

市区町村名：常滑市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
い	泉町 1～3 丁目	市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1 中	12中	15中	27中	27		
え	榎戸	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.4純	11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	16中	20中	31中	22		
お	大曾町 1～6 丁目	市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1 中	22中	36中	23中	23		
お	大谷	市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
お	大塚町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.6純	8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	13中	16中	22中	17		
お	小倉町 1～8 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.2純	11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	14中	21中	23中	15		
か	金山	市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
か	蒲池町 1～6 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.1純	10	—	—		
		2 上記以外の地域								
か	苅屋	(1) 篠池、金色、北大根山、北山、江南田、三反田、四池、出地田、西山、八反田、東山、古道、坊田、松渕、南大根山、南山	50	1.1 中	16中	21中	37中	37		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	21中	25中	23		
か	苅屋	市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1 中	16中	20中	32中	15		
か	苅屋	市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
か	苅屋	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.3純	8.4	—	—		

市区町村名：常滑市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	苅屋	2 上記以外の地域	% 50	1.1 倍 中 12 倍 中 15 倍 中 28 倍 中 17 倍						
く	熊野町1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	—純 8.3	純 8.2	—	—	—	
久	久米	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域 1 池田、御林、西太郎、申田、高峰、東太郎、濁池、南沢、門ヶ脇 2 上記以外の地域	50 50	1.1 倍 中 12 倍 中 15 倍 中 27 倍 中 19 倍	—純 8.2	純 8.3	—	—	—	
こ	鯉江本町1～6丁目	常滑駅周辺土地区画整理事業施行地区内 上記以外の地域	個別 —	個別 個別 個別 個別 個別	個別 個別 個別 個別 個別					
こ	小鈴谷	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	路線 市比準 市比準 市比準 市比準	—純 8.6	純 8.5	—	—	—	
こ	古場町1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	1.1 倍 中 13 倍 中 16 倍 中 21 倍 中 15 倍	—純 8.3	純 8.5	—	—	—	
こ	古場	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 市比準 市比準 市比準 市比準	—純 8.3	純 8.5	—	—	—	
こ	小林町1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 市比準 市比準 市比準 市比準	—純 8.4	純 10	—	—	—	
さ	坂井	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 16 倍 中 20 倍 中 32 倍 中 15 倍	—純 8.7	純 8.7	—	—	—	
し	神明町1～6丁目	市街化区域	—	路線 市比準 市比準 市比準 市比準	—純 8.3	純 8.3	—	—	—	

市区町村名：常滑市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	神明町1～6丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.4	純	10	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	20中	32中	15		
す	住吉町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1 中	17中	22中	32中	17		
せ	青海町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1 中	16中	22中	23	—		
セントレア										
	1・2丁目及び5丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	
	3・4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
た	多屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.4	純	11	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	22中	28中	16		
樽水		農業振興地域内の農用地区域		—純	8.2	純	8.2	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1 中	12中	15中	27中	19		
と	常滑地区（大字なし）	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.4	純	11	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 柴山、二ノ田	50	1.1 中	16中	36中	26中	26		
		(2) 池田口、大流、大流天竺口、下隅 、天竺、新池	50	1.1 中	16中	36中	22中	22		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	22中	24中	23		
に	西阿野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.3	純	8.4	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 岩ノ向、須ヶ廻間、鳶ヶ巣	50	1.1 中	13中	15中	27中	17		

市区町村名：常滑市

半田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
に	西阿野	(2) 上記以外の地域	% 50	1.1 倍 中 12 倍 中 15 倍 中 27 倍 中 15						
は	白山町1～6丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 1.1 中 18 —純 12 —純 13 —純 24 —純 24 —純 21	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ひ	晩台町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	—純 8.2 —純 11 —純 14 —純 21 —純 23 —純 15						
ひ	檜原	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	—純 8.5 —純 10 —純 13 —純 16 —純 26 —純 19						
ほ	広目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	—純 8.7 —純 8.7 —純 13 —純 16 —純 21 —純 15						
ほ	本郷町1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 —純 8.4 —純 10 —純 16 —純 20 —純 32 —純 15	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
や	矢田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域 1 池北、池南、上之山、上和土地、北 蝮田、十六廻間、高砂脇、滝ヶ沢、 ダブガ脇、中和土地、西根組、東根 組、深田脇 2 上記以外の地域	50 50	—純 8.1 —純 8.3 —純 13 —純 16 —純 21 —純 21 —純 12 —純 15 —純 21 —純 15						
わ	若松町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50 50	—純 8.4 —純 10 —純 16 —純 20 —純 32 —純 15						
	上記以外	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準