

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新井形町	蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	一色町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域	40	1.1	中	25中	35中	23中	23	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	35純	13純	13	
お	大塚町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	15	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	19中	20中	20中	20	
か	海陽町1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
		鹿島町		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	32中	22中	22	
		柏原町		—	純	16純	21	—	—	
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	31中	24中	24	
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	31純	12純	12	
		形原町		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	14	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.2	中	20中	19中	23中	23	
		3 上記以外の地域	40	1.2	中	20中	19純	13純	13	
		金平町		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域	40	1.0	中	23中	30中	22中	22	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	23中	30純	13純	13	
		蒲郡町		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	神ノ郷町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—			
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	23中	29中	24中	24			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	29純	12純	12			
		こ	五井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	17純	21	—	—			
2 上記を除く農業振興地域	40			1.1	中	34中	34中	22中	22			
3 上記以外の地域	40			1.1	中	34中	34純	11純	11			
さ	坂本町			農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	12	—	—	
				上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	17中	25中	25	
				上記以外の地域	40	1.1	中	20中	17純	12純	12	
	相楽町			農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—	
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	26中	25中	25			
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	26純	13純	13			
せ	清田町	市街化区域										
		1 蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	18	—	—			
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	29中	35中	24中	24			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	35純	12純	12			
		た	竹島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
市街化区域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	竹谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	竹谷町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—			
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 20	中 27	中 20	中 20			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27	純 11	純 11			
	と	豊岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 19	—	—		
			2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 31	中 33	中 21	中 21		
			3 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 33	純 10	純 10		
			西浦町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
に	西迫町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 21	中 20	中 20			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 21	—	—			
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 26	中 27	中 22	中 22			
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 27	純 11	純 11			
は	浜町	全城	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ	平田町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 37	中 23	中 23			
み	拾石町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 27	中 24	中 24			
み	水竹町	市街化区域									

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水竹町	1 蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	29中	38	—	中	26
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	26	—	—	
	上記以外	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	38中	38中	25中	25	
		3 上記以外の地域								
		(1) JR東海道本線より南側の地域	40	1.1	中	38中	38中	25中	25	
		(2) JR東海道本線より北側の地域	40	1.1	中	38中	38純	13純	13	
上記以外	蒲郡駅南土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			