

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	26純	45	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	40中	55中	69中	69		
	う	馬池町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	27	—	—	
			上記以外の地域	50	1.1	中	35中	62中	66中	66
お	追分町1～6丁目	大府北山特定土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大府町	市街化区域	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域							
1 ウド										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	44	—	—			
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	35中	64中	63中	63		
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	49	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	59中	69中	69			
か	神田町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	23純	36	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	52中	69中	69		
き	北崎町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	36	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	55中	69中	69		
北崎町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北崎町	1 内田面、大清水、神田、北屋敷、小山、境川、汐田、島原、城畑、神明、辰丑、西浜田、西山畑、東新田、東浜田、皆瀬、南蒲野、南屋敷、向田、森下	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	28純	31	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	44中	42中	69中	69	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	51	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	62中	69中	69	
	北山町1～4丁目	市街化区域								
		1 大府北山特定土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	共栄町1～9丁目	市街化調整区域		50	1.1	中	46中	63中	69中	69
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		50	1.1	中	47中	44中	69中	69
	共西町1～7丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	29純	36	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	59中	63中	63		
共和町	市街化区域に編入される地域									
	1 市街化区域編入前									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	28純	29	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	44中	63中	63		
	2 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 市街化調整区域									

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長根町1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	24純	35	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	59中	69中	69	—	—
は	半月町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	27	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	57中	65中	65	—	—
ひ	柘山町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	44	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	61中	63中	63	—	—
	一屋町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	44	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	61中	63中	63	—	—
み	宮内町1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	27	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	35中	63中	63中	63	—	—
め	明成町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	36	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	59中	63中	63	—	—
も	森岡町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	31	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	48中	63中	63	—	—
	森岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	27	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	61中	65中	65	—	—

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横根町	市街化区域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		1 大府横根平子土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 池下、後田、大猿尾、折戸、新江、砂原、惣作、寺下、酉新田、子新田、浜田、平地、家下								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	36	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	31中	43中	69中	69			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	49	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	40中	59中	69中	69			
	吉川町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉田町1～6丁目	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22純	27	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1 中	35中	56中	63中	63			
吉田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	27	—	—			
上記以外	2 上記以外の地域	50	1.1 中	36中	49中	60中	60			
	農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	27	—	—			
上記以外	上記以外の地域	50	1.1 中	38中	54中	65中	65			
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			