

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青森	全域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	赤尾	国道 1 0 号線沿いの地域及び笠松	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		黒土、馬渡	1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域	1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
	荒木	全域	1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
	安心院町大見尾	全域	1.1	純 4.2	純 9.3	純 0.7	純 0.7	—	—	
	安心院町野山	全域	1.0	純 4.2	純 9.3	純 0.7	純 0.7	—	—	
	安心院町龍王	全域	1.3	純 4.2	純 9.3	純 0.7	純 0.7	—	—	
	安心院町の上記以外	全域	1.1	純 4.2	純 9.3	純 0.7	純 0.7	—	—	
	い	石田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
1 路線価地域			—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
2 上記以外の地域			1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.0	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
岩崎		国道 1 0 号線沿いの地域及び油田、北堤、御勝田、後峰、椿、池ノ平	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		光清（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
岩保新田		高砂（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.2	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
出光		イデゴ、柿原（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.2	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
	上記以外の地域	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—		
院内町大門	全域	1.0	純 2.8	純 3.5	純 1.4	純 1.4	—	—		
院内町原口	国道 3 8 7 号線沿いの地域	0.8	純 2.8	純 3.5	純 1.4	純 1.4	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.4	純 1.4	—	—		
院内町の上記以外	全域	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.4	純 1.4	—	—		
う	上田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の県道 4 4 号線沿いの地域及び下川原、前畑	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上田	西入、東屋敷、天神、横小路、野良田五ヶ辻、女鹿、辺ノ平（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
		宇佐フラワーロード2号線沿いの地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
え	江須賀	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	江熊	全域		0.9	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
お	大根川	国道10号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		宮ノ本、大地田、野々中（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	沖須町1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	尾永井	エノバ元、野口、開キ、長田、西野口、苔溝、大山、荒木野、牧岡（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	大塚	射場、鍛冶屋敷、原口、コグソン		1.0	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
か	上乙女	全域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	上庄	全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	上高	糸口、平原、門原（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	上高家	市道沿いの地域及び烏帽子（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	上時枝	森、森田（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	上拝田	全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	上元重	全域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上矢部	全域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
		金屋	十三掛、屋敷	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			笹川笹置、東笹川、東向、辻（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
			上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	金丸	国道10号線沿いの地域及び恩地、淵貝	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
	辛島	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 宇佐フラワーロード2号線沿いの地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		3 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域								
		1 宇佐フラワーロード2号線沿いの地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
川部	荒田、車坂、鶴見、免ヶ平、福勝寺、池ノ端、寺之前（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.0	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—		
	山ノ内、地藏堂、寺ノ内、上ノ土井（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—		
き	貴船町1・2丁目	全域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	北宇佐	国道10号線沿いの地域及び前田、新屋敷、田中市、五ヶ辻、小坂山、桜、平松、薮、大久保（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
く	葛原	宇佐フラワーロード2号線沿いの地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
こ	子安町1～4丁目	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	閣	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	閣	2 上記以外の地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
さ	西木	全域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
		佐々礼		1.0	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
し	佐野	上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
		猿渡		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
し	芝原	国道10号線沿いの地域及び久々姥		1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
		針山、中ノ熊（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
し	下乙女	上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
		宇佐フラワーロード2号線沿いの地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
し	下庄	奈良潟、後、中島（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
し	下拝田	瀬戸、七日田、弘畑、浜田（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
し	下矢部	全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
		下敷田		1.2	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
し	下高家	京徳、縄垣、蓮輪、八竜前、宮ノ下、神田、豆田、八坂坪、吉久（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
し	下時枝	大藪		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
し	城井	全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
		津房、屋敷、一本松（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		菅野（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	住江	都市計画法上の用途地域	%	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
た	住吉町1～3丁目	全域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		末		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
と	高森	角房、又井、上久保、八枝、赤塚、京塚、刈ヶ峰（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.2	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
な	富山	釜迫、西原（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.2	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
な	中原	国道387号線沿いの地域及び溝口、園田（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
		長洲		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		塚ノ下、花水（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
に	塚ノ前（農業振興地域内の農用地区域を除く）	上記以外の地域	%	1.7	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
		西大堀		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
は	西高家	相原、正明寺、堤、丸高（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
		蜷木		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
は	西屋敷	全域	%	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
		畑田		宇佐フラワーロード2号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
		橋津		国道10号線沿いの地域及び笛免	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	橋津	穴井の前（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
ひ	浜高家	全域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
		東大堀		原口（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—
ひ	東大堀	上記以外の地域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
		東高家		大向、小原山、松ノ内、門田、和田（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—
ひ	東高家	上記以外の地域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
		樋田		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準
ひ	樋田	国道10号線沿いの地域、国道387号線沿いの地域及び都市計画法上の用途地域（路線価地域を除く）	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		川嶋（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
ひ	樋田	上記以外の地域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
		別府		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準
ひ	別府	国道387号線沿いの地域及び瀬社、桜、下居屋敷、上の殿、浦、中屋敷、桑ノ木、弥五郎、神田の各字の路線価地域を除く地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
ほ	法鏡寺	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
ま	松崎	全域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
み	神子山新田	川添、樋口、松木、竹中、真鶴（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
み	南宇佐	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
み	南鶴田新田	全域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—
み	南敷田	国道10号線沿いの地域及び市場	%	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
み	宮熊	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍					
		純 3.3		純 4.8	—	—	—	—							
も	森山	上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—						
		新森山団地	1.2	—	—	—	—	—	—						
や	山	上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—						
		全域	1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—						
よ	山下	国道 1 0 号線沿いの地域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—						
		上記以外の地域	1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—						
	山本	全域	1.3	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—						
		横田	全域	1.3	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—					
吉松	堀太、南林、サコ、有瀬		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—						
	ツブサ（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—							
	上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—							
り	四日市	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—					
		1 路線価地域													
		2 上記以外の地域									1.1	周比準	周比準	市比準	市比準
		上記以外の地域									1.4	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7
わ	両戒	大門平（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.2	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—						
		上記以外の地域	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—						
わ	和気	国道 1 0 号線沿いの地域及び花殿、丸尾、北迫、長尾（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.2	純 3.9	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—						
		上記以外の地域	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—						
	その他の地域	全域	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—						