

市区町村名：曾於市

大隅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大隅町荒谷	全域	%	1.2	純 1.3	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—
	大隅町岩川	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 国道269号線以東かつ県道63号志布志福山線以西の地域 (国道269号線沿いの地域及び農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	純 3.8	純 6.9	純 1.3	純 1.3	—	—
		3 上記以外の地域		1.0	純 1.3	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	大隅町大谷	全域		1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.2	純 1.2	—	—
	大隅町境木町	全域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	大隅町坂元	全域		1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	大隅町下窪町	全域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	大隅町須田木	全域		1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—
	大隅町段中町	全域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	大隅町恒吉	全域		1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—
	大隅町月野	国道269号線及び県道63号志布志福山線沿いの地域（県道495号志柄宮ヶ原福山線との交差点以北に限る）並びに県道495号志柄宮ヶ原福山線沿いの県道63号志布志福山線との交差点以東の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く) 国道269号線の道路沿いを除く東側の地域かつ県道63号志布志福山線の道路沿いを除く西側の地域（県道495号志柄宮ヶ原福山線以北の地域に限る） (農業振興地域内の農用地区域を除く) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1.1 純 3.8 純 6.9 純 1.0 純 1.0		1.1	純 1.3	純 2.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	大隅町中之内	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	1 国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.5	純 1.0	純 1.0	—	—	
大隅町鳴神町	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：曾於市

大隅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	末吉町岩崎	都市計画法上の用途地域	%	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	純	純	純	純	純	純	
		1 国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	純	純	純	純	純	純	
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純	純	—	—	—	—	
	末吉町上町1～7丁目	全域		3 上記以外の地域	1.1	純	純	純	純	純	純
				1.1	純	純	純	純	純	純	
	末吉町栄町1・2丁目	全域		30	1.1	周	周	市	市	比	比
	末吉町新町1・2丁目	全域		30	1.2	周	周	市	市	比	比
	末吉町諏訪方	都市計画法上の用途地域		1.1	周	周	市	市	比	比	
				上記以外の地域	1.1	周	周	市	市	比	比
		1 国道10号線沿い及び国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周	周	市	市	比	比	
		2 県道501号光神山諏訪方線沿いの地域(諏訪小学校以東の地域) (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	周	周	市	市	比	比	
		3 曾於広域農道以東の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	純	純	純	純	純	純	
		4 上記以外の地域		1.1	純	純	純	純	純	純	
末吉町二之方	都市計画法上の用途地域	1.2	周	周	市	市	比	比			
		上記以外の地域	1.0	周	周	市	市	比	比		
	1 メセナ住吉交流センター入口以北の県道503号見帰二之方線沿い及び国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.0	周	周	市	市	比	比			
末吉町深川	国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	2 農業振興地域内の農用地区域	—	純	純	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	1.1	純	純	純	純	純	純		
末吉町本町1・2丁目	全域	30	1.1	周	周	市	市	比	比		
末吉町南之郷	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周	周	市	市	比	比		

市区町村名：曾於市

大隅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	末吉町南之郷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 県道109号飯野松山都城線以西の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.0	純 3.7	純 5.4	純 1.0	純 1.0	—	—	
た	財部町北俣	全域	1.1	純 1.3	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
		財部町下財部	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	財部町南俣	上記以外の地域	1.1	純 1.3	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—	—	
		国道10号線沿い及び県道2号都城隼人線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		県道482号塚脇財部線沿いの地域(下鶴橋からの交差点以北の地域) (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		県道500号末吉財部線沿いの地域(市之坂橋以北の地域) (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域	1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—			