

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒尾町	市街化区域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大窪、源氏山、一ツ根、見晴								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	40	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1 中	42中	57中	80中	80		
		2 木下シ、清水入、下畑、天ノ根、中切、西廻間、西丸山、東丸山、仏供田、峰脇								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	40	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1 中	42中	57中	76中	76		
		3 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	30	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1 中	41中	58中	51中	51		
お	大田町	市街化区域								
		1 東海太田川駅周辺土地区画整理事業施行地区内								
		（1）仮換地指定1街区、15街区～24街区、31街区～81街区、91街区～126街区		個別	個別	個別	個別	個別		
		（2）上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）川南新田、下浜田（国道247号線西側）、後浜新田	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		（2）上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 天尾崎、上浜田、川北新田、下浜田、神宮前、浜新田、堀切、松崎								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	25純	30	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1 中	37中	42中	59中	59		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	28純	29	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1 中	36中	49中	56中	56		

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加木屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 冬至池								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 45	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 59	中 69	中 69		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 32	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 44	中 67	中 67		
し	新宝町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高横須賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 会下前、北池田、北人鎌、切通、坂下、社宮司、天神下、七日ヒデン、人鎌、広脇、南広脇、山屋敷								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 29	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 57	中 80	中 80		
		2 木廻間、芦池								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 34	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 60	中 69	中 69		
		3 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 32	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 45	中 68	中 68		
ち	中央町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 42	—	—		
な	名和町	市街化区域に編入される地域								
		1 市街化区域編入前								

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名和町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 22純	倍 29	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	40中	49中	68中	68		
		2 市街化区域編入以後	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 池西、欠ノ脇、関東山、神明、砂崎、中屋敷、浜須賀								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	27純	40	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	45中	57中	80中	80		
		(2) 上記以外の地域								
ふ	富木島町	イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	29	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	40中	49中	68中	68		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 内堀、北広、西広、東広、南広								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	30純	39	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	41中	57中	80中	80		
		2 北才道、新道才、新長口、新藤塚、西才道、西長口、東才道、東長口、東山、藤塚								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	30	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	36中	52中	60中	60		
も	元浜町	3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	23純	34	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	35中	48中	60中	60		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
や	養父町	上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

