



市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	粕田	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 16	中 23		
	勝瓜	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.3	中 14	中 21		
	上江連	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.1	純 12		
	上大曾	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.1	純 13		
	上大田和	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 8.7	純 12		
	上大沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.9	中 17	中 26		
		上大沼1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	上高間木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.1	中 17	中 25		
		上高間木1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上鷲谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 16	中 21		
上谷貝		全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.1	純 12		
亀山	亀山北土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.1	中 16	中 24			
	亀山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
亀山3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
茅堤	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 9.5	純 13			



市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.2	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.6	中 18	中 25		
	清水	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.3	純 8.7	純 13		
	下大曾	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.1	純 12		
	下大田和	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.2	中 19	中 26		
	下大沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.5	中 17	中 26		
		下大沼 1～2丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	
	下高間木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.3	中 16	中 24		
		下高間木 1～2丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
	下籠谷	亀山北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 1 号線沿、 国道 4 0 8 号線沿及び 主要地方道宇都宮・真岡線沿	30	1.1	中 5.8	中 9.8	中 23	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.6	中 16	中 24		
		下鷲谷	亀山北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.2				

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下鷲谷	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.4	中 5.4	中 16	中 24		
す	須釜	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.5	純 4.8	純 6.2		
そ	反町	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.0	純 13		
た	大道泉	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.1	純 12		
	台町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 19	中 26		
	高勢町1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	高田	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.0	純 12		
	田島	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.3	純 5.8	純 7.6		
	田町	市街化区域								
		1 五行川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 18	中 25		
つ	鶴田	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.3	純 5.8	純 7.6		
て	寺内 ※	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿及び 国道408号線沿	30	1.1	中 3.8	中 7.4	中 18	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.0	中 11	中 15		
	寺久保1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺分	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 7.1	中 18	中 24		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東光寺1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
な	中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 6.2	中 17	中 22		
	中郷	中郷・萩田土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.2	中 19	中 26		
	長島	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 7.1	純 12		
	長田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.2	中 16	中 24		
	長田1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	長沼	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.1	純 12		
	並木町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西大島	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.1	純 12		
	西郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.2	中 18	中 25		
	西高間木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	中 16	中 24		
	西田井	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.8	純 5.8	純 7.6		
	西沼	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.8	純 5.8	純 7.6		
ね	根小屋	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.0	純 13		
	根本	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.5	純 6.0	純 7.8		

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	白布ヶ丘	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	八條	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.3	純 5.8	純 7.6			
	原町	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.3	純 5.8	純 7.6			
ひ	東大島	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.5	純 4.8	純 6.2			
	東郷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 3.9				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.9	中 6.2	中 7.9	中 11				
東沼	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 4.8	純 6.2				
ほ	程島	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 7.1	純 12			
	堀内	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.8	純 8.7	純 12			
	堀込	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.1	純 12			
ま	松山町	全域	40	1.1	—	—	—	—			
み	水戸部	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.0	純 12			
	南高岡	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.7	純 4.8	純 6.2			
	三谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.0	純 12			
も	物井	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.3	純 7.0	純 13			
や	谷貝新田	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.1	純 12			
	八木岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 3.9				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.5	中 6.7	中 17	中 26				
柳林	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.2	純 5.5	純 7.2				
よ	横田	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.0	純 13			
わ	若旅	市街化調整区域									
		1 国道294号線沿		30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 18	中 26		
		2 上記以外の地域		30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 5.4	純 7.7		
鷺巣	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.1	純 12				