

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	麻生田 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		改寄町	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.2	中 5.4	中 14	純 2.0	純 2.0	—	—		
い	池田 3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.5	中 44	中 19	中 19	—	—	
	和泉町	全域		1.2	純 3.7	純 6.6	純 2.0	純 2.0	—	—	
う	植木町 鑑田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道3号線沿いの地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
		植木町 有泉	全域		1.2	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		植木町 石川	全域		1.2	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		植木町 伊知坊	国道3号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域		0.9	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		植木町 今藤	国道3号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上記以外の地域			1.0	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
		植木町 岩野	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 国道3号線沿いの地域（路線価地域を除く）	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			3 上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域											
	1 国道3号線沿いの地域	30	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	2 植木ニュータウン	30	1.1	—	—	—	—	—	—		
	3 上記以外の地域		1.0	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—		
	植木町 植木	植木中央土地区画整理事業施行区域内		個別	—	個別	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	植木町上古閑	全域	%	1.1	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町後古閑	全域		1.2	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町内	全域		1.2	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町円台寺	全域		1.1	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町大井	全域		1.0	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町荻迫	全域		1.0	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町小野	市街化区域		0.9	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.0	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町亀甲	国道 3 号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町木留	市街化区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.0	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町清水	全域		1.1	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町鞍掛	市街化区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.1	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町古閑	全域		1.0	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町色出	国道 3 号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		0.9	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町正清	国道 3 号線沿いの地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町鈴麦	全域		1.1	純 2.0	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町大和	市街化区域		30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域			1.0	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	植木町田底	全域		1.1	純 1.8	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町滴水	市街化区域		—	個別	—	—	—	—	—	—
		1 植木中央土地区画整理事業施行区域内			路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 路線価地域			1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域			1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
う	植木町滴水	市街化調整区域	%	1.1	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—					
	植木町轟	全域		1.1	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—					
	植木町富応	全域		1.0	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—					
	植木町豊岡	全域		1.1	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—					
	植木町豊田	国道 3 号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—					
		上記以外の地域		1.0	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—					
	植木町投刀塚	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域		1.1	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—					
	植木町那知	全域		1.1	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—					
	植木町一木	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域		1.1	純 2.4	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—					
	植木町平井	全域		1.0	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—					
	植木町平野	全域		1.0	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—					
	植木町平原	全域		1.1	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—					
	植木町広住	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—				
		1 路線価地域													
		2 上記以外の地域										0.9	市比準	市比準	市比準
	植木町舟島	市街化調整区域		1.1	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—					
		国道 3 号線沿いの地域									1.0	周比準	周比準	市比準	市比準
		上記以外の地域									0.9	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0
	植木町辺田野	全域		1.0	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—					
	植木町味取	国道 3 号線沿いの地域		30	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—				
		上記以外の地域										1.2	純 2.1	純 7.6	純 1.0
	植木町宮原	国道 3 号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—					
		上記以外の地域									1.2	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0
	植木町舞尾	市街化区域		—	個別	—	個別	—	—	—	—				
		1 植木中央土地区画整理事業施行区域内													
2 上記以外の地域		—	路線									市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	植木町舞尾	市街化調整区域	%	1.1	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
		市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	植木町山本	市街化調整区域		0.9	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
		国道 3 号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	植木町米塚	上記以外の地域		1.2	純 2.1	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
		全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	兔谷 1 丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	兔谷 2・3 丁目	市街化調整区域		30	1.3	中 9.5	中 44	中 22	中 22	—	—
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	打越町	市街化調整区域		—	—	中 9.5	中 44	—	—	—	—
全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
お	大窪 1～5 丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.6	純 8.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 5.4	中 14	純 2.0	純 2.0	—	—		
か	梶尾町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	純 4.6	純 8.1	—	—	—	—	
	鹿子木町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.6	純 8.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.4	中 14	純 2.0	純 2.0	—	—		
	釜尾町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	純 4.6	純 6.0	—	—	—	—	
き	北迫町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 6.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.2	中 5.4	中 11	純 2.0	純 2.0	—	—		
く	楠 1～8 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 19	中 27	—	—	—	—	

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	楠野町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 8.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 14	純 2.0	純 2.0	—	—	
	黒髪7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	黒髪町大字坪井	全域	—	中 9.5	中 44	—	—	—	—		
	こ	小糸山町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
			市街化調整区域	—	純 4.6	純 8.6	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中 5.4	中 14	純 2.0	純 2.0	—	—	
2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—		
し	清水岩倉1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	清水亀井町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	清水新地1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	清水東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	清水本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	清水町大字松崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	中 9.5	中 44	—	—	—	—		
	清水万石1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	清水町大字室園	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	下硯川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域		—	純 4.6	純 6.6	—	—	—	—			
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.1	中 5.4	中 14	純 2.0	純 2.0	—	—		
2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—		
下硯川1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	—	純 4.6	純 6.6	—	—	—	—			





市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	四方寄町	市街化区域	% —	路線	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.1	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 14	純 2.0	純 2.0	—	—	
り	立福寺町	全域		1.4	純 3.7	純 6.6	純 1.7	純 1.7	—	—	