	農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.5					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 5.9	中 8.8	中 13	中 30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.2	純 2.7	純 7.3		
き	北茂呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	君田町	市街化調整区域								

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	君田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.4	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.7	中 14	中 19		
く	葛生西1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.5	中 6.6	中 19		
	葛生東1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.7	中 7.2	中 19		
	久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	黒袴町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.6	純 7.9	純 12		
こ	越名町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・古河線沿及び旧主要地方道佐野・古河線沿	30	1.1	中 7.8	中 12	中 26	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.5	中 19	中 22		
	小中町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道赤見・本町線沿	30	1.1	中 6.2	中 9.3	中 19	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.5	中 19	中 22		
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	作原町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.2	純 4.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.2	純 1.5	純 5.1			
し	七軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		寺中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
下羽田町	市街化区域	市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.3	中 12	中 16			
		下彦間町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				
下彦間町	上記以外の地域	1 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 5.2	中 8.8	中 11	中 24			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.8	純 2.5	純 7.3			
		白岩町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.8	純 2.5	純 8.2			
新吉水町	市街化区域	市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道築地・吉水線沿	30	1.1	中 5.4	中 9.3	中 13	中 38			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.7	中 9.5	中 27					
せ	関川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.7	中 8.0	中 8.4	中 15			
仙波町	農業振興地域内の農用地区域				純 1.4	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.7	純 2.4	純 12			
た	大祝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		高砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		高菰町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高萩町	市街化調整区域	30	1.1	中 7.3	中 9.5	中 21	中 24		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.5				
	高橋町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 7.1	中 9.2	中 14		
		2 上記以外の地域								
	高山町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 7.1	中 14	中 17		
		2 上記以外の地域								
	田島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
	多田町	(1) 国道50号線より北側の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	中 24	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.6	中 14	中 17		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	多田町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿、 県道築地・吉水線沿及び 県道栃木・田沼線沿	30	1.1	中 6.0	中 11	中 13	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	純 4.0	純 12		
田沼町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0					
	2 上記以外の地域									
田沼町	(1) 県道作原・田沼線沿	30	1.1	中 4.4	中 7.4	中 8.1	中 14			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.4	中 4.1	中 6.2			
	田之入町	全域	30	1.1	中 4.5	中 6.8	純 5.2	純 11		
つ	築地町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ て と	築地町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.0	中 7.4	中 15			
	寺久保町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.0	純 4.0	純 7.1			
	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	天明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栃本町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 4.2				
		2 上記以外の地域									
(1) 県道築地・吉水線沿		30	1.1	中 5.2	中 9.6	中 12	中 33				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.2	純 2.7	純 12					
戸奈良町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.1					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道293号線沿及び 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 5.0	中 7.8	中 17	中 30				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.5	中 4.9	中 11					
富岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
戸室町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 4.9					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道作原・田沼線沿	30	1.1	中 3.7	中 7.8	中 13	中 19				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.8	中 4.9	中 11				
豊代町	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 3.0					
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.4	純 3.9	純 12				

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
ま	馬門町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 3.7	純 5.9				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道50号線沿、 主要地方道佐野・古河線沿及び 旧主要地方道佐野・古河線沿	30	1.1	中 7.7	中 12	中 25	中 33	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 6.4	中 16	中 21	
	牧町	農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.6	純 4.7	純 12	
	町谷町	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 8.0	純 7.9	純 11	
	み	御神楽町	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.6			
			上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 7.8	純 4.0	純 8.5
	水木町	農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.0	純 2.7	純 12	
	宮下町	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.5	中 5.2	中 4.2	中 14	
む	村上町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道寺岡・館林線沿及び 県道佐野・太田線沿	30	1.1	中 7.1	中 8.6	中 16	中 21	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.2	中 14	中 17	
め	免鳥町	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.7	中 15	中 20	
も	茂呂山町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	
や	山形町	農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 4.7				
		上記以外の地域							

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山形町	1 主要地方道桐生・田沼線沿、 県道山形・寺岡線沿及び 市道8101号線（旧主要地方道桐 生・田沼線）沿	30	1.1	中 5.6	中 8.8	中 14	中 30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 7.2	純 3.6	純 9.2		
	山越町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.3	純 5.1	純 11		
	山菅町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 5.5	純 4.0	純 14		
	大和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉水駅前1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	吉水町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・田沼線沿及び 県道築地・吉水線沿	30	1.1	中 5.9	中 12	中 14	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	中 3.7	中 16		
	米山南町	全域	40	1.1	—	比準	比準	比準		
	万町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若宮上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若宮下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		