

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	雨山町	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.1	純 3.3	純 3.3		
	新居町	全域	30	1.1	純 14	純 25	純 9.6	純 9.6		
	淡淵町	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.6	純 4.2	純 4.2		
	安藤町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—		
い		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 36	中 28	中 28		
	池金町	市街化区域								
		1 岡崎東部工業団地内	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 39	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 49	純 6.7	純 6.7		
	井沢町	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.6	純 3.3	純 3.3		
	石原町	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.1	純 2.1		
	板田町	全域	30	1.1	純 11	純 23	純 9.2	純 9.2		
市場町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 38	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 53	中 33	中 33			
一色町	全域	30	1.1	純 2.5	純 6.2	純 9.4	純 9.4			
井内町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 41	中 26	中 26			
稲熊町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 48	中 50	中 89	中 89			
岩津町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—			

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	岡町	2 上記以外の地域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20	純	37	—	—				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	48	中	36	中	36
	小久田町	全域	30	1.1	純	2.3	純	5.0	純	5.2	純	5.2	
	奥殿町	石飛、雑谷下、根屋敷	40	1.1	中	17	中	22	中	34	中	34	
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11	純	15	—	—				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	22	純	10	純	10
	奥山田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	純	18	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	25	純	10	純	10	
	小呂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
市街化調整区域													
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	20	—	—					
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	24	中	27	中	40	中	40	
か	鹿勝川町	全域	30	1.0	純	2.4	純	4.4	純	3.3	純	3.3	
		欠町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	32	中	54	中	31	中	31	
鍛埜町	全域	30	1.1	純	3.4	純	4.8	純	5.5	純	5.5		
榎山町	相山、大沢、斧研、小ヶ瀬淵、霧ヶ久保、グミヅル、熊野、田ノ入、滝沢、鷹皿、手掛石、栃長、平松、養沢	30	1.1	純	3.1	純	3.9	純	14	純	14		
	上記以外の地域												
	1 都市計画法上の工業専用地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準						
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	3.4	純	3.9	純	32	純	32	
片寄町	全域	30	1.1	純	3.3	純	2.9	純	4.3	純	4.3		
上青野町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	20	純	27	—	—					
	上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	39	中	26	中	26		
上佐々木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準								

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上佐々木町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	40中	28中	28	
	上里1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—中	31中	63中	63		
	上衣文町	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純	13純	24中	14中	14	
	上三ツ木町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	40中	26中	26	
	上六名1～4丁目	市街化区域	—	路線	—市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	—中	39	—	—		
	川向町	全域	30	1.1	純	17純	27純	10純	10	
河原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	—中	29中	63中	63			
き	木下町	全域	30	1.1	純	2.4純	4.8純	3.8純	3.8	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
北野町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	30純	28	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	39中	42中	28中	28		
北本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	27	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	39中	28中	28		
切越町	全域	30	1.1	純	17純	28純	7.2純	7.2		
切山町	全域	30	1.1	純	2.9純	9.4純	4.3純	4.3		
く	国正町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	国正町	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	37中	26中	26	
	蔵次町	全域	30	1.1	純	14純	27純	8.4純	8.4	
	暮戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	29	—	—		
	桑谷町	2 上記以外の地域	40	1.2	中	29中	45中	28中	28	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—		
	桑原町	上記以外の地域	40	1.1	中	25中	34純	6.6純	6.6	
全域		40	1.1	純	12純	16純	9.0純	9.0		
け	毛呂町	全域	30	1.1	純	3.2純	5.3純	3.1純	3.1	
		高隆寺町	全域	40	1.1	中	18中	45中	33中	33
こ	小針町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	24純	30	—	—		
古部町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	46中	28中	28		
	全域	30	1.1	純	14純	32純	7.4純	7.4		
駒立町	全域	30	1.2	純	19純	26純	8.9純	8.9		
小丸町	全域	30	1.1	純	14純	29純	7.9純	7.9		
さ	才栗町	全域	30	1.1	純	12純	18純	9.9純	9.9	
		在家町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
坂左右町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	27	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	40中	26中	26		
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	28	—	—				

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂左右町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 40	中 26	中 26		
		全域	30	1.1	純 3.2	純 3.1	純 5.2	純 5.2		
	桜井寺町	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.6	純 5.3	純 5.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 26	—	—		
	桜形町	上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 37	中 26	中 26		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—		
	定国町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	島坂町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 26	中 40	中 28	中 28		
	下青野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
下佐々木町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 39	中 28	中 28			
下衣文町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—			
	上記以外の地域	40	1.2	中 25	中 39	中 28	中 28			
下三ツ木町	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.8	純 5.5	純 5.5			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 28	—	—			
下和田町	上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 40	中 26	中 26			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
正名町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—			
昭和町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 44	中 28	中 28			
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
昭和町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—			
昭和町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 37	中 26	中 26			
	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	昭和町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 21	純 28	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 41	中 28	中 28	—	—
	真伝町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 43	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 60	中 39	中 39	—	—
	真福寺町	市街化区域に編入される地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 市街化区域編入前	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 18	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 31	中 35	中 35	—	—
		2 市街化区域編入以後	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 18	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 31	中 35	中 35	—	—	
す	須淵町	全域	30	1.1	純 12	純 17	純 9.0	純 9.0	—	—
せ	千万町町	全域	30	1.1	純 3.7	純 9.6	純 5.6	純 5.6	—	—
そ	外山町	全域	30	1.1	純 3.6	純 11	純 17	純 17	—	—
た	大門3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 31	—	—	—	—
	大和町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 21	純 29	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 42	—	—	—		
高橋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高橋町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	38中	26中	26	
	滝町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大皿田								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	32中	41中	41	
		2 上記以外の地域								
	滝尻町	全域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	19	—	—	
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中	20中	32中	39中	39	
田口町	全域	30	1.1	純	3.4純	22純	9.5純	9.5		
丹坂町	全域	30	1.1	純	11純	17純	9.2純	9.2		
ち	茅原沢町	農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	17	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	23純	11純	11	
つ	筒針町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	27	—	—		
て	天白町	2 上記以外の地域	40	1.2	中	26中	39中	28中	28	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	土井町	市街化調整区域	40	1.1	—中	46中	9.5中	9.5		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	土井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	39中	26中	26	
鶴巣町	全域	30	1.1	純	12純	19純	13純	13		
富永町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	二軒屋町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	20純	27	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	37中	26中	26			
	西阿知和町	市街化区域に編入される地域										
		1 市街化区域編入前										
		(1) 東名高速道路より西側の地域を除く 上山ノ田										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—			
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	25中	35中	80中	80			
		(2) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—			
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	25中	35中	54中	54			
		2 市街化区域編入以後	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域										
		1 東名高速道路より西側の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	17純	20	—	—		
		(2) 上記以外の地域		40	1.2	中	25中	35中	87中	87		
		2 上記を除く上山ノ田										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	17純	20	—	—		
		(2) 上記以外の地域		40	1.2	中	25中	35中	80中	80		
3 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	17純	20	—	—				
(2) 上記以外の地域		40	1.2	中	25中	35中	54中	54				
西大友町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	27	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	39中	28中	28				
西蔵前町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域		40	1.2	中	15中	24中	48中	48			
西本郷町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西本郷町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 40	中 28	中 28		
	仁木町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 八反田								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 16	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	中 36	中 36			
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 16	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	中 66	中 66			
ね	合歓木町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 38	中 26	中 26			
の	野畑町	市街化区域			個別	個別	個別	個別	個別	
		1 岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 28	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 42	中 26	中 26			
は	羽栗町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 34	純 7.2	純 7.2		
	箱柳町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 22	—	—			

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東阿知和町	(1) 青木川下流に向かって右岸側	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	17	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	18中	36中	36中	36	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	17	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	18中	34中	80中	80	
	東河原町	全域	30	1.1	純	2.5純	5.2純	2.1純	2.1	
	東蔵前1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	17中	32中	92中	92	
	東本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	25	—	—		
東牧内町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	40中	28中	28		
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
ふ	福岡町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	40中	31中	31	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
福桶町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	26	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	36中	27中	27		
	農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	26	—	—			
藤川町	上記以外の地域	40	1.1	中	27中	38中	26中	26		
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	藤川町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	39	—	—		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤川町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 50	中 30	中 30		
ほ	細川町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 雨戸、扇田、大沢前、上大針、烏ヶ根								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27	中 37	中 37		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27	中 84	中 84		
	細光町	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.3	純 3.3	純 3.3		
	保久町	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.8	純 5.8	純 5.8		
	保母町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 35	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 49	純 9.3	純 9.3		
	洞町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 53	中 29	中 29		
ま	舞木町	市街化区域								
		1 岡崎東部工業団地内	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 35	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 48	中 31	中 31		
	牧平町	イサイク、大崎、クレダ、ユタラゲ	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 4.9	純 4.9		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の工業専用地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 12	純 12		
	丸山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸山町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 東名高速道路より北側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 36	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 38	中 50	中 32	中 32		
み	美合町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 35	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 48	中 36	中 36		
	南大須町	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.9	純 6.0	純 6.0		
	菺川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮石町	全域	40	1.1	純 13	純 18	純 9.9	純 9.9		
	宮崎町	全域	30	1.1	純 3.7	純 3.0	純 3.0	純 3.0		
	明見町	全域	30	1.1	純 5.2	純 3.5	純 2.3	純 2.3		
む	六名町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 41	中 33	中 9.5	中 9.5		
も	本宿菺 1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本宿台 1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本宿西 1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本宿町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	安戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 34	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 35	中 22	中 22		
		全域	30	1.1	純 12	純 23	純 9.8	純 9.8		
	八ツ木町	全域	40	1.1	中 19	中 34	中 36	中 36		
や	矢作町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 34	中 38	—	—		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山綱町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山綱町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	34純	4.8純	4.8	
	山綱町1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	米河内町	全域	40	1.1	純	12純	24純	12純	12	
	蓬生町	全域	30	1.1	純	13純	29純	7.7純	7.7	
り	竜泉寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	34	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	47中	33中	33	
わ	若松町	岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	渡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	39中	28中	28	
	渡通津町	全域	30	1.1	純	12純	17純	10純	10	
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		