

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青崎	全域	%	1.2	—	—	—	—	—	—
	青崎 1・2丁目	全域		1.1	—	市比準	—	—	—	—
	青葉台 1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	青葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	丹川	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道坂ノ市中戸次線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中 27	中 33	中 10	中 10	—	—
	2 上記以外の地域		1.0	純 5.8	純 11	純 3.2	純 3.2	—	—	
	明礮町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	明野北 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	明野高尾 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	明野西 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	明野東 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	明野南 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	曙台 1～4丁目	全域		1.1	—	市比準	—	—	—	—
	旭町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	安藤	全域		1.2	純 3.1	純 4.6	純 1.9	純 1.9	—	—
	い	家島	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
生石		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
生石 1～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
生石港町 1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
泉町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
市		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
1 国道 210 号線（通称：ホワイトロード）沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 22	—	—	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市	3 上記以外の地域	%	1.1	中 36	中 42	中 10	中 10	—	—	
	一木	市街化区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.1	純 8.4	純 18	純 3.2	純 3.2	—	—	
	市尾	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	一の洲	1 市尾橋より北側の県道臼杵坂ノ市線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純 8.4	純 16	純 3.2	純 3.2	—	—	
	一の洲	全域		1.3	—	—	—	—	—	—	
	猪野	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	今津留1～3丁目	全域		—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	岩田町1～4丁目	全域		—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	入蔵	全域		1.2	純 1.2	純 2.6	純 0.7	純 0.7	—	—	
	今市	全域		1.1	純 1.2	純 2.3	純 0.7	純 0.7	—	—	
一尺屋	全域		1.1	—	純 13	純 1.2	純 1.2	—	—		
う	上野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上野町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	上野丘1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上野丘東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上野丘西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
え	荏隈	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	恵比寿町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	恵比寿町	市街化調整区域		—	純 8.6	純 22	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.9	周比準	周比準	純 1.9	純 1.9	—	—	
恵比寿町	2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
お	王子町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	王子北町	全域	%	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	王子新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	王子中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	王子西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	王子港町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	王子南町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	王子山の手町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	大分	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	大分流通業務団地	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	大在	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大在北1～4丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大在中央1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大在浜1・2丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大州浜1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大津町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大津留	全域	—	1.0	純 16	純 17	中 17	中 17	—	—	—
	大手町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	王ノ瀬1・2丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大道町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	岡川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
市街化調整区域											
1 県道大分大野線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 21	中 27	中 10	中 10	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.0	純 11	純 19	純 1.9	純 1.9	—	—	—			
奥	全域	—	1.1	純 2.7	純 4.3	純 1.9	純 1.9	—	—		
雄城台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
雄城台中央1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
鴛野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	1.1	中 25	中 50	中 16	中 16	—	—			

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	乙津	全域	%	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	乙津町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	乙津港町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	小中島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	小中島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	鬼崎	国道210号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純6.0	純13	純1.9	純1.9	—	—	
	小野鶴	市街化区域									
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	小野鶴南1・2丁目	市街化調整区域		1.1	純9.9	純22	純1.9	純1.9	—	—	
		全域		1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	
	太田	全域		1.1	純1.0	純2.6	純0.7	純0.7	—	—	
	大平	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.1	純13	—	—	—	—	
上記以外の地域			1.1	純5.1	純13	純1.2	純1.2	—	—		
か	海原	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	賀来北1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	賀来西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	賀来南1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	賀来	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道小挾間大分線沿いの地域		1.2	中24	中49	中9.3	中9.3	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	純8.6	純22	中9.3	中9.3	—	—		
	片島	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域			1.1	純22	純30	純1.9	純1.9	—	—		
かたしま台1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
葛木	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金池町1～5丁目	全域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	金池南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	要町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	金谷迫	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道高崎大分線沿いの地域	1.0	中	19中	50中	34中	34	—	—	
	2 上記以外の地域	1.0	純	18純	13中	9.3中	9.3	—	—		
	上判田	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域										
		1.2	純	5.8純	11純	1.9純	1.9	—	—		
		上戸次	市街化区域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域										
		1.0	純	11純	16純	3.2純	3.2	—	—		
上宗方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	1.1	中	36中	42中	10中	10	—	—		
上宗方南1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
河原内	全域	1.2	純	3.8純	5.9純	1.9純	1.9	—	—		
神崎	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域	1.2	純	8.6純	25純	1.9純	1.9	—	—			
上詰	全域	1.1	純	1.0純	2.3純	0.7純	0.7	—	—		
き	木田	市街化区域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域									
	1 市尾橋より北側の県道白杵坂ノ市線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.3	中	12中	25中	10中	10	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	純	8.4純	13純	3.2純	3.2	—	—			
北鶴崎1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木上	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 七瀬川より北側の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	中 21	中 42	中 10	中 10	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	純 13	純 19	純 1.9	純 1.9	—	—		
	希望が丘1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	京が丘南1～3丁目	全域		1.1	—	—	—	—	—	
	木佐上	全域		1.1	純 5.1	純 13	純 1.2	純 1.2	—	—
	季の坂1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
く	口戸	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 国道210号線（通称：ホワイトロード）沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	2 七瀬川より北側の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.2	中 30	中 37	中 10	中 10	—	—		
	3 上記以外の地域	1.2	純 11	純 19	純 1.9	純 1.9	—	—		
	久土	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 県道坂ノ市中戸次線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	中 46	中 36	中 10	中 10	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	純 27	純 16	純 3.2	純 3.2	—	—			
久原	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
久原北	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
久原中央1～4丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
久原南1・2丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
け	毛井	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
け	毛井	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道鶴崎大南線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.9	周比準	周比準	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.9	純	22純	30純	1.9純	1.9	—	—	
	顕徳町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	けやき台1～4丁目	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	
	こ	小池原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		公園通り1～5丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		公園通り西1・2丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		古ヶ鶴1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	さ	国分	県道大分挾間線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	中	20中	49中	16中	16	—	—
上記以外の地域			1.1	純	9.5純	22純	1.9純	1.9	—	—	
国分新町		全域	—	1.1	純	6.0純	13純	1.9純	1.9	—	—
寿町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
小佐井1～3丁目		全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
さ		坂ノ市	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		坂ノ市中央1～5丁目	全域	—	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		坂ノ市西1・2丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		坂ノ市南1～4丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		桜ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
迫	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
里	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
里1～3丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
し	佐野	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	1.1	純	8.4純	16純	3.2純	3.2	—	—
	沢田	全域	—	1.3	純	1.2純	2.3純	0.7純	0.7	—	—
佐賀関	全域	—	1.1	純	5.1純	6.4純	1.2純	1.2	—	—	
汐見1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	敷戸北町	全域	%	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—		
	敷戸新町	全域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—		
	敷戸西町	全域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—		
	敷戸東町	全域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—		
	敷戸南町	全域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—		
	敷戸台1・2丁目	全域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—		
	志津留	全域	—	1.2	純	2.7	純	4.3	純	1.9	純	1.9	
	志村	全域	30	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—		
	志村1・2丁目	全域	30	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—		
	下郡	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—		
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22	純	30	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.9	中	36	中	75	中	16	中	16	—	—
	下郡北1～3丁目	全域	—	路線	市比	準市比	準市比	—	—	—	—		
	下郡東1・2丁目	全域	—	路線	市比	準市比	準市比	—	—	—	—		
	下郡中央1～3丁目	全域	—	路線	市比	準市比	準市比	—	—	—	—		
	下郡南1～5丁目	全域	—	路線	市比	準市比	準市比	—	—	—	—		
	下郡山の手	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	—	—	—	—		
		市街化調整区域	1.0	中	36	中	75	中	16	中	16	—	—
	下徳丸	市街化区域	30	1.0	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—		
市街化調整区域		1.3	純	16	純	13	純	3.2	純	3.2	—	—	
下判田	市街化区域	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	—	—	—			
	市街化調整区域												
	1 県道鶴崎大南線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.9	中	18	中	52	中	16	中	16	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1	純	18	純	23	純	1.9	純	1.9	—	—	
下戸次	県道坂ノ市中戸次線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	中	16	中	36	中	17	中	17	—	—	
	上記以外の地域	1.1	純	12	純	11	純	3.2	純	3.2	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	下宗方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域											
		1 県道大分大野線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.0	中	27	中	42	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純	19	純	22	中	10	中	10	—	—
	庄境	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	城崎町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	新春日町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
	新川町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	新貝	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
	新栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
	新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	城東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
	す	城原	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
下原			1.1	純	1.2	純	2.6	純	0.7	純	0.7	—	—
志生木		全域	1.1	純	6.3	純	13	純	1.2	純	1.2	—	—
白木		全域	1.1	純	5.1	純	13	純	1.2	純	1.2	—	—
末広町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	
		須賀1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		杉原	豊栄梅が丘ニュータウン	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—	
上記以外の地域			1.0	純	2.7	純	13	純	1.9	純	1.9	—	—
住吉町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
せ		勢家	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		勢家町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		星和台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		関園	市街化区域										
1 路線価地域	—		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
2 上記以外の地域	1.1		市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域	1.1	中	16	中	17	中	16	中	16	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田尻	1 路線価地域	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 19	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 25	中 42	中 17	中 17	—	—		
	田尻北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	田尻中央	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	1.0	純 11	純 19	純 1.9	純 1.9	—	—		
	田尻西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	田尻東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	田尻南1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	1.0	純 11	純 19	純 1.9	純 1.9	—	—		
	田中町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	種具	市街化区域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域									
1 県道川添志村線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 27	中 52	—	—	—	—			
田原	2 上記以外の地域	1.1	純 16	純 17	中 10	中 10	—	—			
	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
玉沢	2 上記以外の地域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	1.1	中 18	中 42	中 16	中 16	—	—			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
田室町	市街化調整区域										
	1 国道210号線（通称：ホワイトロード）沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
	2 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 22	—	—	—	—			
田室町	3 上記以外の地域	1.0	中 36	中 42	中 16	中 16	—	—			
	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	駄原	高崎山荘通り	% 30	倍 1.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	旦野原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	1.0	純	6.0	純	19	純	1.9	純	1.9
	竹矢	全域	1.1	純	1.2	純	2.6	純	0.7	純	0.7
	高原	全域	1.3	純	1.0	純	2.3	純	0.7	純	0.7
ち	中央町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	千代町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
つ	月形	全域	1.2	純	3.1	純	4.6	純	1.9	純	1.9
		辻	1.1	純	2.7	純	7.0	純	1.9	純	1.9
	常行	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	角子原	全域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	角子原1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	角子南1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	椿が丘1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	津守	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	1.1	純	22	純	30	純	1.9	純	1.9
	津留	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	鶴崎	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	鶴瀬	全域	1.1	純	16	純	17	中	16	中	16
	辻原	全域	1.2	純	1.0	純	2.3	純	0.7	純	0.7
て	寺崎町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
と	東院	県道沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	中	29	中	49	中	18	中	18
		上記以外の地域	1.1	純	6.0	純	13	純	1.9	純	1.9
	東野台1～3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	徳島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	豊海1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中尾	県道沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 6.0	純 13	純 1.9	純 1.9	—	—	
	中春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	中島中央1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	中島西1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	中島東1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	中鶴崎1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	中津留1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	仲西町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	中の瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	中ノ洲	全域	1.1	—	—	—	—	—	—	
	中判田	市街化区域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	1.2	純 6.0	純 11	純 1.9	純 1.9	—	—	
	中戸次	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	30	1.2	中 16	中 36	中 16	中 16	—	
		1 国道10号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.2	中 16	中 36	中 16	中 16	—	
		2 上記以外の地域	1.2	純 12	純 11	純 3.2	純 3.2	—	—	
	長浜町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
に	荷揚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	西春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	西大道1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	錦町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	西新地1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	西鶴崎1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	西ノ洲	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	西浜	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	にじが丘1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	丹生	市街化区域	%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 8.4	純 13	純 3.2	純 3.2	—	—	
の	荷尾杵	全域	30	1.3	純 1.2	純 2.3	純 0.7	純 0.7	—	—	
		望みが丘		1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
は	野田	全域	30	1.1	純 6.0	純 22	純 1.9	純 1.9	—	—	
		野津原		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
は	萩尾	全域	30	1.1	純 1.6	純 4.0	純 0.7	純 0.7	—	—	
		上馬場、町裏及び国道442号線沿いの地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
は	萩原緑町	全域	—	1.3	純 2.5	純 4.6	純 1.9	純 1.9	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 4.0	純 0.7	純 0.7	—	—	
は	萩原1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		畑中		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
は	畑中1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		端登		全域	1.1	純 2.0	純 5.1	純 1.9	純 1.9	—	—
は	羽田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.0	中 36	中 50	中 17	中 17	—	—	
は	花江川	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		花高松1～3丁目		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
は	花津留1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		はなの森		全域	—	路線	—	—	—	—	—
は	浜中	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		浜の市1・2丁目		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
は	羽屋	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		原川1～3丁目		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
は	原新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		馬場		東通、横枕の各字の国道197号線沿いの地域及び中原、土穴、長田、永井尻、天神原	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
は	判田台北1～4丁目	全域	—	1.2	純 4.8	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—	
		上記以外の地域		1.2	純 4.8	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—	
は	判田台北1～4丁目	全域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	判田台東1・2丁目	全域	%	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	判田台南1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域		1.0 1.2	市比準 純 5.8	市比準 純 11	市比準 純 1.9	市比準 純 1.9	—	—	
ひ	日岡1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	東明野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	東上野	市街化区域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.0	純 8.4	純 18	純 3.2	純 3.2	—	—		
	東大道1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	東春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東鶴崎1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	東津留1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	東浜1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	東原1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	ひばりヶ丘1～5丁目	全域	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
	日吉原	全域	1.1	—	—	—	—	—	—		
	日吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	平横瀬	県道大分挾間線沿いの地域	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
上記以外の地域		1.1	純 6.0	純 13	純 1.9	純 1.9	—	—			
広内	全域	1.1	純 3.6	純 2.8	純 3.2	純 3.2	—	—			
ふ	福良	全域	1.1	純 2.9	純 7.5	純 1.9	純 1.9	—	—		
	藤の台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	富士見が丘西1～4	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	富士見が丘東1～5	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	二又町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	府内町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	古国府	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	豊饒1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	福宗	全域	1.1	純 1.0	純 2.6	純 0.7	純 0.7	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	弁天1～4丁目	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
ほ	芳河原台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	法勝台1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	細	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		1 国道197号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 8.4	純 13	純 1.2	純 1.2	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 8.4	純 13	純 1.2	純 1.2	—	—	—
	本神崎	国道197号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 4.8	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—	—
ま	舞鶴町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	曲	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 16	中 33	中 17	中 17	—	—	—
	牧	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域		1.0	中 36	中 75	中 17	中 17	—	—	—
	牧1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	牧上町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	牧緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	松岡	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域		0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		1 県道鶴崎大南線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 22	純 30	純 1.9	純 1.9	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 22	純 30	純 1.9	純 1.9	—	—	—
	松が丘1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	松原町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	政所	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 20	中 36	中 10	中 10	—	—	—
	政所1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	丸亀	県道大分臼杵線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 16	純 17	中 16	中 16	—	—	
み	三ヶ田町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	三佐	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	三佐1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	三川上1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	三川下1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	三川新町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	光吉	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	緑が丘1～5丁目	全域		1.1	—	—	—	—	—	—	
	皆春	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	南	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域				1.1	純 16	純 17	中 16	中 16	—	—	
南春日町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
南津留		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
南鶴崎1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
宮尾	全域		1.3	純 2.2	純 7.0	純 1.9	純 1.9	—	—		
宮河内	県道沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中 27	中 52	中 10	中 10	—	—		
	上記以外の地域		1.0	純 10	純 13	純 3.2	純 3.2	—	—		
都町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
宮崎	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
宮苑	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域		1.2	中 14	中 49	中 9.3	中 9.3	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮苑	2 上記以外の地域	%	1.2	純 6.0	純 22	純 1.9	純 1.9	—	—
	三芳	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.0	純 18	純 13	中 9.3	中 9.3	—	—
む	向原沖1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	向原西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	向原東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
め	廻栖野	国道442号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.3	純 6.4	純 10	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 3.5	純 0.7	純 0.7	—	—
も	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	森	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	森町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	森町西1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
や	八幡	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道高崎大分線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.4	中 25	中 24	中 24	中 24	—	—
		2 上記以外の地域		1.4	純 6.4	純 13	純 1.9	純 1.9	—	—
	山津町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	屋山	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.2	純 8.4	純 16	純 3.2	純 3.2	—	—
ゆ	豊町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
よ	横尾	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	0.9	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道鶴崎大南線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横尾	2 上記以外の地域	%	1.0	中 18	中 49	中 17	中 17	—	—	
	横尾東町1～4丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	横瀬	国道210号線沿いの地域		1.2	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 11	純 19	純 1.9	純 1.9	—	—	
	横田	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	横田1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	横塚1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	吉野原	全域		1.2	純 2.0	純 7.5	純 1.9	純 1.9	—	—	
	り	永興	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		永興1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ろ	六坊北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	六坊南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	