

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川東4丁目	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 4.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—	
	上水流町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 5.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 8.7	純 1.3	純 1.3	—	—	
	上長飯町	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 5.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—	
上東町		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
き	北原町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
く	久保原町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 5.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	蔵原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
こ	郡元1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		郡元町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 5.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	小松原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五十町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.1	純 5.0	—	—	—	—
		国道 1 0 号線及び県道都城隼人線並びに 県道都城東環状線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 8.7	純 1.3	純 1.3	—	—
さ	栄町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	
し	志比田町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.5	—	—	—	—
		2 横市川南側（右岸）の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—
		3 上記以外の地域		1.2	中 4.5	中 8.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	下川東 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	下川東 4 丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—
	下水流町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 8.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	下長飯町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 萩原川北側（右岸）の地域		—	純 4.2	純 5.0	—	—	—	—
		2 萩原川南側（左岸）の地域		—	純 2.1	純 3.5	—	—	—	—
		国道 1 0 号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 8.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	庄内町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 8.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	神之山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.5	—	—	—	—
		国道 2 6 9 号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関之尾町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.9	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 8.7	純 1.3	純 1.3	—	—
た	千町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		鷹尾1～5丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—
	高木町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.0	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	高野町	全域	—	1.2	純 1.9	純 4.5	純 1.4	純 1.4	—	—
		立野町		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準
	太郎坊町	上記以外の地域	—	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の用途地域		30	1	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準
1 国道10号線沿いの地域	1.0	周比準	周比準		市比準	市比準	—	—		
2 上記以外の地域	1.0	周比準	周比準		市比準	市比準	—	—		
上記以外の地域	—	1	—		純 4.0	純 4.5	—	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	大王町	2 上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域		—	路線	周比準	周比準	—	—	—
	高城町有水	国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.3	純 1.9	純 3.4	純 1.1	純 1.1	—	—
	高城町石山	国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 3.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	高城町大井手	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.3	純 1.8	純 3.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	高城町桜木	国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	高城町四家	全域	—	1.1	純 1.2	純 3.4	純 1.1	純 1.1	—	—
		高城町高城		全域	—	周比準	周比準	市比準	市比準	—

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高城町穂満坊	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 3.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	高崎町江平	全域		1.2	純 1.7	純 2.9	純 1.3	純 1.3	—	—
	高崎町大牟田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 国道221号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	高崎町東霧島	全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.3	純 1.3	—	—
				1.0	純 1.4	純 3.1	純 1.4	純 1.4	—	—
	高崎町縄瀬	国道221号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 1.9	純 3.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	高崎町笛水	全域		1.3	純 1.9	純 2.9	純 1.3	純 1.3	—	—
	高崎町前田	全域		1.2	純 1.9	純 3.1	純 1.3	純 1.3	—	—
つ	妻ヶ丘町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
て	天神町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
と	年見町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
な	都北町	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 国道10号線及び国道221号線 並びに県道財部庄内安久線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		—	純 4.0	純 4.5	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 8.7	純 1.3	純 1.3	—	—
な	豊満町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.5	中 8.7	純 1.3	純 1.3	—	—	
に	中原町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
に	中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
に	夏尾町	全域	—	1.0	純 1.9	純 4.6	純 1.4	純 1.4	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
に	西町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野々美谷町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.9	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 4.5	中 8.7	純 1.3	純 1.3	—	—
は	八幡町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		花繰町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
ひ	早鈴町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ひ	早水町	1 2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ひ	東町	2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ひ	姫城町	2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ま	平江町	2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ま	平塚町	2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ま	前田町	2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
み	松元町	2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
み	丸谷町	2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
み	御池町	2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
み	美川町	2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
み	南鷹尾町	2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
み	南横市町	2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南横市町	上記以外の地域	%	1.2	倍 周比準	倍 周比準	純 1.3	倍 純 1.3	—	—
	蓑原町	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	純 2.1	純 5.0	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.0	中 4.5	中 8.7	純 1.3	純 1.3	—	—	
	都島町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	純 2.1	純 5.0	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	都原町	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.0	中 4.5	中 8.7	純 1.3	純 1.3	—	—	
		2 国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.0	中 4.5	中 8.7	純 1.3	純 1.3	—	—	
	宮丸町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	む	牟田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—
や		安久町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 4.0	—	—	—	—
		国道222号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
山之口町富吉	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	1 国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.0	純 2.2	純 5.1	純 0.9	純 0.9	—	—		
山之口町花木	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	1 国道269号線及び県道三股高城線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.9	純 2.2	純 4.7	純 0.9	純 0.9	—	—		
山之口町山之口	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山之口町山之口	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 山之口橋から西側の国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.0	純 1.9	純 4.7	純 0.9	純 0.9	—	—	
	山田町中霧島	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 3.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	山田町山田	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	よ 横市町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 4.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.2	中 4.2	中 8.7	純 1.3	純 1.3	—	—	
	吉尾町	都市計画法上の用途地域	1 国道10号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—
1.1		周比準			周比準	—	—	—	—	
上記以外の地域		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 4.5	—	—	—	—	
2 上記以外の地域				1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
2 上記以外の地域		1.2	純 1.9	純 4.6	純 1.4	純 1.4	—	—		
わ 若葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	