

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	四季の街那須・青木	% 30	1.5	—	—	中 25	中 25		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.8	中 25	中 25		
	東町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	あたご町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	阿波町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	安藤町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
い	井口	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 5.0	中 12	中 46	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 12	中 46	中 31		
	石林	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 13	中 42	中 34		
	板室	分譲地、別荘分譲地内	30	1.1	—	—	中 13	中 13		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.3	純 2.2	純 2.2		
	一区町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.7				
		上記以外の地域								
		1 国道461号線沿	30	1.1	中 4.0	中 10	中 43	中 30		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.4	中 40	中 29			
う	宇都野	主要地方道矢板・那須線沿及び主要地方道矢板・那須線の東側の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	中 6.9	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 4.4	純 5.9		
お	扇町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.1	中 35	中 35			
	大原間西1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	遅野沢	主要地方道矢板・那須線沿及び市道沿	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 9.2	純 9.2		
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 4.5	純 4.4			

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	折戸	分譲地、別荘分譲地内及び県道沿	%	1.1	純 1.9	純 3.4	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	中 5.1	中 5.1		
か	春日町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		金沢	主要地方道矢板・那須線沿及び主要地方道矢板・那須線の東側の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	中 9.8	中 13	
	鹿野崎	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.8	中 10	中 14		
		上赤田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6			
	上厚崎	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	上大塚新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.9	純 17	中 39	中 45		
	上大貫	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.7	中 12	中 12		
		上郷屋	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.2	中 12	中 12	
	上塩原	分譲地、別荘分譲地内	30	1.1	—	—	中 16	中 16		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 4.3	純 4.3		
	上中野	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	上横林	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.4				
		2 国道4号線沿	30	1.1	中 4.9	中 11	中 42	中 47		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.9	中 29	中 36		



市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	沓掛	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 8.5	中 34	中 34		
	沓掛 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	黒磯	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) J R 東北本線の東側の地域								
		イ 国道 4 号線沿及び国道 4 号線の西側の地域	30	1.1	中 6.2	中 16	中 38	中 45		
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 14	中 38	中 45			
(2) J R 東北本線の西側の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.5	中 12	中 19				
黒磯幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
こ	越堀	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	中 6.4	中 9.0		
	五軒町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小結	全域	30	1.1	純 1.7	純 4.0	中 11	中 13		
	さ	材木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
埼玉		都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道黒磯・田島線（板室街道）沿			純 3.7	純 10				
		(2) 上記以外の地域			純 3.6	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
(1) 県道黒磯・田島線（板室街道）沿		30	1.1	中 7.5	中 22	中 34	中 44			
(2) 東北自動車道の西側の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.8	中 25	中 25				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 20	中 34	中 44				
桜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
笹沼	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.9	中 10	中 13			
佐野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2					

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐野	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道4号線沿	30	1.1	中 4.7	中 11	中 37	中 47			
		2 国道4号線の西側の地域	30	1.1	純 4.5	純 10	中 35	中 45			
	三区町	3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.2	中 17	中 21			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	三本木	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 50	中 48			
	し	塩野崎	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.5	中 17	中 19		
			農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.0				
		塩野崎新田	上記以外の地域								
			1 主要地方道大田原・高林線沿	30	1.1	中 3.2	中 9.7	中 33	中 40		
2 上記以外の地域			30	1.1	純 2.4	純 6.2	中 19	中 24			
塩原		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.7	中 21	中 24			
鳴内		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.1	中 8.1	中 11			
島方		全域	30	1.1	純 1.4	純 2.3	純 2.2	純 2.2			
		都市計画の用途地域の指定がある地域									
下厚崎		1 JR東北本線より西側で熊川より北側の地域	一	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.8						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道4号線沿及び主要地方道大田原・高林線沿	30	1.1	中 5.3	中 11	中 36	中 46				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.4	中 31	中 38					
下厚崎	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下厚崎	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 4.7	中 11	中 36	中 47		
		(2) JR東北本線の西側の地域	30	1.1	中 5.5	中 14	中 27	中 45		
		(3) 国道4号線の西側の地域	30	1.1	中 4.6	中 12	中 33	中 45		
	下大貫	全域		30	1.1	純 1.8	純 3.2	中 12	中 12	
	下田野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 国道400号線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.0	中 36	中 36		
	下永田1～5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	路線	—	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.3				
		2 国道400号線沿、市道大田原街道線沿、市道駅東口・下永田線沿及び市道睦・石林線沿	30	1.1	中 9.7	中 23	比準	比準		
	下永田6～8丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.6				
			上記以外の地域							
		1 市道睦・石林線沿及び市道大田原街道線沿	30	1.1	中 9.5	中 26	比準	比準		
2 上記以外の地域		30	1.1	純 8.0	純 21	中 40	中 40			
下中野	都市計画の用途地域の指定がある地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道大田原・高林線沿		30	1.1	中 4.8	中 9.5	中 19	中 22		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 5.6	中 15	中 20		



市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	太夫塚1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	備	純 5.3	純 10	備	備	備	備
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 15	中 41	中 30		
ち	中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
つ	槻沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 10	中 30	中 23		
て	寺子	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	中 6.4	中 6.6		
と	東栄1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		洞島	30	1.1	純 1.6	純 3.7	中 10	中 10		
	戸田	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.8	中 14	中 14		
	豊浦	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道4号線沿及び国道4号線の西側の地域			純 1.9	純 6.3				
		(2) 上記以外の地域			純 1.5	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿及び国道4号線の西側の地域	30	1.1	中 3.6	中 11	中 39	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 5.3	中 15	中 16		
	豊浦北町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	豊浦町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	豊浦中町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	豊浦南町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	豊住町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	鳥野目	全域	30	1.1	純 1.9	純 5.0	中 14	中 15		
な	中内	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.2	中 12	中 12		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	中 14	中 14		
	永田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		



市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	鍋掛	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道黒磯・黒羽線沿、国道4号線沿及び国道4号線の西側の地域	30	1.1	中 6.5	中 18	中 42	中 50			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 5.3	中 15	中 16				
	並木町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	に	二区町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.7				
			2 南小学校の北側隣接の分譲地内	30	1.2	—	—	—	—		
			3 国道4号線沿	30	1.1	中 4.4	中 11	中 48	中 35		
	4 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 10	中 42	中 31				
	西赤田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 9.3	中 41	中 36			
	西朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	西岩崎	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.1	中 13	中 13			
	西遅沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6					
		上記以外の地域									
		1 国道4号線沿	30	1.1	中 4.7	中 11	中 44	中 32			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 12	中 43	中 30				
	錦町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	西幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	西栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	西新町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	西富山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.7					

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西富山	2 国道4号線沿	30	1.1	中 5.1	中 13	中 47	中 32		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 12	中 46	中 31		
	西原町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西三島1～6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	西三島7丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.9	純 21	中 42	中 36		
	西大和	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	接骨木	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	中 17	中 17		
ぬ	沼野田和	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.4	中 9.6	中 11		
の	野間	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.6	中 9.3	中 10		
は	橋本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	波立	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	中 16	中 17		
	原町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東赤田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.7	中 38	中 32		
	東遅沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 国道4号線沿	30	1.1	中 4.7	中 11	中 44	中 37		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 12	中 43	中 30			
	東小屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.7			
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 4.7	中 11	中 42	中 45			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 9.5	中 42	中 43			
	東関根	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.8	純 7.1	中 23	中 20		
	東豊浦	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		



市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松浦町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	三島1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	三島5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.9	純 21	中 47	中 41		
	緑1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.4				
		上記以外の地域								
		1 国道400号線沿	30	1.1	中 7.1	中 18	中 47	中 41		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.9	純 18	中 47	中 41		
		南赤田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.7			
		上記以外の地域								
		1 国道400号線沿及び市道塩原街道線沿	30	1.1	中 4.9	中 10	中 48	中 41		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 10	中 48	中 41		
	南郷屋1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南郷屋3～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	南郷屋5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 15	中 42	中 36		
	南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	箕輪	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.7	中 13	中 13		
	美原町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	宮町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
む	無栗屋	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.7	中 12	中 12		
	睦	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 15	中 42	中 36		
も	百村	分譲地、別荘分譲地内	30	1.1	—	—	中 14	中 14		

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	百村	上記以外の地域	% 30	1.1	純 1.5	純 2.6	純 2.2	純 2.2		
や	箭坪	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.8	中 13	中 13		
	山中新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.3				
		上記以外の地域								
		1 国道4号線沿	30	1.1	中 4.4	中 10	中 35	中 46		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.3	中 33	中 34		
	弥生町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ゆ	油井	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	中 14	中 14		
	湯宮	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.9	純 2.1	純 2.1		
	豊町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	湯本塩原	全域	30	1.1	—	純 2.8	純 2.5	純 2.2		
よ	横林	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.6	中 13	中 13		
	四区町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 9.0	中 26	中 22		
わ	若草町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	若葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	渡辺	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.7	中 14	中 14		