

市区町村名：常滑市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉町1～3丁目	市街化区域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 15	中 27	中 27		
え	榎戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 20	中 31	中 22		
お	大曾町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 36	中 23	中 23		
	大谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	中 22	中 17		
	大塚町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 21	中 23	中 15		
	小倉町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 21	中 23	中 15		
か	金山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 10	—	—		
		(1) 箆池、金色、北大根山、北山、江南田、三反田、四池、出地田、西山、八反田、東山、古道、坊田、松淵、南大根山、南山	50	1.1	中 16	中 21	中 37	中 37		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 21	中 25	中 23				
	蒲池町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 20	中 32	中 15		
	苧屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 8.4	—	—		

市区町村名：常滑市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	苅屋	2 上記以外の地域	% 50	1.1	中 12	中 15	中 28	中 17		
く	熊野町1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 15	中 27	中 19		
	久米	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—	純 8.2	純 8.3	—	—		
		1 池田、御林、西太郎、申田、高峰、東太郎、濁池、南沢、門ヶ脇	50	1.1	中 13	中 16	中 23	中 23		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	中 25	中 16		
こ	鯉江本町1～6丁目	常滑駅周辺土地区画整理事業施行地区内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
	小鈴谷	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—	純 8.6	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	中 21	中 15		
	古場町1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	中 28	中 19		
	古場	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	中 27	中 19		
	小林町1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 20	中 32	中 15		
さ	坂井	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—	純 8.7	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	中 21	中 17		
し	神明町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：常滑市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神明町1～6丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 10	—	—		
す	住吉町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 20	中 32	中 15		
せ	青海町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 22	中 23	—		
た	セントレア 1・2丁目及び5丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
		3・4丁目	—	路線	—	—	—	—		
と	多屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
樽水	農業振興地域内の農用地区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	中 28	中 16		
と	常滑地区（大字なし）	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
に	西阿野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	中 27	中 17		
		(1) 柴山、二ノ田	50	1.1	中 16	中 36	中 26	中 26		
		(2) 池田口、大流、大流天竺口、下隅、天竺、新池	50	1.1	中 16	中 36	中 22	中 22		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	中 24	中 23		
		(1) 岩ノ向、須ヶ廻間、鳶ヶ巣	50	1.1	中 13	中 15	中 27	中 17		

