

# 令和3年分 (岐阜県)

## 評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

| 音順 | 所在地等  |         |         | 固定資産税評価額に乘ずる倍率 | 借地割合<br>% |      |
|----|-------|---------|---------|----------------|-----------|------|
|    | 市区町村名 | 町名又は大字名 | 丁目又は字名等 |                |           | 工場名等 |
| あ  | 安八町   | 大森      |         | 大規模工場用地        | 1.4       | 50   |
|    |       | 南條      |         | 大規模工場用地        | 1.1       | 50   |
| い  | 揖斐川町  |         |         | 大規模工場用地        | 1.1       | 30   |
| え  | 恵那市   |         |         | 大規模工場用地        | 1.1       | 40   |
| お  | 大垣市   |         |         | 大規模工場用地        | 1.0       | 30   |
|    | 大野町   | 相羽      |         | 大規模工場用地        | 1.1       | 40   |
|    |       | 稲富      |         | 大規模工場用地        | 1.0       | 40   |
| か  | 海津市   |         |         | 大規模工場用地        | 1.1       | 40   |
|    | 各務原市  | 前渡東町    |         | 大規模工場用地        | 1.1       | 50   |
|    |       | 上記以外    |         | 大規模工場用地        | 1.1       | 50   |
|    | 笠松町   |         |         | 大規模工場用地        | 1.2       | 50   |
|    | 可児市   | 柿田      |         | 大規模工場用地        | 1.0       | 40   |
|    |       | 長洞      |         | 大規模工場用地        | 1.0       | 30   |
|    |       | 二野      |         | 大規模工場用地        | 1.0       | 40   |
|    |       | 上記以外    |         | 大規模工場用地        | 1.1       | 40   |
|    | 川辺町   |         |         | 大規模工場用地        | 1.0       | 40   |
|    | く     | 郡上市     |         |                | 大規模工場用地   | 1.4  |
| こ  | 神戸町   |         |         | 大規模工場用地        | 1.1       | 50   |
| さ  | 坂祝町   |         |         | 大規模工場用地        | 1.3       | 40   |
| せ  | 関市    | 小野      |         | 大規模工場用地        | 1.1       | 30   |
|    |       | 上記以外    |         | 大規模工場用地        | 1.1       | 40   |
|    | 関ヶ原町  | 関ヶ原     | 大場、中野   | 大規模工場用地        | 1.1       | 50   |

令和3年分  
(岐阜県)

| 音順 | 所在地等  |             |             | 工場名等    | 固定資産<br>税評価額<br>に乗ずる<br>倍率 | 借地権<br>割合<br>% |
|----|-------|-------------|-------------|---------|----------------------------|----------------|
|    | 市区町村名 | 町名又は<br>大字名 | 丁目又は<br>字名等 |         |                            |                |
| せ  | 関ヶ原町  | 関ヶ原         | 宝有地         | 大規模工場用地 | 1.1                        | 40             |
| た  | 多治見市  | 大畑町         |             | 大規模工場用地 | 1.2                        | 40             |
|    |       | 山吹町         |             | 大規模工場用地 | 1.2                        | 40             |
|    |       | 上記以外        |             | 大規模工場用地 | 1.1                        | 40             |
|    | 垂井町   | 表佐          | 大持野         | 大規模工場用地 | 1.1                        | 50             |
|    |       |             | 上記以外        | 大規模工場用地 | 1.1                        | 40             |
|    |       | 栗原          |             | 大規模工場用地 | 個別                         | 個別             |
|    |       | 垂井地区        | 中野          | 大規模工場用地 | 1.1                        | 50             |
|    |       |             | 上記以外        | 大規模工場用地 | 1.1                        | 50             |
| 宮代 |       | 大規模工場用地     | 1.1         | 40      |                            |                |
| と  | 土岐市   | 泉町          |             | 大規模工場用地 | 1.3                        | 40             |
|    |       | 鶴里町柿野       |             | 大規模工場用地 | 1.2                        | 30             |
|    |       | 上記以外        |             | 大規模工場用地 | 1.1                        | 40             |
|    | 富加町   |             | 大規模工場用地     | 1.1     | 30                         |                |
| な  | 中津川市  | 中津川         |             | 大規模工場用地 | 1.3                        | 40             |
|    |       | 茄子川         |             | 大規模工場用地 | 1.1                        | 40             |
| は  | 羽島市   |             |             | 大規模工場用地 | 1.1                        | 50             |
| ひ  | 飛騨市   |             |             | 大規模工場用地 | 1.1                        | 30             |
| み  | 瑞浪市   |             |             | 大規模工場用地 | 1.6                        | 40             |
|    | 御嵩町   |             |             | 大規模工場用地 | 1.4                        | 40             |
|    | 美濃市   |             |             | 大規模工場用地 | 1.1                        | 40             |
|    | 美濃加茂市 | あじさいヶ丘      |             | 大規模工場用地 | 1.1                        | 40             |
|    |       | 加茂野町        |             | 大規模工場用地 | 1.2                        | 40             |
|    |       | 蜂屋町         |             | 大規模工場用地 | 1.1                        | 40             |
|    |       | 牧野          |             | 大規模工場用地 | 1.1                        | 30             |
| も  | 本巣市   |             |             | 大規模工場用地 | 1.1                        | 40             |
| よ  | 養老町   | 高田          |             | 大規模工場用地 | 1.1                        | 40             |
|    |       | 橋爪          |             | 大規模工場用地 | 1.1                        | 30             |

令和3年分  
(岐阜県)

| 所在地等   |       |             |             | 固定資産<br>税評価額<br>に乗ずる<br>倍率 | 借地権<br>割合 |
|--------|-------|-------------|-------------|----------------------------|-----------|
| 音<br>順 | 市区町村名 | 町名又は<br>大字名 | 丁目又は<br>字名等 |                            |           |
| よ      | 養老町   | 室原          | 大規模工場用地     | 1.1<br>倍                   | 40<br>%   |