

市区町村名：霧島市

加治木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	霧島大窪	全域	%	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	霧島川北	全域		1.1	純 2.2	純 3.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	霧島田口	全域		1.2	純 2.3	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—	—
	霧島永水	全域		1.3	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6	—	—
こ	国分上之段	全域		0.9	純 1.4	純 4.1	純 1.4	純 1.4	—	—
	国分上野原	全域		1.2	—	—	純 1.6	純 1.6	—	—
	国分上井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 13	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域		1.0	純 6.3	純 13	純 1.4	純 1.4	—	—	
	国分上小川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 13	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
2 上記以外の地域		1.0	純 6.3	純 13	純 2.1	純 2.1	—	—		
国分川内	全域		1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.1	純 2.1	—	—	
国分川原	全域		1.2	純 1.7	純 3.0	純 1.6	純 1.6	—	—	
国分清水	都市計画法上の用途地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域		1.2	純 6.0	純 13	純 2.1	純 2.1	—	—	
国分清水1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
国分清水2～5丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
国分剣之字都町	県道2号都城隼人線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 13	純 2.1	純 2.1	—	—	
国分郡田	全域		1.1	純 6.0	純 5.6	純 1.4	純 1.4	—	—	

市区町村名：霧島市

加治木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国分重久	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.0	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 道場口交差点以南の県道2号都城隼人線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 6.0	純 6.1	純 2.1	純 2.1	—	—
	国分敷根	全域		1.0	純 6.3	純 14	純 2.1	純 2.1	—	—
	国分下井	全域		1.1	純 6.3	純 13	純 1.6	純 1.6	—	—
	国分新町1・2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分新町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 6.1	純 2.1	純 2.1	—	—
	国分城山町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分台明寺	全域		1.0	純 6.0	純 5.6	純 1.4	純 1.4	—	—
	国分中央1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分中央2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分中央3・4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分中央5・6丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分名波町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分野口町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分野口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 13	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：霧島市

加治木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国分野口	2 上記以外の地域	% 30	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍	倍
	国分野口北	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分野口西	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分野口東	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分姫城	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 6.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.2	純 5.0	純 6.1	純 2.1	純 2.1	—	—
	国分姫城南	全域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分広瀬	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	純 6.3	純 13	純 2.1	純 2.1	—	—
	国分広瀬 1～4丁目	全域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分府中	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分府中町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分福島	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 6.3	純 13	純 2.1	純 2.1	—	—
	国分福島 1・2丁目	全域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分福島 3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 13	—	—	—	—	—

市区町村名：霧島市

加治木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	国分福島3丁目	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 都市計画法上の用途区域									
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	国分松木東	全域	1 上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 13	純 2.1	純 2.1	—	—
			2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分松木町	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	国分松木	全域		1.1	純 6.3	純 13	純 2.1	純 2.1	—	—	
	国分湊	農業振興地域内の農用地区域	1 上記以外の地域		—	純 6.3	純 13	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1 都市計画法上の用途地域		1.1	純 6.3	純 13	純 1.4	純 1.4	—	—
			2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分向花	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	国分向花町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	国分山下町	都市計画法上の用途地域	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
2 上記以外の地域			30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域		1 上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 13	純 1.4	純 1.4	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
は	隼人町朝日	全域	1 上記以外の地域		1.3	純 4.6	純 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—
			2 上記以外の地域	—	純 4.6	純 5.4	—	—	—	—	
	隼人町内	農業振興地域内の農用地区域	1 都市計画法上の用途地域		—	純 4.6	純 5.4	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町内山田	農業振興地域内の農用地区域	1 上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—
			2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：霧島市

加治木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	隼人町内山田	2 上記以外の地域	%	1.0	純 4.6	純 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—
	隼人町内山田 1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町内山田 2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町内山田 3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町内山田 4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町小田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道 4 7 1 号北永野田小浜線以南の地域	30	1.1	中 9.5	中 25	純 1.5	純 1.5	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—
	隼人町小浜	国道 1 0 号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	中 21	中 21	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—
	隼人町嘉例川	全域		1.0	純 4.6	純 4.7	純 1.2	純 1.2	—	—
隼人町西光寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.4	—	—	—	—	
	上記以外の地域									
	1 第三西光寺橋以东の国道 5 0 4 号線沿い及び県道 2 号都城隼人線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：霧島市

加治木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	隼人町東郷	(1) 第三西光寺橋以東の国道504号線沿い及び県道2号都城隼人線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	1.2	純 4.6	純 5.4	純 1.3	純 1.3	—	—	
	隼人町東郷1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町野久美田	全域	—	1.0	純 4.6	純 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—
	隼人町野口	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町姫城	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.6	純 5.4	純 1.2	純 1.2	—	—	
	隼人町姫城1～3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町松永	全域	—	1.1	純 4.6	純 5.4	純 1.2	純 1.2	—	—
	隼人町松永1・2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町見次	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
1 都市計画法上の用途地域		30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
(1) 路線価地域		—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
イ 隼人駅東地区土地区画整理事業施行区域内		—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
ロ 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
(2) 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	純 4.6	純 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—			
ふ	福山町佳例川	全域	—	0.9	純 1.2	純 2.5	純 1.2	純 1.2	—	—
	福山町福沢	全域	—	0.8	純 1.2	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	福山町福地	全域	—	0.9	純 0.9	純 2.6	純 1.3	純 1.3	—	—
	福山町福山	全域	—	1.1	純 1.2	純 2.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	牧園町上中津川	全域	—	1.0	純 1.5	純 3.7	純 1.9	純 1.9	—	—

市区町村名：霧島市

加治木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧園町三体堂	全域	%	1.1	純 1.9	純 3.7	純 1.4	純 1.4	—	—
	牧園町下中津川	全域		1.0	純 1.9	純 2.0	純 1.9	純 1.9	—	—
	牧園町宿窪田	全域		1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.4	純 1.4	—	—
	牧園町高千穂	全域		1.1	純 1.9	純 3.7	純 1.9	純 1.9	—	—
	牧園町万膳	全域		1.0	純 1.9	純 3.7	純 1.4	純 1.4	—	—
	牧園町持松	全域		1.0	純 1.8	純 5.9	純 1.9	純 1.9	—	—
み	溝辺町有川	全域	30	1.0	純 2.3	純 5.5	純 1.4	純 1.4	—	—
	溝辺町崎森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.8	純 1.4	純 1.4	—	—
	溝辺町竹子	全域		1.1	純 2.1	純 3.5	純 1.4	純 1.4	—	—
	溝辺町麓	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道504号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 4.6	純 1.4	純 1.4	—	—		
溝辺町三縄	全域	1.0	純 1.9	純 5.5	純 1.2	純 1.2	—	—		
よ	横川町上ノ	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	横川町下ノ	全域		1.1	純 1.1	純 2.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	横川町中ノ	全域		1.1	純 1.5	純 2.4	純 1.2	純 1.2	—	—