

市区町村名：芳賀郡益子町

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦沼	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 7.5	純 11		
う	梅ヶ内	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 7.5	純 11		
お	大郷戸	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 7.5	純 11		
		大沢	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.4			
		上記以外の地域								
		1 国道123号線沿、 国道294号線沿、 主要地方道宇都宮・笠間線沿及び 真岡鐵道の西側の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.4	中 14	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.4	純 7.5	純 11		
	大平	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 7.5	純 11		
	小宅	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 7.5	純 11		
か	上大羽	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 7.5	純 11		
	上山	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	中 13	中 15		
き	北中	農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.4			
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.8	中 14	中 16		
こ	小泉	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 7.5	純 11		
し	下大羽	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 7.5	純 11		
		城内坂	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
な	長堤	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 11	純 13		
		七井	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 3.4			
		上記以外の地域								
		1 国道123号線沿、 国道294号線沿及び 主要地方道宇都宮・笠間線沿	30	1.1	中 4.6	中 7.8	中 19	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.4	中 13	中 17		
	七井中央	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	生田目	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 11	純 13		
は	塙	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：芳賀郡益子町

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	埴	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.7	中 19	中 23		
ひ	東田井	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 12	純 16		
ま	前沢 益子	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	中 12	中 14		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		上記以外の地域								
		1 国道121号線沿及び 国道294号線沿	30	1.1	中 4.6	中 5.3	中 20	中 22		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.4	中 13	中 15		
も	本沼	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 7.5	純 11		
や	山本	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 7.5	純 11		