

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	画図町大字下無田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.3	純 13	—	—	—	—
		2 国道266号線（浜線バイパス）沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 24	中 28	中 41	中 41	—	—
	画図町大字所島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.3	純 13	—	—	—	—
	江津1～4丁目	2 国道57号線（熊本東バイパス）沿いの路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 28	中 41	中 41	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	榎町	市街化調整区域								
1 国道57号線（熊本東バイパス）沿いの地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		1.0	中 18	中 36	—	—	—	—		
お	尾ノ上1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	帯山4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	小峯1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	小山町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 21	—	—	—	—
県道熊本空港線（第一空港線）及び市道鹿帰瀬町戸島線（国体道路南北線）沿いの地域		30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域		1.2	中 17	中 50	中 40	中 40	—	—		
か	小山1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		県道熊本空港線（第一空港線）及び市道鹿帰瀬町戸島線（国体道路南北線）沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の緑地	—	—	—	純 9.7	純 9.7	—	—	
		上記以外の地域	0.9	中 17	中 50	中 40	中 40	—	—	
か	鹿帰瀬町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.4	純 16	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 17	中 60	中 44	中 44	—	—	

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	上南部町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.4	純	13	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	16	中	36	—	—	—	—		
	上南部1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.4	純	13	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中	17	中	36	中	40	中	40	—	—	
き	京塚本町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—		
く	神水本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
け	健軍1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—		
こ	神園1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		都市計画法上の緑地	—	—	—	純	9.7	純	9.7	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	28	中	49	中	40	中	40	—	—
	湖東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
御領1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
さ	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
さ	桜木1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域											
		1 県道熊本益城大津線（第二空港線）沿い及び県道小池竜田線沿いの路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.9	中	31	中	28	—	—	—	—		
佐土原1丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—			
佐土原2・3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—			
	市街化調整区域												
	1 県道熊本益城大津線（第二空港線）沿いの路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—			
	2 上記以外の地域	30	0.8	中	31	中	28	中	40	中	40	—	—

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	三郎 1・2丁目	全域	% —	路線 倍	—	市比準 倍	—	—	—	—	—
し	下江津 1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	下南部 1～3丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	昭和町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新生 1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	新南部 1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	新外 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
す	水源 1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
つ	月出 1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
と	戸島本町	市街化区域 都市計画法上の緑地 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	戸島町	農業振興地域内の農用地区域 県道熊本空港線（第一空港線）及び県道益城・菊陽線（国体道路南北線）沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く） 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	中	30中	30	—	—
			—	—	—	純 9.7	純 9.7	—	—	—	—
			1.0	中	17中	50中	30中	30	—	—	
	戸島 1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
			—	—	純 6.3	純 20	—	—	—	—	
			1.1	中	17中	50中	30中	30	—	—	
	戸島西 1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
			—	—	純 6.3	純 20	—	—	—	—	
			0.9	中	17中	50中	30中	30	—	—	
	渡鹿 8・9丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
な	中江町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—	純 5.4	純 16	—	—	—	—	
			1.1	中	18中	67中	39中	39	—	—	

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長嶺西1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	長嶺東1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	長嶺南1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	長嶺南8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 20	—	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域		0.9	中 28	中 49	中 40	中 40	—	—	—	—
に	錦ヶ丘	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	西原1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
ぬ	沼山津1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	1.1	中 17	中 25	—	—	—	—	—	—
は	八反田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	花立1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
ひ	東京塚町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	東野1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	東本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	東町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	平山町	都市計画法上の緑地	—	—	—	純 9.7	純 9.7	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 21	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 17	中 50	中 35	中 35	—	—	—	—
	広木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	1.1	中 22	中 28	中 41	中 41	—	—	—	—
	ほ	保田窪2～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
保田窪本町		全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
み	南町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
や	山ノ内1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	山ノ神1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
ゆ	弓削町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 16	—	—	—	—	—	—

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	弓削町	上記以外の地域	%	1.0	中 14	中 28	中 41	中 41	—	—	
よ	吉原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 16	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.0	中 16	中 49	中 39	中 39	—	—	
わ	若葉 1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	中 22	中 28	—	—	—	—	