

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町1～6丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% — 50	路線 —純 1.1 中	倍 26純 40中	倍 45 55中	倍 — 69中	倍 — 69	倍 市比準 市比準	倍 市比準 市比準
う	馬池町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	—純 1.1 中	22純 35中	27 62中	— 66中	— 66	— 市比準	— 市比準
お	追分町1～6丁目	大府北山特定土地区画整理事業施行地区内 上記以外の地域 1 路線価地域 2 上記以外の地域	個別 — 50	個別 路線 —純 1.1 中	個別 市比準 市比準 市比準	個別 市比準 市比準 市比準	個別 市比準 市比準 市比準	個別 市比準 市比準 市比準	個別 市比準 市比準 市比準	個別 市比準 市比準 市比準
	大府町	市街化区域 市街化調整区域 1 ウド (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	— 50	路線 —純 1.1 中	市比準 22純 35中	市比準 44 64中	市比準 — 63中	市比準 — 63	市比準 — 市比準	市比準 — 市比準
か	神田町1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 —純 1.1 中	市比準 23純 46中	市比準 36 59中	市比準 — 69中	市比準 — 69	市比準 — 市比準	市比準 — 市比準
き	北崎町1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 —純 1.1 中	市比準 22純 35中	市比準 36 52中	市比準 — 69中	市比準 — 69	市比準 — 市比準	市比準 — 市比準
	北崎町	市街化区域 市街化調整区域	—	路線 —純 1.1 中	市比準 22純 35中	市比準 36 55中	市比準 — 69中	市比準 — 69	市比準 — 市比準	市比準 — 市比準

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
き	北崎町	1 内田面、大清水、神田、北屋敷、小山、境川、汐田、島原、城畑、神明、辰丑、西浜田、西山畑、東新田、東浜田、皆瀬、南蒲野、南屋敷、向田、森下 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	% 50	—純 1.1 中	28純 44中	31 42中	— 69中	— 69	— 69	— 69
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域			—純 1.1 中	22純 35中	51 62中	— 69中	— 69	— 69
	北山町1～4丁目	市街化区域 1 大府北山特定土地区画整理事業施行地区内 2 上記以外の地域 (1) 路線価地域 (2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域		—路線 50	市比準 1.1 中	市比準 46中	市比準 63中	市比準 69中	市比準 69	市比準 69
	共栄町1～9丁目	市街化区域 市街化調整区域		—路線 50	市比準 1.1 中	市比準 47中	市比準 44中	市比準 69中	市比準 69	市比準 69
	共西町1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		—路線 50	市比準 1.1 中	市比準 47中	市比準 59中	市比準 63中	市比準 63	市比準 63
	共和町	市街化区域に編入される地域 1 市街化区域編入前 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 市街化区域編入以後 上記以外の地域 1 市街化区域 2 市街化調整区域		—純 50	28純 1.1 中	29 44中	— 63中	— 63	— 63	— 63

市区町村名：大府市

半田稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
き	共和町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純	倍 28純	倍 29	倍 —	倍 —	倍 —	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	29中	44中	63中	63			
こ	米田町1~5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	34中	54中	65中	65			
さ	桜木町1~5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	44	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	35中	63中	66中	66			
た	大東町1~5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	純	20純	43	—	—		
か	高丘町1~3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	43	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	40中	52中	69中	69			
つ	月見町1~6丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	27	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	36中	54中	66中	66			
と	東新町1~6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	純	22純	45	—	—		
な	長草町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	45	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	32中	54中	69中	69			
な	長根町1~6丁目	大府北山特定土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	長根町1~6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	純	21純	43	—	—		
な	長根町1~6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	43	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	36中	61中	63中	63			
な	長根町1~6丁目	市街化区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		1 大府北山特定土地区画整理事業施行地区内		—	純	21純	43	—	—		
な	長根町1~6丁目	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	長根町1~6丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	純	21純	43	—	—		

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
な	長根町1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50	倍 一純 1.1 中	倍 24純 36中	倍 35 59中	倍 —	倍 69中	倍 69	倍 —
は	半月町1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— — 50	路線 —純 1.1 中	市比準 22純 35中	市比準 27 57中	市比準 —	市比準 65中	市比準 65	市比準 —
ひ	終山町1～8丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— — 50	路線 —純 1.1 中	市比準 22純 36中	市比準 44 61中	市比準 —	市比準 63中	市比準 63	市比準 —
一	一屋町1～5丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— — 50	路線 —純 1.1 中	市比準 22純 36中	市比準 44 61中	市比準 —	市比準 63中	市比準 63	市比準 —
み	宮内町1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 50	—純 1.1 中	22純 35中	27 63中	—	—	—	—
め	明成町1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— — 50	路線 —純 1.1 中	市比準 22純 42中	市比準 36 59中	市比準 —	市比準 63中	市比準 63	市比準 —
も	森岡町1～9丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— — 50	路線 —純 1.1 中	市比準 22純 37中	市比準 31 48中	市比準 —	市比準 63中	市比準 63	市比準 —
	森岡町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— — 50	路線 —純 1.1 中	市比準 22純 35中	市比準 27 61中	市比準 —	市比準 65中	市比準 65	市比準 —

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
よ	横根町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 大府横根平子土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 池下、後田、大猿尾、折戸、新江、砂原、惣作、寺下、西新田、子新田、浜田、平地、家下								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	36	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	31中	43中	69中	69		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	49	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	40中	59中	69中	69		
	吉川町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	35中	56中	63中	63		
	吉田町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	36中	49中	60中	60		
	吉田町	農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	27	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	38中	54中	65中	65		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		