

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤坂台	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—中	28中	18中	18	—	—
	赤坂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 青木、大日、松本、御園			—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—純	15純	17	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	—	—	—	—
		2 上記を除く農業振興地域			中	24中	25中	19中	19	—
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	25純	8.7純	7.0	—	
	足山田町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—純	13純	22	—	—	—
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	21中	29中	16中	16	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	21中	29純	8.7純	9.7	—
麻生田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	—純	13純	15	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	中	27中	22中	18	—	—	—			
い	市田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.0	—純	15純	17	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	—			—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	中	20中	27中	17中	18	—	—		
一宮町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	—純	13純	16	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	中	20中	20中	20中	21	—	—		
伊奈町	市街化区域	—	—	個別	個別	個別	—	—	—	
	1 豊川宿伊奈土地区画整理事業施行地区内			—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	路線	市比準	市比準	—	—	—			
		市街化調整区域								

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	伊奈町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	17純	21	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	32	—	—	—	—	
	院之子町	豊川堤外地	—	—	中	15中	12	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	21純	17	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	36中	29中	22	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	う	上野1～4丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	14純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	28中	18中	19	—	—	
牛久保町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	14純	22	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	35	—	—	—	—		
え	江島町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	12純	13	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	19中	15中	16	—	—	
お	大木新町通1～5丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	13純	14	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	22中	16中	20	—	—		
	大木町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	13純	14	—	—	—	—	
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	22中	16中	20	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	中	20中	22純	4.3純	9.6	—	—		
大崎町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	19純	19	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	30中	25中	25	—	—		

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小田渚町	田畑	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	小田渚町2～8丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
か	金沢町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.9	純	11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	33	—	中	15	
	上長山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	15	—	—				
き	行明町	豊川堤外地	—	—	中	15	中	11	中	12		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	14	純	18	—	—			
	柑子町	上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	29	中	19	中	22
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	15	純	19	—	—			
こ	国府町	上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	30	中	37	中	37
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	国府南1～3丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
お	小坂井町	市街化調整区域	40	1.1	中	28	中	33	純	8.1	純	8.1
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	16	純	22	—	—			
	小坂井町	上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	33	—	—		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準						
小坂井町	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	17	純	27	—	—				
小坂井町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	40	—	—			

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	千両町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	17純	12	—	—	—	—
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.0	中	30中	18中	29中	29	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.0	中	30中	18純	15純	15	—	—
	中条町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	13純	25	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	40	—	—	—	—
	と	当古町	豊川堤外地	—	—	中	13中	11中	11	—	—
			農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	21純	18	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	中	36中	23中	19中	19	—
東上町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	13純	16	—	—	—	—	
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	16中	24中	14中	16	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	24純	5.0純	11	—	
土筒町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	21純	17	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	33中	29中	17	—	—	
豊津町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	10純	12	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	18中	19中	24	—	
な	長草町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	24純	19	—	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	中	37中	30中	21中	21	—
長沢町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	14純	18	—	—	—		
	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	23中	26中	13中	15	—		
3 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	26純	4.5純	5.3	—			
に	西島町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	16純	18	—	—	—	
			上記以外の地域	40	1.1	中	29中	29中	27	—	
西原町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	14純	22	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	25中	20中	23	—	

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の は ひ ふ ほ ま	野口町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	29中	18中	18		
		萩町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
	橋尾町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	24中	28中	18中	16		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	28純	6.5純	5.9		
	平井町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
	平尾町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	19	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中	31中	36	—	—			
市街化調整区域											
二葉町	1 豊川西部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
二葉町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	13	—	—			
	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	19中	21中	18中	18			
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	21純	7.5純	7.5			
本野ヶ原1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	18	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	27中	28中	22中	23			
牧野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—				

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	牧野町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	13純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	28中	24中	24	—	—
	正岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	19	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	34中	37中	37	—	—
	松原町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	13	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	23中	20中	19中	24	—	—
	み	三上町	豊川堤外地	—	—	中	13中	17中	17	—	—
			農業振興地域内の農用地区域	—	純	16純	17	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	28中	25中	31中	31	—	—
		美園1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
市街化調整区域			—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	22	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	36	—	—	—		
御津町赤根	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	16純	20	—	—	—	—		
	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	18中	30中	38中	40	—		
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	30純	9.8純	11	—		
御津町大草	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	20	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	30純	11	—	—		
御津町御馬	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	16	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	25	—	—	—		

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	御津町広石	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	14	純	20	—	—	—	—
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	21	中	31	中	35	中	41
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	31	純	11	純	11
	御津町御幸浜	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
	南千両1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.0	—	—	—	—	—	—	—	—
	三谷原町	豊川堤外地	—	—	—	中	14	中	14	中	14	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	15	純	15	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	25	中	26	中	26
	む 向河原町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純	19	—	—	—	—	—
上記以外の地域		40	1.0	—	中	29	中	23	—	—	—	
も 森1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	15	純	18	—	—	—	—	
や 谷川町	市街化区域	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	27	—	中	26	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	15	純	17	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	28	—	—	—	—
	八幡町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 豊川西部土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	12	純	18	—	—	—	—
2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	28	中	27	中	27	—	
	ろ 六角町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純	19	—	—	—	—	
上記以外の地域	40	1.1	—	中	29	中	20	—	—	—		

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	豊川駅東土地区画整理事業施行地区内 上記以外の地域	% —	個別 路線	個別 市比準	個別 市比準	個別 市比準	個別 市比準	個別	個別