

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|-----------------|-------------------------------------------|---------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| い | 飯室 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.7 | 純 5.6 | 純 5.2 | 純 5.7 | | |
| | | 石末 | 40 | 1.1 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | | |
| | 太田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.8 | 純 4.8 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿及び県道宝積寺停車場線沿 | 30 | 1.1 | 中 4.3 | 中 7.2 | 中 23 | 中 23 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | イ 県道杉山・石末線沿、 県道石末・真岡線沿及び 県道宝積寺・太田線沿 | 30 | 1.1 | 中 3.2 | 中 7.0 | 中 12 | 中 12 | | |
| | | ロ 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 純 3.1 | 純 5.2 | 中 11 | 中 11 | | |
| | | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | | |
| 大谷 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.1 | 純 4.8 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.0 | 中 6.0 | 中 11 | 中 11 | | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.8 | 純 4.9 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | (1) 県道上高根沢・氏家線沿 | 30 | 1.1 | 中 3.7 | 中 6.4 | 中 11 | 中 12 | | | |
| | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 純 3.1 | 純 5.2 | 中 12 | 中 12 | | | |
| か | 柿木沢 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.9 | 純 5.9 | 純 6.6 | 純 5.6 | | |
| | | 上阿久津 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | 上柏崎 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | | |
| | | (1) 国道4号線沿 | | | 純 3.1 | 純 6.5 | | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | | | 純 2.9 | 純 6.3 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 国道4号線沿 | 30 | 1.1 | 中 4.4 | 中 11 | 中 26 | 中 26 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 純 3.2 | 純 6.8 | 中 13 | 中 13 | | |
| 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.9 | 純 4.8 | 純 5.2 | 純 5.7 | | | | |

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-----|----------------------------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 上高根沢 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.8 | 純 4.9 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | (1) 主要地方道宇都宮・向田線沿及び 県道石末・真岡線沿 | 30 | 1.1 | 中 3.2 | 中 6.4 | 中 12 | 中 13 | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 純 3.1 | 純 5.3 | 中 12 | 中 12 | | |
| | 亀梨 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.5 | 純 4.8 | 純 5.2 | 純 5.7 | | |
| | | 給部 | 30 | 1.1 | 純 2.4 | 純 4.7 | 純 5.7 | 純 5.5 | | |
| | き | 栗ヶ島 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.8 | 純 5.3 | 中 9.2 | 中 9.2 | |
| | | | 桑窪 | 市街化調整区域 | | | | | | |
| く | 桑窪 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.4 | 純 4.8 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 県道杉山・石末線沿 | 30 | 1.1 | 中 3.2 | 中 6.4 | 純 5.0 | 純 5.7 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 純 2.8 | 純 5.6 | 純 5.0 | 純 5.7 | | |
| こ | 光陽台1～6丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | し | 下柏崎 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.5 | 純 4.7 | 純 5.7 | 純 5.5 |
| て | 寺渡戸 | 全域 | | 30 | 1.1 | 純 3.1 | 純 5.3 | 中 11 | 中 11 | |
| な | | 中阿久津 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | | | |
| | (1) 国道4号線沿 | | | | 純 3.1 | 純 6.0 | | | | |
| | (2) 上記以外の地域 | | | 純 2.9 | 純 5.8 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | (1) 国道4号線沿 | 30 | 1.1 | 中 5.4 | 中 11 | 中 25 | 中 25 | | | |
| | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 純 3.2 | 純 6.3 | 中 14 | 中 14 | | | |
| に | 中柏崎 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.4 | 純 4.7 | 純 5.7 | 純 5.5 | | |
| 西高谷 | | 30 | 1.1 | 純 3.1 | 純 5.3 | 中 11 | 中 11 | | | |
| は | 狭間田 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 3.1 | 純 5.8 | 純 6.4 | 純 5.4 | | |

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| は | 花岡 | 市街化区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 1 都市計画の用途が近隣商業地域に指定されている地域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.9 | 純 4.7 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿、 県道上高根沢・氏家線沿及び 県道花岡・狭間田線沿でJR烏山線 の南側の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.7 | 中 8.0 | 中 23 | 中 23 | | |
| (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.0 | 中 6.4 | 中 13 | 中 13 | | | | |
| ひ | 平田 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1 都市計画の用途が近隣商業地域に指定されている地域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.6 | 純 5.3 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 純 2.9 | 純 5.8 | 中 11 | 中 11 | | |
| | | (1) 県道花岡・狭間田線沿 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 7.3 | 中 15 | 中 12 | | |
| (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 純 3.3 | 純 6.8 | 純 7.3 | 純 6.4 | | | | |
| ふ | 伏久 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.9 | 純 5.8 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 県道花岡・狭間田線沿 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 7.3 | 中 15 | 中 12 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 純 3.3 | 純 6.8 | 純 7.3 | 純 6.4 | | |
| | | 文挾 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ほ | 宝積寺 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.6 | 純 5.3 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 純 2.9 | 純 5.8 | 純 6.5 | 純 6.5 | | |
| ほ | 宝積寺 | 宝積寺駅西第一土地区画整理事業施行区域内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | |
| | | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|-----------------------------------|----------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| ほ | 宝積寺 | 市街化調整区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | | |
| | | (1) 国道4号線沿、 国道408号線沿及び 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿 | | | 純 3.3 | 純 7.8 | | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | | | 純 2.8 | 純 5.8 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 国道4号線沿 | 30 | 1.1 | 中 5.4 | 中 11 | 中 22 | 中 22 | | |
| | (2) 国道408号線沿及び 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿 | 30 | 1.1 | 中 4.4 | 中 8.7 | 中 22 | 中 22 | | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.2 | 中 8.2 | 中 22 | 中 22 | | |
| | 宝石台1～5丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |