

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	揚町	全域	%	1.1	純 5.3	純 4.1	—	—	—	—	
	旭中央通	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	海士江町	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 4.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
い	井揚町	全域		1.1	純 5.6	純 3.9	—	—	—	—	
	井上町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 5.8	純 3.2	—	—	—	—	
	泉町柿迫	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	泉町栗木	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 0.9	純 0.9	—	—	
	泉町下岳	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 0.9	純 0.9	—	—	
	泉町久連子	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 0.9	純 0.9	—	—	
	泉町椎原	全域		1.0	純 1.7	純 2.3	純 0.9	純 0.9	—	—	
	泉町仁田尾	全域		1.0	純 1.7	純 2.3	純 0.9	純 0.9	—	—	
	泉町葉木	全域		1.0	純 1.7	純 2.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	泉町縦木	全域		1.0	純 1.7	純 2.3	純 0.9	純 0.9	—	—	
	う	植柳上町	県道八代鏡線沿いの地域	30	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
			上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		植柳下町	都市計画法上の用途地域								
1 県道八代鏡線沿いの地域			30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
2 上記以外の地域				1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.7	純 4.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	—	—	—	—		
植柳元町	県道八代鏡線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
植柳新町1丁目	全域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	植柳新町2丁目	全域	%	1.1	倍	倍	倍	—	—	—	—
お	大手町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	大手町2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	大島町	全域	—	1.0	—	純 4.1	—	—	—	—	
	大村町	都市計画法上の用途地域									
		1 県道八代港線（臨港線）・県道郡築横手線沿いの地域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 県道八代鏡宇土線沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 4.1	—	—	—	—	
		岡町小路	国道3号線沿いの地域	30	0.9	周比準	周比準	—	—	—	—
	上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 3.9	純 0.6	純 0.6	—	—		
	岡町中	国道3号線沿いの地域	30	0.9	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 3.9	純 0.6	純 0.6	—	—		
	岡町谷川	国道3号線沿いの地域	30	0.9	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 3.9	純 0.6	純 0.6	—	—		
	沖町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域										
	1 県道八代港線（臨港線）沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	周比準	周比準	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	純 5.6	純 3.2	—	—	—	—		
か	上片町	都市計画法上の用途地域									
		1 県道八代港線（臨港線）沿いの地域及び国道3号線沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道八代港線（臨港線）沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.0	純 6.3	純 4.1	純 0.6	純 0.6	—	—		
	上日置町	都市計画法上の用途地域									

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上日置町	1 国道3号線沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 6.0	純 4.1	—	—	—	—
	川田町東	国道3号線沿いの地域	30	0.9	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 3.9	純 0.6	純 0.6	—	—
	川田町西	国道3号線沿いの地域	30	0.9	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 3.9	純 0.6	純 0.6	—	—
	鏡町有佐	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.2	—	—	—	—
	鏡町内田	2 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 3.5	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	鏡町貝洲	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.2	—	—	—	—
		2 県道八代鏡線・県道八代鏡宇土線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		3 上記以外の地域		1.0	純 3.9	純 3.5	—	—	—	—
	鏡町鏡	県道大牟田大鞆八代港線・県道八代不知火線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 4.5	純 3.2	—	—	—	—
	鏡町鏡	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.2	—	—	—	—
	鏡町鏡村	2 上記以外の地域		1.0	純 3.9	純 3.5	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
鏡町鏡村	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.2	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.0	純 3.9	純 3.5	—	—	—	—	

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鏡町上鏡	都市計画法上の用途地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.2	—	—	—	—
	鏡町北新地	2 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 3.5	—	—	—	—
		全域		1.0	純 4.5	純 3.2	—	—	—	—
		鏡町下有佐		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	—	—	—
	鏡町下有佐	上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.2	—	—	—	—
		2 県道鏡宮原線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 3.5	—	—	—	—
	鏡町下村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.2	—	—	—	—
		県道八代鏡宇土線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 3.5	—	—	—	—
	鏡町塩浜	県道八代鏡線・県道大牟田大鞘八代港線・ 県道八代不知火線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 4.5	純 3.2	—	—	—	—
	鏡町芝口	全域		1.1	純 4.5	純 3.2	—	—	—	—
	鏡町中島	全域		1.0	純 3.7	純 3.2	—	—	—	—
	鏡町野崎	全域		1.0	純 4.5	純 3.2	—	—	—	—
	鏡町宝出	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—		
1 県道八代鏡線・県道八代不知火線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—		
鏡町両出	2 上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 3.2	—	—	—	—		
	県道八代鏡線・県道大牟田大鞘八代港線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 3.2	—	—	—	—		

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北の丸町	路線価地域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
	北原町	全域		1.0	純 5.7	純 3.9	—	—	—	—
	北平和町	全域		1.0	純 5.7	純 3.9	—	—	—	—
く	郡築 1～4 番町	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 5.0	純 3.9	—	—	—	—
	郡築 5～6 番町	県道八代港線（臨港線）沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.8	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 3.9	—	—	—	—
こ	郡築 7～12 番町	全域		1.1	純 5.0	純 3.9	—	—	—	—
	興国町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	興善寺町	国道 3 号線沿いの地域	30	0.9	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 3.9	純 0.6	純 0.6	—	—
	上野町	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.8	純 3.9	—	—	—	—
	高下西町	都市計画法上の用途地域								
		1 国道 3 号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		0.8	純 5.9	純 3.9	—	—	—	—
	高下東町	全域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	高小原町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
上記以外の地域			1.1	純 5.8	純 3.9	—	—	—	—	
黄金町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
古閑上町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
古閑中町	都市計画法上の用途地域									
	1 八千把地区土地区画整理事業 施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域		1.1	純 5.8	純 3.9	—	—	—	—	

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古閑下町	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.8	純 3.9	—	—	—	—
さ	古閑浜町	全域	30	1.1	純 5.8	純 3.9	—	—	—	—
	三楽町	全域		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
	坂本町鮎帰	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	坂本町鮎帰い	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	坂本町鮎帰ろ	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	坂本町鮎帰は	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	坂本町鮎帰に	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	坂本町鮎帰ほ	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	坂本町荒瀬	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	坂本町市ノ俣	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	坂本町鎌瀬	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	坂本町川嶽	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	坂本町百済来上	全域		1.0	純 1.8	純 2.3	純 0.8	純 0.8	—	—
	坂本町百済来下	全域		1.0	純 1.8	純 2.3	純 0.8	純 0.8	—	—
	坂本町西部	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	坂本町西部い	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	坂本町西部ろ	上原木		1.4	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	坂本町西部は	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	坂本町坂本	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
坂本町田上	全域	1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—		
坂本町鶴喰	全域	1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—		
坂本町中谷	全域	1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.7	純 0.7	—	—		
坂本町中谷い	全域	1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—		
坂本町中谷ろ	全域	1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—		
坂本町中谷は	全域	1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.7	純 0.7	—	—		

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	坂本町中津道	全域	%	1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—	
	坂本町葉木	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—	
	坂本町深水	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—	
	坂本町深水い	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—	
	坂本町深水ろ	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—	
	坂本町深水は	全域		1.0	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—	
し	蛇籠町	全域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
	清水町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	十条町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	島田町	全域	30	1.0	純 6.3	純 3.9	—	—	—	—	
	敷川内町	国道 3 号線沿いの地域	30	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 5.9	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—	
	塩屋町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	新港町 1～4 丁目	全域		1.1	—	—	—	—	—	—	
	昭和同仁町	全域		1.1	純 5.0	純 3.9	—	—	—	—	
	昭和日進町	全域		1.1	純 5.0	純 3.9	—	—	—	—	
	昭和明徴町	全域		1.1	純 5.0	純 3.9	—	—	—	—	
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	新開町	全域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
	新地町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	新浜町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	す	末広町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		せ	梅檀町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—
千反町 1 丁目			全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
千反町 2 丁目			全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
千丁町太牟田			県道八代鏡宇土線・県道大牟田大韃八代港線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
			上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 3.8	—	—	—	—

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
せ	千丁町古閑出	県道八代鏡線・県道八代鏡宇土線・県道共栄千丁停車場線・県道八代不知火線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.1	倍	倍	倍	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純	4.8	純	3.8	—	—	—	—	
	千丁町新牟田	県道八代鏡宇土線・県道共栄千丁停車場線・県道新八代停車場線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周	比	準	周	比	準	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純	4.5	純	3.8	—	—	—	—	
	千丁町吉王丸	県道共栄千丁停車場線・県道千丁停車場興善寺線・県道新八代停車場線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周	比	準	周	比	準	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純	4.5	純	3.8	—	—	—	—	
そ	鼠蔵町	全域	1.0	純	5.7	純	3.9	—	—	—	—	
た	田中町	県道郡築横手線沿いの地域	40	1.2	周	比	準	周	比	準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周	比	準	周	比	準	—	—
	田中北町	全域	—	路線	周	比	準	周	比	準	—	—
	田中西町	全域	—	路線	周	比	準	周	比	準	—	—
	田中東町	全域	—	路線	周	比	準	周	比	準	—	—
	大福寺町	都市計画法上の用途地域	1.0	周	比	準	周	比	準	—	—	—
		上記以外の地域	0.8	純	5.7	純	4.1	—	—	—	—	
	高島町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周	比	準	周	比	準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.6	純	4.1	純	0.6	純	0.6
	高植本町	全域	1.1	純	5.0	純	4.1	—	—	—	—	
建馬町	全域	30	1.0	周	比	準	周	比	準	—	—	
竹原町	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周	比	準	周	比	準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.0	純	6.8	純	3.9	—	—	—	—	
鷹辻町	全域	—	路線	周	比	準	周	比	準	—	—	
つ	築添町	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周	比	準	周	比	準	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	純	5.6	純	3.9	—	—	—	
て	出町	全域	—	路線	周	比	準	周	比	準	—	—
と	通町	全域	—	路線	周	比	準	周	比	準	—	—



市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	東陽町北	全域	%	1.1	純 2.4	純 2.4	純 0.8	純 0.8	—	—	
	東陽町小浦	全域		1.1	純 2.4	純 2.5	純 0.8	純 0.8	—	—	
	東陽町南	全域		1.1	純 2.4	純 2.5	純 0.6	純 0.6	—	—	
	東陽町河俣	全域		1.0	純 2.4	純 2.5	純 0.6	純 0.6	—	—	
な	奈良木町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 5.9	純 3.9	純 0.7	純 0.7	—	—	
	中片町	都市計画法上の用途地域									
		1 県道八代港線（臨港線）沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 6.3	純 3.9	—	—	—	—	
		永碓町	都市計画法上の用途地域								
			1 県道八代港線（臨港線）・県道八代鏡線沿いの地域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
	2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 5.8	純 3.9	—	—	—	—	
		中北町	市道麦島線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
			上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 3.9	—	—	—	—
長田町	都市計画法上の用途地域										
	1 県道八代港線（臨港線）沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域		1.0	純 6.0	純 3.9	—	—	—	—		
に	西片町	都市計画法上の用途地域									
		1 県道八代港線（臨港線）沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域		1.0	純 5.0	純 3.9	—	—	—	—		
西宮町	都市計画法上の用途地域										
	1 国道3号線沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域		1.0	純 4.7	純 3.9	—	—	—	—		

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ	西松江城町	全域	%	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	錦町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	花園町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	八幡町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	萩原町1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道3号線沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	萩原町2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	萩原町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	日置町	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 6.0	純 3.9	—	—	—	—
	東町	全域		1.1	純 4.3	純 3.9	純 0.6	純 0.6	—	—
	東片町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道八代港線（臨港線）沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	純 6.3	純 3.9	純 0.6	純 0.6	—	—
	毘舎丸町	県道八代鏡宇土線沿いの地域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
平山新町	都市計画法上の用途地域									
	1 国道3号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域									
	1 国道3号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	純 5.9	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—	
日奈久大坪町	都市計画法上の用途地域			1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上記以外の地域		0.7	純 4.6	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—	

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	日奈久新田町	都市計画法上の用途地域	%	0.9	倍	倍	倍	倍	倍	倍	—	—
		上記以外の地域		0.6	純 4.6	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—		
	日奈久山下町	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域		0.7	純 4.6	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—		
	日奈久竹之内町	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域		0.7	純 4.6	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—		
	日奈久塩北町	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域		0.7	純 4.6	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—		
	日奈久塩南町	都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域		0.7	純 4.6	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—		
	日奈久浜町	全域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
	日奈久東町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域		0.7	—	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—		
	日奈久中町	国道 3 号線沿いの地域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域 (国道 3 号線沿いの地域を除く)		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		0.7	純 4.6	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—		
	日奈久上西町	国道 3 号線沿いの地域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域 (国道 3 号線沿いの地域を除く)		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		0.7	—	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—		
	日奈久中西町	国道 3 号線沿いの地域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域 (国道 3 号線沿いの地域を除く)		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		0.7	純 4.6	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—		
	日奈久下西町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域		0.7	純 4.6	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—		
	日奈久平成町	全域		1.1	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—		
	日奈久馬越町	国道 3 号線沿いの地域	30	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—		

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日奈久新開町	全域	%	1.0	純 4.6	純 4.1	—	—	—	—
	日奈久栄町	全域		1.0	純 4.6	純 4.1	—	—	—	—
ふ	豊原上町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 5.9	純 3.9	—	—	—	—
	豊原中町	全域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	豊原下町	都市計画法上の用途地域								
		1 国道3号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		0.8	純 5.9	純 3.9	—	—	—	—
	福正町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	福正元町	全域	30	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
	袋町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古城町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	古麓町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 4.7	純 3.9	純 0.6	純 0.6	—	—
	二見洲口町	国道3号線沿いの地域	30	1.3	周比準	周比準	純 0.7	純 0.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—
	二見下大野町	全域		1.1	純 3.0	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—
	二見野田崎町	全域		1.1	純 3.0	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—
	二見本町	全域		1.1	純 3.0	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—
	二見赤松町	全域		1.1	純 3.0	純 4.1	純 0.7	純 0.7	—	—
ほ	本町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	本町3・4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
	本野町	都市計画法上の用途地域								
1 国道3号線沿いの地域		30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	純 5.9	純 4.1	—	—	—	—

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松江町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
	松江本町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
	松江城町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	松崎町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
み	港町	全域	—	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		緑町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
	妙見町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	純 4.7	純 3.9	純 0.6	純 0.6	—	—
	宮地町	国道 3 号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 3.9	—	—	—	—
	水島町	全域	—	1.1	純 5.3	純 4.1	—	—	—	—
	三江湖町	全域	—	1.0	純 5.7	純 3.9	—	—	—	—
	南平和町	全域	—	1.0	純 5.7	純 3.9	—	—	—	—
む	迎町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		迎町 1・2 丁目	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	麦島西町	国道 3 号線沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	麦島東町	国道 3 号線沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
も	催合町	全域	—	1.1	純 5.3	純 4.1	—	—	—	—
や	弥生町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
ゆ	夕葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
よ	横手町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		1 県道郡築横手線沿いの地域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：八代市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横手町	2 上記以外の地域	% 30	1.1	倍 周比準	倍 周比準	—	—	—	—
	横手新町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	横手本町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	葭牟田町	全域		1.0	純 5.7	純 3.9	—	—	—	—
わ	若草町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	渡町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	—	純 3.9	—	—	—	—