

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	旭町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		梓町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.7	純 2.7	純 5.4				
	新井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.8	中 7.7	中 19				
	い	泉川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1					
			2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道栃木・佐野線沿	30	1.1	中 4.5	中 6.6	中 13	中 33				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.3	中 6.3	中 16				
泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
出流町	全域	30	1.1	中 4.1	中 5.5	純 1.9	純 2.4					
今泉町 1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 17	中 32					
入舟町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
祝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
岩出町	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.5	純 4.0	純 7.0					
岩舟町五十畑	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.0							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.2	中 6.1	中 6.1					

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩舟町和泉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.9	中 6.7	中 6.7		
	岩舟町小野寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 4.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.8	純 9.2	純 9.2		
	岩舟町上岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 4.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.8	純 9.2	純 9.2		
	岩舟町静	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 4.0			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿、主要地方道栃木・藤岡線沿及び主要地方道桐生・岩舟線沿	30	1.1	中 3.2	中 5.9	中 16	中 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.4	中 6.1	中 6.1		
	岩舟町静戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 4.0			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿、主要地方道岩舟・小山線沿及び県道和泉・間々田線沿	30	1.1	中 2.7	中 5.9	中 16	中 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.4	中 6.8	中 6.8		
	岩舟町静和	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.3			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿、主要地方道岩舟・小山線沿、主要地方道栃木・藤岡線沿及び県道和泉・間々田線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.2	中 16	中 16		

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩舟町静和	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.2	中 6.8	中 6.8		
	岩舟町下岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.8	純 9.2	純 9.2		
	岩舟町下津原	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.8			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道桐生・岩舟線沿	30	1.1	中 2.7	中 4.9	中 16	中 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.9	純 3.7	純 3.7		
	岩舟町壘岡	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.6			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道桐生・岩舟線沿	30	1.1	中 2.7	中 6.0	中 16	中 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.0	純 5.2	純 5.2		
	岩舟町新里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.6			
2 上記以外の地域										
(1) 県道中・藤岡線沿		30	1.1	中 3.1	中 6.0	中 25	中 25			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.1	中 6.0	純 7.2	純 7.2			
岩舟町古江	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 4.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.9	純 9.2	純 9.2			
岩舟町曲ヶ島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 4.0				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.9	中 16	中 16			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩舟町曲ヶ島	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.4	中 6.2	中 6.2		
		岩舟町三谷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.9	純 9.2	純 9.2		
	岩舟町鷺巣	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.8	純 7.1	純 7.1		
	う	梅沢町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0			
2 上記以外の地域			30	1.1	中 3.4	中 5.1	純 2.5	純 4.2		
お	大久保町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.1	純 2.3	純 4.3		
	大塚町 ※	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿及び県道小山・都賀線沿	30	1.1	中 4.6	中 6.6	中 16	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.8	中 7.0	中 18		
	大平町新	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 6.7					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 8.2	中 11	中 11			
大平町牛久	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.8					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道南小林・栃木線沿	30	1.1	中 3.4	中 6.8	中 30	中 30			

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大平町牛久	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.8	中 10	中 10			
	大平町榎本	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道岩舟・小山線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.2	中 29	中 29			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.2	中 11	中 11			
	大平町上高島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.3	中 10	中 10			
	大平町川連	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道栃木・藤岡線沿及び県道 蛙沼・川連線沿	30	1.1	中 4.0	中 6.8	中 28	中 28			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.8	中 10	中 10			
	大平町北武井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.2	中 10	中 10			
	大平町蔵井	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.8	中 10	中 10				
大平町下高島	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.4	中 10	中 10				
大平町下皆川	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.1	中 10	中 10				

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大平町富田	新大平下駅前第2土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.5	中 36	中 36		
		大平町土与	市街化調整区域							
	大平町土与	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.2	中 10	中 10		
		大平町西野田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	大平町西野田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.8	中 10	中 10		
		大平町西水代	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
	大平町西水代	(1) 赤津川より西側の地域で県道蛭沼・川連線より東側の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.2	中 31	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.4	中 11	中 11		
		大平町西山田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2				
	大平町西山田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.6	純 10	純 10		
		大平町伯仲	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8				
2 上記以外の地域										
(1) 県道蛭沼・川連線沿		30	1.2	中 3.9	中 7.2	中 29	中 29			
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.4	中 6.4	中 11	中 11				

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大平町真弓	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.4	中 10	中 10		
	大平町横堀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.2	中 10	中 10		
		大皆川町	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.4	中 6.3	中 16		
		大宮町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿及び主要地方道栃木・二宮線沿	30	1.1	中 5.0	中 11	中 19	中 35			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 10	中 8.1	中 13			
大森町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.3	中 6.8	中 21			
小野口町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.4	純 3.4	純 4.9			
	嘉右衛門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
柏倉町		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.2	純 3.4	純 4.9			
	片柳町 1～5丁目	市街化区域								

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	片柳町1～5丁目	1 県道栃木環状線より東側の地域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 18	中 37			
	河合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	川原田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.8	中 12	中 31			
	神田町	市街化区域	(1) 主要地方道栃木・栗野線沿及び 県道上久我・栃木線沿	30	1.1	中 3.2	中 4.8	中 6.7	中 18		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.8	中 6.7	中 18		
市街化調整区域											
1 東武鉄道日光線より西側の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 7.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	中 17	中 32				
き	木野地町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.3	純 5.0	純 14			
く	久保田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.2	中 7.9	中 18			
こ	国府町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.0					
		2 上記以外の地域									



市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府町	(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 4.6	中 6.9	中 18	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.6	中 8.1	中 18		
さ	高谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.2	中 7.9	中 18		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	境町	市街化区域								
		1 JR両毛線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 19	中 41		
し	志鳥町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.4	純 3.4	純 4.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.4	中 19	中 36		
し	城内町1～2丁目	市街化区域								
		1 東武鉄道日光線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	昭和町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.1	中 2.5	中 4.3		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	尻内町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.2	中 15	中 37		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.2	中 15	中 37		
そ	惣社町	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.2	中 15	中 37		

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	惣社町	(2) 上記以外の地域	% 30	1.1	中 3.7	中 7.1	中 6.9	中 18		
		菌部町1～4丁目	市街化区域							
		1 県道栃木環状線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 風致地区	30	1.1	中 3.0	中 5.0	純 5.4	純 6.8		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.2	純 12	純 27		
	た	大光寺町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.8	中 6.7	中 15		
大町		市街化区域								
		1 県道栃木環状線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
田村町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.8	中 6.7	中 15			
ち	千塚町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.1	純 3.2	純 6.1			
つ	都賀町家中 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道宇都宮・亀和田・栃木線沿	30	1.1	中 4.4	中 7.4	中 22	中 22			

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	都賀町家中 ※	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 県道国谷・家中停車場線沿	30	1.1	中 3.5	中 6.9	中 18	中 18			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.9	中 15	中 15			
	都賀町白久保	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.7	純 6.7	純 6.7			
	都賀町大柿	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.6				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 3.2	中 6.2	中 19	中 19			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.6	純 8.1	純 8.1			
	都賀町大橋	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 東北自動車道より西側の地域				純 2.3	純 5.5				
		(2) 上記以外の地域				純 2.1	純 3.8				
		2 上記以外の地域									
(1) 東北自動車道より西側の地域		30	1.1	中 3.7	中 7.3	純 7.9	純 7.9				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.7	中 16	中 16					
都賀町合戦場	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 8.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 14	中 23	中 23				
都賀町木	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 4.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.0	純 6.7	純 6.7				
都賀町富張	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	都賀町富張	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.0	中 15	中 15		
	都賀町原宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.9	中 8.3	中 8.3		
	都賀町平川 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 6.1					
	な	都賀町深沢	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.5				
都賀町升塚 ※		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 8.2					
仲方町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 3.8					
仲仕上町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.1	中 6.6	中 26			
		30	1.1	中 3.6	中 8.1	中 16	中 16			
		30	1.1	中 3.6	中 8.1	中 16	中 16			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 22	中 22			
		30	1.1	中 4.6	中 6.0	中 9.1	中 15			
		30	1.1	中 4.6	中 6.0	中 9.1	中 15			

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	鍋山町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 4.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.1	純 2.0	純 3.7		
	に	西方町金井	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.0				
			上記以外の地域							
		1 主要地方道宇都宮・亀和田・栃木線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.1	中 16	中 49		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.0	中 9.7	中 38		
	な	西方町金崎	都市計画の用途地域の指定がある地域							
			1 近隣商業地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		西方町本郷	上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 国道293号線沿			純 3.1	純 5.3				
		(2) 上記以外の地域			純 3.1	純 4.8				
		西方町本郷	上記以外の地域							
			(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 6.4	中 9.1	中 16	中 55	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.9	中 12	中 45		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.0	中 9.7	中 27			
な	西方町本城	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 東北自動車道より東側の地域								
	(1) 国道293号線沿及び県道上久我・栃木線沿			純 2.8	純 4.4					
	(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 4.2					
	2 上記以外の地域			純 2.8	純 3.5					
		上記以外の地域								

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西方町本城	1 東北自動車道より東側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道293号線沿及び県道上久我・栃木線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.1	中 16	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.0	中 12	中 27		
	西方町真名子	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.1	中 5.1	中 12		
		全域	30	1.1	純 2.5	純 3.4	純 5.6	純 8.1		
	西方町元	農業振興地域内の農用地区域								
		1 東北自動車道より東側の地域			純 3.0	純 4.4				
		2 上記以外の地域			純 2.8	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 東北自動車道より東側の地域								
		(1) 国道293号線沿及び県道上久我・栃木線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.1	中 16	中 37		
	錦町	全域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.0	中 12	中 27	
2 上記以外の地域			30	1.1	中 4.0	中 6.3	純 4.5	純 9.4		
路線			—	路線	比準	比準	比準	比準		
ぬ	沼和田町	市街化区域								
		1 JR両毛線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.3	中 7.9	中 15		
の	野中町 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 5.1	中 6.1	中 14		
は	箱森町	市街化区域								
		1 県道栃木環状線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	樋ノ口町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道栃木・小山線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 上ノ谷、橋本、下ノ内、中ノ谷、上口、蛇塚、下口	30	1.1	中 3.8	中 5.4	中 18	中 37			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.4	中 12	中 21			
		日ノ出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ふ	平井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
		1 風致地区	30	1.1	中 2.6	中 5.0	純 6.4	純 7.2			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.7	中 9.4	中 12			
平柳町 1丁目	市街化区域										
	1 県道栃木環状線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
平柳町 2～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
ふ	吹上町 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8					
		2 上記以外の地域									
			(1) 主要地方道栃木・粕尾線沿	30	1.1	中 3.8	中 4.3	中 6.7	中 24		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.3	純 5.7	純 12		
藤岡町 赤麻	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.8	中 17	中 32				
藤岡町 石川	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.8						

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。





市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤岡町都賀	(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 3.8	中 6.8	中 17	中 24		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.2	中 14	中 24		
	藤岡町富吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.8	中 18	中 25		
	藤岡町中根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.8	中 18	中 25		
	藤岡町西前原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.8	中 13	中 25		
	藤岡町新波	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.2	中 18	中 25		
	藤岡町蛭沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.8	中 13	中 25		
	藤岡町藤岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.2	中 17	中 47		
	藤岡町部屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.9	中 13	中 39		
	藤岡町緑川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 4.9	中 13	中 39		
	藤田町	市街化調整区域								

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
ふ	藤田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 2.2	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.2	中 7.9	中 17	
	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ほ	星野町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.1	純 2.1	純 3.8	
	細堀町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 2.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 3.9	純 6.6	純 11	
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
み	皆川城内町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 7.0	中 16	
	湊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	宮田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.2	中 8.1	中 17	
	宮町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.1	純 5.8	純 15	
む	室町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
や	柳橋町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 11	中 6.9	中 15	
	柳原町	市街化調整区域							
	倭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
よ	寄居町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 4.8				

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	寄居町	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 3.5	中 5.8	中 6.9	中 15		
	万町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		