

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤津町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 18	中 6.4			
	暁町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—			
	東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—			
	穴田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 40	中 18	中 6.4			
い	井戸金町	全域	40	1.1	中 21	中 34	中 45	中 13			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 17	中 25	中 8.8			
	井山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 17	中 25	中 8.8			
	岩屋町	全域	40	1.1	—	—	純 11	純 4.5			
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 39	中 41	中 14			
う	上之山町1～3丁目	全域	40	1.1	中 24	中 39	中 41	中 14			
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 34	中 17	中 5.8			
	内田町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 34	中 17	中 5.8			
	馬ヶ城町	全域	40	1.1	—	—	中 15	—			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 17	中 24	中 7.8			
お	大坪町	全域	40	1.1	中 20	中 18	—	中 5.3			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 17	中 24	中 7.8			
	落合町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 17	中 24	中 7.8			
か	海上町	全域	40	1.1	中 7.5	中 15	中 27	中 13			
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 39	中 41	中 12			
	掛下町1・2丁目	全域	40	1.1	中 23	中 39	中 41	中 12			
		市街化調整区域	40	1.1	—	純 5.4	純 11	—	—		
	片草町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 21	純 11	純 4.7			
	鐘場町	全域	40	1.1	中 6.9	中 20	中 28	中 7.2			
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.1	中 17	中 15	中 6.2			
	鹿乗町	全域	40	1.1	中 7.1	中 17	中 15	中 6.2			
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.1	中 17	中 15	中 6.2			
	窯町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	窯元町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上品野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上品野町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.9	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 14	純 10	純 3.1	—	—
	上陣屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 4.2	—	—
	上半田川町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.8	純 14	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 15	純 11	純 4.9	—	—
	上本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 34	—	中 5.7	—	—
	上水野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 35	中 18	中 6.2	—	—
	上山路町	全域	—	—	—	—	純 11	—	—	—
	川合町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域		40	1.1	—	—	中 15	中 4.1	—	—	
川平町	全域	40	1.1	中 8.1	中 19	中 16	中 6.9	—	—	
き	北丘町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.5	純 17	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 21	中 19	中 7.6	—	—
く	北白坂町	全域	40	1.1	—	—	純 9.5	—	—	—
		熊野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
こ	五位塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—	—	—
小坂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 34	—	中 14	—	—	
小空町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	駒前町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 18	純 20	—	—	—	—
紺屋田町	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 31	中 45	中 13	—	—	
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	市街化調整区域	40	1.1	—	中 33	中 15	中 3.2	—	—

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	坂上町	市街化区域	%	路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	29	中	44	中	13	
し	塩草町	市街化区域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準
		市街化調整区域	40	1.1	中	6.9	中	17	中	21	中	6.8
	十軒町	市街化区域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	39	中	17	中	6.2
	品野町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準
		市街化調整区域	40	1.1	中	7.1	中	15	中	18	中	5.2
	品野町7丁目	市街化区域										
		1 国道248号沿い	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準
		市街化調整区域	40	1.1	中	7.1	中	15	中	18	中	5.1
	品野町8丁目	市街化区域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準
		市街化調整区域	40	1.1	中	7.1	中	15	中	18	中	5.1
	下半田川町	全域	40	1.1	中	6.9	中	13	純	11	純	3.7
	定光寺町	全域	40	1.1	中	7.5	中	13	純	9.5	純	3.9
	白岩町	全域	40	1.1	中	7.5	中	18	純	11	純	4.8
	白坂町	市街化区域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準
		市街化調整区域	40	1.1	中	6.9	中	13	中	24	中	9.9
	新田町	全域	40	1.1	中	20	中	33	中	41	中	16
	新明町	全域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準
す	水北町	市街化区域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準
		市街化調整区域	40	1.1	中	12	中	18	中	17	中	5.9
せ	せいれい町	全域	40	1.1	—	—	中	17	中	5.8		
そ	惣作町	全域	40	1.1	中	6.9	中	21	中	27	中	9.1
		曾野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	14	—	—	

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	曾野町	上記以外の地域	40	1.1	9.1	19	19	8.1		
た	太子町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	17	20	—		
	台六町	全域	40	1.1	23	40	48	16		
	宝ヶ丘町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	21	40	17	5.8		
	鳳山町	全域	40	1.1	6.9	17	26	9.8		
と	東明町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鳥原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	8.3	17	25	9.2		
な	中品野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	8.2	17	19	6.9		
	中白坂町	全域	40	1.1	—	—	純 9.5	—		
	中畑町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中水野町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	19	33	17	5.9		
	中山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
に	西茨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	西印所町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	3.9		
	西窯町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西白坂町	全域	40	1.1	—	—	純 9.5	—		
	西拝戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西本地町1・2丁目	全域	40	1.1	中	19中	30	—	中	13		
	西山路町	全域	40	1.1		—	中	19中	29中	12		
は	西脇町	全域	40	1.1	中	18中	32中	41中	14			
	萩殿町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
は		市街化調整区域	40	1.1		—	—	中	15	—		
	巡間町	全域	40	1.1	中	6.9中	15中	28中	9.5			
は	長谷口町	全域	40	1.1	中	6.9中	11中	25	—			
	幡中町	全域	40	1.1	中	24中	40中	45中	15			
は	幡西町	全域	40	1.1	中	20中	32	—	中	13		
	八王子町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
は	八幡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	20中	39中	16中	5.1			
は	羽根町	全域	40	1.1	中	20中	33中	41中	16			
	原山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
は		市街化調整区域	40	1.1		—	—	—	—			
	針原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
は		市街化調整区域	40	1.1	中	7.5	—	中	26中	7.4		
	春雨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
は		市街化調整区域	40	1.1		—	—	中	15	—		
	東茨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
は		市街化調整区域	40	1.1		—	—	—	—			
	東印所町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
は		市街化調整区域	40	1.1		—	—	中	15中	3.7		
	東権現町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
は		市街化調整区域	40	1.1		—	—	—	—			
	東白坂町	全域	40	1.1		—	—	純	9.5	—		
は	東拜戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1		—	—	中	15中	3.9		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東本地町1～3丁目	全域	40	1.1	中	19中	30中	44中	13			
		東山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東山路町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	15	—			
		全域	40	1.1	中	7.1中	19中	29中	12			
	広久手町	全域	40	1.1	中	7.5中	16中	28中	9.8			
	広之田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.2純	20	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.2中	23中	19中	8.2			
	弁天町	全域	40	1.1	中	20中	35中	41中	16			
	ほ	本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域	1	純	15純	25	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	39中	17中	6.2			
み	三沢町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	20中	34中	17中	5.9			
	南ヶ丘町	全域	40	1.1	中	23中	45中	47中	20			
	南白坂町	全域	40	1.1	中	8.4	—	純	10	—		
	南菱野町	全域	40	1.1	中	23中	38中	52中	17			
	南山口町	全域	40	1.1	中	24中	40中	41中	15			
	宮地町	全域	40	1.1	中	24中	40中	42中	15			
	門前町	全域	40	1.1	中	6.9中	14中	27中	8.1			
	や	屋戸町	全域	40	1.1	中	21中	38中	17中	6.4		
			八床町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
山口町		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	21中	19中	7.1			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
山路町		市街化調整区域	40	1.1	中	21中	40中	17中	5.6			
		全域	40	1.1	中	7.1	—	中	29中	12		
山手町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	15	—			

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉野町	全域	40	1.1	中 21	中 39	中 17	中 5.9		
	余床町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 26	中 20	中 8.7		
わ	若宮町1・2丁目	全域	40	1.1	中 23	中 43	中 18	中 6.4		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		