

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青島1～6丁目	青島街道・青島駅前通り沿いの地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	青島西1・2丁目	全域	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—		
	青葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	旭1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	吾妻町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	跡江	農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	15	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.0	中	21中	38純	1.7純	1.7	—	—	
	阿波岐原町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	25中	73純	1.6純	1.6	—	—	
	赤江	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.9純	18	—	—	—	—
2 上記以外の地域		0.9	中	34中	43中	47中	47	—	—		
有田	県道南俣宮崎線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.0	中	21中	38中	26中	26	—	—		
	上記以外の地域	1.0	純	10純	23純	1.7純	1.7	—	—		
い	一の宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	池内町	市街化区域	1 主要地方道宮崎高鍋線沿いの地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	23	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.0	中	24中	41中	15中	15	—	—	

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	生目	県道宮崎西環状線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	0.9	中	24中	38中	26中	26	—	—
		上記以外の地域		0.9	純	10純	15純	1.7純	1.7	—	—
う	生目台東1～5丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		生目台西1～5丁目	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—
う	糸原	町頭		1.2	純	4.4純	10純	1.6純	1.6	—	—
		上記以外の地域		0.9	純	4.4純	10純	1.6純	1.6	—	—
う	浮城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		浮田	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
え	内海	1 国道10号線宮崎西バイパス及び旧 国道10号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中	24中	38中	26中	26	—	—
		2 上記以外の地域		0.8	純	10純	18純	1.6純	1.6	—	—
え	瓜生野	国道220号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	中	16中	19純	2.0純	2.0	—	—
		上記以外の地域		1.1	純	5.8純	15純	2.0純	2.0	—	—
え	江平町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		江平中町	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
お	江平東町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		江平東1・2丁目	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
お	江平西1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		永楽町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
お	太田1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		大淀1～4丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
お	大橋1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		老松1・2丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小戸町	全域	%	路線	市比	準市比	準	—	—	—	—
	大塚台東1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比	準市比	準	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	—	—	市比	準市比	準	—	—
	大塚台東2丁目	全域	30	1.0	—	—	市比	準市比	準	—	—
	大塚台西1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比	準市比	準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	市比	準市比	準	—	—
	大塚台西2・3丁目	全域	30	1.1	—	—	市比	準市比	準	—	—
	大塚町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中	30中	35中	26中	26	—	—
	大坪東1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中	30中	35中	26中	26	—	—
	大坪西1・2丁目	全域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準	—	—
	大坪町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	市比	準市比	準市比	準市比	準	—	—
		上記以外の地域		1.0	中	18中	35中	26中	26	—	—
	大島町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準	—	—
		上記以外の地域									
		1 市道大島通線沿いの地域	30	1.1	周比	準周比	準市比	準市比	準	—	—
	2 上記以外の地域		1.0	中	25中	73中	47中	47	—	—	
大瀬町	県道宮崎須木線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		0.9	中	12中	19中	15中	15	—	—	
	上記以外の地域		0.9	純	7.0純	16純	1.6純	1.6	—	—	
折生迫	市街化区域		1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準	—	—	
	上記以外の地域										
	1 国道220号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中	16中	19純	2.0純	2.0	—	—	

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	折生迫	2 上記以外の地域	%	1.1	純 6.0	純 14	純 2.0	純 2.0	—	—
か	上野町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	川原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	薫る坂1・2丁目	全域	—	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	加江田	県道377号線（旧国道220号線）沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.2	中 21	中 46	中 19	中 19	—	—
		国道220号線（青島バイパス）より日向灘側の地域 （県道377号線（旧国道220号線）沿いの地域及び農業振興地域内の農用地区域を除く地域）	—	1.1	中 12	中 19	中 19	中 19	—	—
		上記以外の地域	—	1.2	純 6.7	純 14	純 2.0	純 2.0	—	—
	学園木花台北1～3	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—
	学園木花台桜1・2	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	学園木花台西1・2	全域	—	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	学園木花台南1～3	全域	—	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	鏡洲	全域	—	1.1	純 6.7	純 11	純 2.0	純 2.0	—	—
	上北方	県道宮崎須木線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.0	中 24	中 41	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	純 10	純 23	純 1.6	純 1.6	—	—
	金崎	全域	—	0.9	純 4.4	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
	柏原	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	純 15	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 24	中 38	純 1.7	純 1.7	—	—
き	霧島1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	祇園1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北高松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北権現町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	京塚1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	京塚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	希望ヶ丘1～4丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	北川内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北川内町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.8	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 18	中 35	純 1.7	純 1.7	—	—	
	清武町あさひ1・2	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	清武町今泉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域			市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	清武町池田台	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 8.0	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 9.2	中 17	純 1.6	純 1.6	—	—	
	清武町池田台北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	清武町岡1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	清武町加納	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域			市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	清武町加納1～5丁目	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 8.0	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 19	純 1.6	純 1.6	—	—	
	清武町木原	市街化区域	30	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 主要地方道高岡郡司分線沿いの都市計画法上の用途地域の内、第1・2種住居地域			市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
清武町正手1～3丁目	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 8.0	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	1.1	中 8.4	中 21	純 1.6	純 1.6	—	—		

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	清武町新町1・2丁目	主要地方道高岡郡司分線沿いの都市計画法上の用途地域の内、第1・2種住居地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	清武町西新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	清武町船引	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域									
		2 上記以外の地域									
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 8.0	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 26	純 1.6	純 1.6	—	—		
			1.1	中 27	中 43	中 19	中 19	—	—		
郡司分		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域										
	1 県道中村木崎線及び主要地方道高岡郡司分線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）										
	2 上記以外の地域										
熊野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	2 上記以外の地域										
源藤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	全域										
こ	権現町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	小松	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域									
		2 上記以外の地域									
		上記以外の地域									
	1 旧国道10号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.0	中 30	中 38	中 26	中 26	—	—		
2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 18	—	—	—	—			
		1.0	中 30	中 38	純 1.7	純 1.7	—	—			

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐土原町下那珂	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 25	中 48	中 6.7	中 6.7	—	—	
		1 県道塩路佐土原線沿いの地域及び仲片瀬原、西片瀬原、南片瀬原の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	純 5.0	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 4.6	純 7.4	純 1.6	純 1.6	—	—	
	佐土原町西上那珂	全域	—	1.1	純 4.6	純 7.4	純 1.6	純 1.6	—	—	
	佐土原町東上那珂	国道 2 1 9 号線及び同春田バイパス沿いの地域並びに津倉、江原、岩見堂、下村、信成町、黒田の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	中 14	中 28	中 6.7	中 6.7	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	純 4.6	純 7.4	純 1.6	純 1.6	—	—	
	佐土原町松小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
し	神宮東 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	神宮西 1・2 丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	神宮 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	神宮町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	清水 1～3 丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	潮見町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	城ヶ崎 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	浄土江町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	下原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	新城町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	下北方町	市街化区域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 8.7	純 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.0	中 25	中 118	中 26	中 26	—	—	
新別府町	市街化区域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新別府町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道宮崎島之内線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.0	中	67中	73中	47中	47	—	—
	新栄町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		東部第二土地区画整理事業施行区域内	個別	—	—	—	—	—	—	—
	昭栄町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		東部第二土地区画整理事業施行区域内	個別	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—	
	島之内	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
2 上記以外の地域		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5純	23	—	—	—	—	
塩路	市街化区域									
	上記以外の地域									
	1 往環高下、下高下、槌原の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.2	中	17中	41中	26中	26	—	—	
	2 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.5純	23	—	—	—	—	
す	末広1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		瀬頭1・2丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—
	せ	瀬頭町	全域	—	路線	—	—	—	—	—
		曾師町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—
	た	橘通東1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—
		橘通西1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—
		高千穂通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—
		高松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大工1～3丁目	全域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	谷川1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	谷川3丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	—
	谷川町3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	大王町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	高洲町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	田代町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	田吉	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 34	中 43	中 47	中 47	—	—	—
	田野町あけぼの1～4	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 7.8	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	田野町南原1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	田野町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 7.8	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	高岡町飯田	市街化区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—	—
	高岡町飯田1～4丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
高岡町内山	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 5.0	純 1.6	純 1.6	—	—	—	
高岡町浦之名	全域		1.2	純 2.5	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—	—	
高岡町小山田	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	上記以外の地域		1.3	純 2.5	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—	—	
高岡町上倉永	全域		1.2	純 2.5	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—	—	

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高岡町紙屋	全域	%	1.2	純 2.5	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—
	高岡町五町	市街化区域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—	
	高岡町下倉永	市街化区域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.3	純 2.5	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—	
	高岡町高浜	全域	1.1	純 2.5	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—	
高岡町花見	全域	1.2	純 3.0	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—		
ち	千草町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	中央通	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
つ	鶴島 1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	
	恒久	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	1	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.9	純 18	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	1.0	中 34	中 43	中 47	中 51	—	—		
恒久 1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
恒久南 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
月見ヶ丘 1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
堤内	全域	0.9	純 4.4	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—		
て	天満 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	天満町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	出来島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
と	富吉	国道 10 号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.9	中 16	中 36	中 26	中 26	—	—	
		上記以外の地域	1.0	純 6.7	純 11	純 1.7	純 1.7	—	—	
	東宮 1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
な	中村東 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中村西 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中西町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中津瀬町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	波島1・2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	長嶺	全域	—	0.9	純 6.7	純 11	純 1.7	純 1.7	—	—
	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	錦本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西池町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西高松町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	は	新名爪	市街化区域							
1 路線価地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
2 上記以外の地域			—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
1 市道大島通線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
2 岡ノ下、尾廻、志戸前、七郎坊、鳥居原、中坪、中傘田、西園、二月田、前田、宮田、麦田、湯池、雀塚の各字の地域 (市道大島通線沿いの地域及び農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 21	中 41	純 1.6	純 1.6	—	—		
3 上記以外の地域	1.1	純 6.5	純 19	純 1.6	純 1.6	—	—			
原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
花殿町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
は	花ヶ島町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.7	純 19	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.0	中 67	中 41	中 26	中 26	—	—			
花山手東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	花山手西1・2丁目	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	ひ	広島1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		東大宮1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	東大淀1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.0	中	67	中	73	—	—	—	—	
	稗原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	日ノ出町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		東部第二土地区画整理事業施行区域内	個別	—	—	—	—	—	—	—		
	広原	国道219号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	中	9.1	中	27	中	26	中	26	—
上記以外の地域		1.1	純	6.5	純	19	純	1.6	純	1.6	—	—
ふ	船塚1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—		
	福島町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—		
	福島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	古城町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
へ	別府町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		1 県道宮崎田野線沿いの地域及び岡ノ原、岡ノ屋の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	中	18	中	35	純	1.7	純	1.7	—
	平和が丘北町	全域	30	1.1	—	市比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純	7.8	純	15	純	1.7	純	1.7	—
ほ	堀川町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	芳士	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—			
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	芳士	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道10号線宮崎北バイパス及び市道大島通線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		2 祝田、釘坪、中原、履形、平田、札の辻の各字の地域 (国道10号線宮崎北バイパス及び市道大島通線沿いの地域並びに農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	中 21	中 41	中 26	中 26	—	—		
	本郷1～3丁目	3 上記以外の地域	1.1	純 7.0	純 16	純 1.6	純 1.6	—	—		
		全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		本郷北方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	ま	本郷北方	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		本郷南方	上記以外の地域	—	純 9.9	純 18	—	—	—	—	
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.9	純 18	—	—	—	—	
2 上記以外の地域			1.1	中 34	中 43	純 1.7	純 1.7	—	—		
市街化区域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
細江	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	1.1	—	中 43	純 1.7	純 1.7	—	—			
ま	松橋1・2丁目	1 県道中村木崎線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	—	中 43	純 1.7	純 1.7	—	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.9	純 18	—	—	—	—		
	松山1・2丁目	3 上記以外の地域	1.1	中 34	中 43	純 1.7	純 1.7	—	—		
		全域	1.0	純 6.7	純 11	純 2.0	純 2.0	—	—		
	前原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	まなび野1～3丁目	全域	30	1.0	市比準	市比準	—	—	—		
	丸島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
丸山1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—			

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南町3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	南花ヶ島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	南高松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	宮崎駅東1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	宮田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	宮脇町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	宮の元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	南方町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	23	—	—	—	—	—	—
		垣下（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.2	中	24中	41純	1.6純	1.6	—	—	—	
		上記以外の地域	1.0	中	24中	41純	1.6純	1.6	—	—	—	
	港1丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	港2・3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	港東1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
む	村角町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
		1 市道大島通線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
2 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	21	—	—	—	—	—			
3 上記以外の地域	1.0	中	25中	73中	47中	47	—	—	—			
も	元宮町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
や	矢の先町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	21	—	—	—	—	—	
上記以外の地域	1.1	中	25中	73中	47中	47	—	—	—			
よ	淀川1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉村町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 東部第二土地区画整理事業施行区域内	—	個別	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	1.1	中	67中	73中	47中	47	—	—	
	吉野	全城	1.0	純	4.4純	10純	1.6純	1.6	—	—
わ	和知川原町1～3丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—