

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相川町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 11	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 19	中 25	中 22	—	—	
		赤石 1～6 丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	赤羽根町	市街化区域									
		1 田原赤羽根土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.4	—	—	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 9.1	中 9.5	中 23	中 24	—	—	
	芦町	3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 9.5	純 17	純 18	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—	—	—	
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 9.6	中 16	中 25	中 23	—	—	
	い	伊川津町	上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 16	純 16	純 15	—	—
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.6	—	—	—	—
			上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 10	中 12	中 13	中 17	—	—
池尻町	上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 12	純 12	純 16	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.4	—	—	—	—		
	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 8.3	中 10	中 24	中 24	—	—		
石神町	上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 10	純 17	純 18	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.6	—	—	—	—		
	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 11	中 12	中 13	中 17	—	—		
伊良湖町	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 12	純 12	純 16	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 10	—	—	—	—		
	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 12	中 13	中 13	中 17	—	—		
う	宇津江町	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 13	純 12	純 16	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.6	—	—	—	—	
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 14	中 12	中 13	中 19	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 12	純 12	純 18	—	—	

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 田原浦片土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江比間町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 15	中 21	中 25	中 22		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 21	純 16	純 14		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 9.4	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 12	中 14	中 13	中 17		
お	大草町	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 14	純 12	純 16		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 19	中 25	中 22		
	大久保町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.9	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 14	中 16	中 22	中 22		
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 16	純 15	純 15		
	越戸町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 7.9	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 12	中 10	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 10	純 17	純 18		
折立町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	—	—			
か	加治町	2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 18	中 13	中 17		
		市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	片西1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 13	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 19	中 19	中 22	中 22		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 19	純 15	純 15		
	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片浜町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 田原浦片土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	亀山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 14	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 22	中 21	中 27	中 22		
	神戸町	市街化区域		40	1.1	中 22	中 21	純 18	純 15	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—		
	光崎1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		30	1.1	中 11	中 14	中 13	中 17	
上記を除く農業振興地域			30	1.1	中 11	中 14	純 12	純 16		
上記以外の地域			30	1.1	中 11	中 14	純 12	純 16		
小塩津町	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.5	—	—			
古田町	市街化調整区域		40	1.1	中 14	中 14	中 22	中 22		
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 14	中 22	中 22		
	3 上記以外の地域		30	1.1	中 9.5	中 12	純 12	純 16		
御殿山	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—			
小中山町	市街化調整区域		30	1.1	中 16	中 18	中 13	中 17		
	2 上記を除く農業振興地域		30	1.1	中 16	中 18	純 12	純 16		
	3 上記以外の地域		30	1.1	中 16	中 18	純 12	純 16		
白浜	全域		40	1.1	—	—	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.4	—	—			
白谷町	農業振興地域内の農用地区域		30	1.1	中 9.5	中 12	純 12	純 16		
	上記以外の地域		30	1.1	中 9.5	中 12	純 12	純 16		
白谷町	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
白谷町	市街化調整区域		—	純 11	純 13	—	—			
	2 上記を除く農業振興地域		30	1.1	中 16	中 18	中 13	中 17		
白谷町	市街化調整区域		30	1.1	中 16	中 18	純 12	純 16		
	3 上記以外の地域		30	1.1	中 16	中 18	純 12	純 16		
白谷町	全域		40	1.1	—	—	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—			
白谷町	農業振興地域内の農用地区域		30	1.1	中 9.5	中 14	中 13	中 17		
	上記以外の地域		30	1.1	中 9.5	中 12	純 12	純 16		
白谷町	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
白谷町	市街化調整区域		—	純 11	純 13	—	—			
	2 上記を除く農業振興地域		30	1.1	中 16	中 18	中 13	中 17		
白谷町	市街化調整区域		30	1.1	中 16	中 18	純 12	純 16		
	3 上記以外の地域		30	1.1	中 16	中 18	純 12	純 16		

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白谷町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	24中	24中	27中	22		
		上記以外の地域	30	1.1	中	24中	24純	18純	15		
た	高木町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 14	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	16中	18中	13中	17		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	18純	12純	16		
高松町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.3	純 8.2	—	—			
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	9.1中	11中	24中	24		
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.1中	11純	17純	18		
田原町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 13	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	18中	21中	20中	23		
豊島町	市街化区域		40	1.1	中	18中	21純	13純	15		
		市街化調整区域									
と	豊島町	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	17中	22中	22		
な	長沢町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 14	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	15中	20中	13中	17		
		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	20純	12純	16		
中山町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.8	純 10	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中	8.7中	12中	13中	17		
に	仁崎町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.3	純 13	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	11中	17中	24中	22		
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	17純	16純	15		
西神戸町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 12	—	—			

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保美町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.7	純 14	—	—	—	—
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 13	中 19	中 13	中 17	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 19	純 12	純 16	—	—
	堀切町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 8.3	—	—	—	—
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 12	中 9.8	中 13	中 17	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 9.8	純 12	純 16	—	—
	ほると台	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
み	緑が浜	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	南神戸町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 19	中 27	中 22	—	—
		向山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 22	中 13	中 17	—	—
		六連町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 19	中 25	中 21	—	—
		村松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.6	—	—	—
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 13	中 12	中 13	中 17	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 12	純 12	純 16	—	—
や	谷熊町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	中 25	中 22	—	—
	やぐま台	全域	40	1.1	—	—	中 25	中 22	—	—
	山田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 15	—	—	—	—
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 11	中 24	中 13	中 19	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 24	純 12	純 18	—	—
ゆ	夕陽が浜	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
よ	吉胡町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—	—	—
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 14	中 20	中 23	中 23	—	—

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉胡町	3 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	純 15	純 15		
	吉胡台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ	若見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.8	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 8.4	中 9.1	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 9.1	純 17	純 18		
	和地町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.4	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.2	中 10	中 12	中 13	中 16		
		上記以外の地域	30	1.2	中 10	中 12	純 12	純 16		