

市区町村名：中津市

中津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相原	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.2	—	—	—	—	
	赤迫	上記以外の地域	%	1.2	中 11	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.2	—	—	—	—	
い	伊藤田	上記以外の地域	%	1.1	中 9.8	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—	—	—	
	犬丸	国道213号線（旧国道10号線）沿いの地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		市道是則・犬丸線及び市道犬丸東西線沿いの地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	今津	下川原、桜木、高木、法海寺	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 9.8	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—	
	今津	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.9	純 4.2	—	—	—	—	
		県道中津高田線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	植野	若幡、古ヤ之下、ネキ、高松、先高松、高松山ノ辻、西高松、中須、盲迫、耳山、古屋、上川原、中川原	%	1.3	中 9.8	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—	
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中 9.8	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—	
	牛神	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.6	純 3.3	—	—	—	—	
		国道213号線（旧国道10号線）沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	牛神	上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	中 9.8	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.8	—	—	—	—	
	牛神町1丁目	路線価地域	%	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	牛神町1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：中津市

中津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	牛神町1丁目	上記以外の地域	30%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
え	蛭子町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
お	大貞	都市計画法上の用途地域及び県道万田四日市線沿いの地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	中 7.4	中 10	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.1	純 4.8	—	—	—	—
大新田	大新田	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	中 9.7	中 24	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.9	純 5.5	—	—	—	—
大塚	大塚	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
合馬	合馬	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.2	中 9.7	中 24	純 2.2	純 2.2	—	—
沖代町1・2丁目	沖代町1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
か	蛸瀬	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
加来	加来	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.1	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 7.4	中 10	純 2.2	純 2.2	—	—
金手	金手	全域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
上池永	上池永	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.3	中 9.7	中 24	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.9	純 5.8	—	—	—	—
上如水	上如水	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の用途地域を除く国道213号線（旧国道10号線）沿いの地域	—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	中 7.4	中 24	純 2.2	純 2.2	—	—

市区町村名：中津市

中津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上如水	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.9	純 5.5	—	—	—	—
	上宮永	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
き		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	北原	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 7.4	中 10	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.5	—	—	—	—
こ	小祝新町	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	是則	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 9.7	中 24	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.5	—	—	—	—
さ	定留	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 9.7	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.3	—	—	—	—
	三光諫山	県道白木沖代線沿いの地域		1.2	純 2.1	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	三光下秣	全域		1.2	純 2.1	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	三光成恒	全域		1.0	純 2.1	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	三光森山	全域		1.2	純 2.1	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	三光の上記以外	全域		1.1	純 2.1	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—
し	島田	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	下池永	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 9.7	中 24	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.5	—	—	—	—
	下宮永	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 8.3	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—
	昭和新田	全域		1.0	純 2.6	純 3.3	純 2.2	純 2.2	—	—

市区町村名：中津市

中津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	全徳	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.9	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 24	純 2.2	純 2.2	—	—	
た	大悟法	都市計画法上の用途地域及び県道万田四日市線沿いの地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 7.4	中 24	純 2.2	純 2.2	—	—	
	高瀬	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.9	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 8.3	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—	
	田尻	都市計画法上の用途地域	%	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	中 9.7	中 24	純 2.2	純 2.2	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 7.1	—	—	—	—	
	田尻崎	全域	%	1.0	中 9.7	中 24	純 2.2	純 2.2	—	—	
ち	中央町1・2丁目	路線価地域	%	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
つ	角木	路線価地域	%	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
と	豊田町	全域	%	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
な	中殿	全域	%	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		中殿町1～4丁目		—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	中原	全域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	鍋島	県道中津高田線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.2	中 9.8	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—	
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 9.8	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.3	—	—	—	—	
	永添	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 11	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—	

市区町村名：中津市

中津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	永添	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.3	純 4.8	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—	
ひ	東浜	全域	—	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		東本町		全域	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		一ツ松		全域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ふ	福島	県道万田四日市線沿いの地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 7.4	中 10	純 2.2	純 2.2	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—	—	—	
ほ	本耶馬溪町跡田	全域	—	1.1	純 2.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3	—	—	
		本耶馬溪町西屋形		全域	1.1	純 2.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3	—	—
		本耶馬溪町西谷		全域	1.1	純 2.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3	—	—
		本耶馬溪町樋田		全域	1.1	純 2.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3	—	—
		本耶馬溪町の上記以外		全域	1.0	純 2.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3	—	—
ま	万田	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 8.3	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.2	—	—	—	—	
み	丸山町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		宮夫		全域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
も	諸田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—	
や	耶馬溪町大字柿坂	国道 2 1 2 号線沿いの地域	—	1.1	純 1.8	純 2.0	純 1.2	純 1.2	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 2.0	純 1.2	純 1.2	—	—	
	耶馬溪町大字川原口	全域	1.5	純 1.8	純 2.0	純 1.2	純 1.2	—	—		
	耶馬溪町大字平田	全域	1.0	純 1.8	純 2.0	純 1.2	純 1.2	—	—		
	耶馬溪町大字戸原	全域	1.1	純 1.8	純 2.0	純 1.2	純 1.2	—	—		
耶馬溪町大字中畑	全域	1.4	純 1.8	純 2.0	純 1.2	純 1.2	—	—			

市区町村名：中津市

中津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	耶馬溪町大字福土	全域	%	1.4	純 1.8	純 2.0	純 1.2	純 1.2	—	—
	耶馬溪町大字宮園	全域		1.1	純 1.8	純 2.0	純 1.2	純 1.2	—	—
	耶馬溪町の上記以外	全域		1.1	純 1.8	純 2.0	純 1.2	純 1.2	—	—
	山国町小屋川	全域		1.0	純 1.6	純 2.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	山国町守実	全域		1.0	純 1.6	純 2.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	山国町の上記以外	全域		1.1	純 1.6	純 2.6	純 1.0	純 1.0	—	—
ゆ	湯屋	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 11	中 10	純 2.2	純 2.2	—	—
	その他の地域	大字が付されていない地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	