





市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	東町1・2丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	—	—			
	東町3・4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	綾野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 市ノ坪、落合、川曾畑、高畑									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 9.7	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 4.0	中 4.8	中 4.8			
	綾野1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道大垣環状線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 25	—	—			
		2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 11	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 18	—	—				
荒尾町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 国道21号沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 16	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 22	中 23	—	—				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 18	—	—				
荒尾玉池1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
荒川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒川町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 菰田、西大ダラ、東大ダラ								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 12	—	—	—	—
い	池尻町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	中 4.8	中 4.8	—	—
	稲葉北1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 15	—	—	—	—
	稲葉西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	稲葉東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	犬ヶ渚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—	—	—	
3 上記以外の地域		40	1.1	中 16	中 19	—	—	—	—	
今岡町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	
今宿1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
今福町	揖斐川堤外地	30	1.1	中 4.5	中 5.3	中 4.8	中 4.8	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 12	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 19	中 4.8	中 4.8	—	—	
	今町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
人方1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—	—	—	

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い う	入方1～3丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	中 5.8	中 5.8			
	魚屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	内原1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 16	中 18	—	—			
	馬の瀬町	揖斐川堤外地		30	1.1	中 4.8	中 5.3	—	—		
		上記以外の地域		40	1.1	中 16	中 18	中 4.8	中 4.8		
	え	江崎町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		枝郷1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
恵比寿町1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
恵比寿町北4～8丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
恵比寿町南4～8丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
お		大井1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域		30	1.1	中 5.0	中 5.3	中 4.8	中 4.8			
	大池町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	大島町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 堤外地		30	1.1	純 4.8	純 5.3	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 16	中 19	—	—		
	大外羽1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—			
上記以外の地域			40	1.1	中 16	中 18	—	—			
大村町	堤外地		30	1.0	中 5.0	中 5.3	—	—			
	上記以外の地域		40	1.1	中 15	中 18	—	—			
大村1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—				
	上記以外の地域		40	1.1	中 15	中 18	—	—			

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	歩行町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
か	貝曾根町	国道21号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 22	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 4.8	中 4.8	—	—
	開発町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.0	純 5.1	純 5.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	—	—	—	—
	加賀野1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 19	中 4.8	中 4.8	—	—
	加賀野3～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	楽田町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道21号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 4.8	中 4.8	—	—
	笠木町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	笠縫町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	鹿島町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	河間町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河間町1～5丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	10	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	17	—	—	
	釜笛1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	12	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	16中	18	—	—	
	上石津町一之瀬	国道365号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	8.4	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.3中	11中	9.2中	9.2	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	7.0	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中	8.3中	11純	2.8純	2.8	
	上石津町打上	国道365号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.3純	9.3	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.9中	15中	9.1中	9.1	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.2純	7.8	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.9中	13純	3.1純	3.1		
上石津町乙坂	主要地方道南濃関ヶ原線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	8.3	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.3中	11中	9.2中	9.2		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	7.0	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.3中	11純	2.7純	2.7		
上石津町上	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8純	8.4	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中	6.3中	13純	2.4純	2.4		
上石津町上多良	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0純	7.7	—	—		



市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川口1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.6	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	—	—	—	—
	川口3・4丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	—	—	—	—
	神田町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
き	北方町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.2	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—
	北切石町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	木戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.0	中 4.6	中 4.7	中 4.8	中 4.8	—	—
	木戸町2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	岐阜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	久徳町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 13	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 18	—	—	—	—
	切石町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	桐ヶ崎町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	木呂町	国道21号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 23	中 24	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 13	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 18	—	—	—	—
く	久瀬川町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.0	中 5.0	中 5.3	中 4.8	中 4.8	—	—

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	熊野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	18	—	—	—	
	熊野町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	栗屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	郭町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	郭町東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	こ	小泉町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			市街化調整区域								
			1 主要地方道大垣環状線沿い								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	23中	5.8中	5.8	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	12	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	18中	5.8中	5.8	—	
興福地町1～4丁目		農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	11	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	17中	4.8中	4.8	—	
古知丸1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
御殿町1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
小野1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
米野町	主要地方道大垣環状線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	16	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	22中	5.8中	5.8	—		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.9純	12	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	18中	5.8中	5.8	—		

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	米野町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 主要地方道大垣環状線沿い										
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	16	—	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	18中	22中	5.8中	5.8	—		
		2 上記以外の地域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.9純	13	—	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	17中	18中	5.8中	5.8	—		
		さ	坂下町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域	—			純	10純	11	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	40			1.1	中	16中	17	—	—	—		
早苗町1～5丁目	全域			—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
三本木町	全域			30	1.0	中	5.0中	5.3	—	—	—	
三本木1～4丁目	市街化区域			—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	12	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域			40	1.1	中	14中	18中	5.8中	5.8	—	
し	静里町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 上西河原、下西河原、川足、川田、鎌倉4番1～6番1、船越	30	1.0	中	5.7中	5.5中	4.8中	4.8	—		
		2 上記以外の地域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	12	—	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	19中	18中	4.8中	4.8	—		
		寺内町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		島里1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
			市街化調整区域									
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	12	—	—	—	



市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	上面3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	10純	12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	18	—	—	—	—	
	昭和1丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	9.6純	12	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中	16中	18	—	—	—	—	
	新開町	市街化区域	—	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 揖斐川堤外地	30	1.0	中	5.4中	5.3中	4.8中	4.8	—	—	
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	13純	13	—	—	—	—
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	19	—	—	—	—
	新地町	全域	—	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	新田町1～5丁目	全域	—	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	新長沢町1～5丁目	全域	—	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	新長松1～3丁目	全域	—	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	新馬場町	全域	—	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	新町1・2丁目	全域	—	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	神明1～6丁目	市街化区域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	10純	12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19	—	—	—	—	
菅野1～4丁目	市街化区域	—	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域	40	1.0	中	18中	14	—	—	—	—		
直江町	市街化区域	—	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 揖斐川堤外地	30	1.0	中	4.5中	5.3中	4.8中	4.8	—	—		
	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	10純	12	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	18中	5.8中	5.8	—	—	

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	墨俣町上宿	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 外畑	30	1.1	—	中 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 13	—	—	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 20	—	—	
	墨俣町さい川	市街化区域	50	1.1	—	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 4.7	—	—		
	墨俣町下宿	麻畑、新田、中ノ畑	30	1.1	—	中 4.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 13	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 20	—	—		
	墨俣町墨俣	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 法蔵寺、下町	40	1.1	中 16	中 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	—	—		
	墨俣町先入方	農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 13	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 20	—	—		
墨俣町二ツ木	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
住吉町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
そ	草道島町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.8	純 10	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 14	中 4.8	中 4.8		
外野町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
外野1丁目	主要地方道大垣環状線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 16	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 23	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 12	—	—		

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
そ	外野1丁目	2 上記以外の地域	40	1.0	中	16	中	18	中	5.8	中	5.8		
	外野2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—						
	外野4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	12	—	—				
		上記以外の地域	40	1.0	中	16	中	18	中	5.8	中	5.8		
	曾根町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2	純	10	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	17	中	4.8	中	4.8		
	曾根町4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8	純	10	—	—				
		上記以外の地域	40	1.2	中	19	中	17	—	—				
	外濑1～4丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	12	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	16	中	18	—	—				
	た	代官町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
		高砂町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
		鷹匠町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
		高橋町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
高濑町		全域	30	1.1	中	5.3	中	5.5	中	4.8	中	4.8		
高濑1～4丁目		農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6	純	12	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	18	—	—				
高屋町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—						
多芸島町		杭瀬川堤外地	30	1.1	中	5.0	中	4.7	中	4.8	中	4.8		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	11	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	16	—	—				
多芸島1～4丁目		杭瀬川堤外地	30	1.1	中	5.0	中	5.5	中	4.8	中	4.8		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	12	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	18	—	—				



市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中川町1～4丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	10純	13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	17	—	—	—	—
	長沢町1～10丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		2 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12純	12	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	18	—	—	—	—
	中曽根町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		2 主要地方道大垣環状線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	14純	17	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	24	—	—	—	—
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13純	12	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	18	—	—	—	—	
中ノ江1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
中野町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
中町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
長松町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域										
	1 国道21号沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15純	16	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	22中	22	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.8純	12	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	18	—	—	—	—	
難波野町	揖斐川堤外地	30	1.1	中	4.5中	5.3	—	—	—	—	

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	難波野町	揖斐川以東の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
に	西大外羽町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	中 5.8	中 5.8	—	—
の	西大外羽1～4丁目	全域	40	1.1	中 5.0	中 5.3	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—	—	—
は	西大外羽1～4丁目	上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 18	中 4.8	中 4.8	—	—
		錦町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
の	西崎町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		西外側町1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
は	西長町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		西之川町1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
の	西之川町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
の	西之川町1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 17	—	—	—	—
の	禾森1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		禾森町2～6丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
の	野口町	全域	30	1.1	中 4.8	中 4.7	中 4.8	中 4.8	—	—
		野口1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
は	野口1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
は	野口1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 21	中 4.8	中 4.8	—	—
は	羽衣町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		波須1丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
は	波須1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
は	波須1丁目	1 揖斐川堤外地	30	1.0	中 5.0	中 5.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
は	波須1丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—	—	—

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
は	波須1丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	19	—	—	—	—	
	波須2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
	鳩部屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—	
	花園町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—	
	馬場町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—	
	林町1～10丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域											
		1 国道21号沿い	40	1.1	中	33	中	22	—	—	—	—	—
		2 上記を除く国道258号より西側の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12	純	13	—	—	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	16	中	19	—	—	—	—	—	
3 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12	純	13	—	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	16	中	19	—	—	—	—	—	
	番組町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—	
	ひ	東外側町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
		東長町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
		東前町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
市街化調整区域													
1 主要地方道大垣環状線沿い	40		1.2	中	21	中	23	—	—	—	—		
2 上記以外の地域													
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12	純	13	—	—	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	19	—	—	—	—	—		
東前1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—		
桜町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域												
	1 国道21号沿い												
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14	純	16	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	桜町	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 22	中 23	—	—	—	—		
		2 主要地方道岐阜垂井線沿い	40	1.1	—	—	—	—	—	—		
		3 川田	40	1.0	純 5.6	純 5.5	—	—	—	—		
		4 上記を除く主要地方道大垣環状線沿い、市道高屋桧1号線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 23	—	—	—	—		
		5 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 12	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 18	—	—	—	—		
		日の出町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		平町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
				2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
市街化調整区域	1 揖斐川堤外地		30	1.1	中 4.5	中 5.3	—	—	—	—		
	2 主要地方道大垣環状線沿い											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 16	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 18	中 22	—	—	—	—		
	3 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 12	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 18	—	—	—	—		
	昼飯町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域	1 岩原、村西、川西、西中尾、西山田、東中尾、広畑、丸山	40	1.1	中 13	中 15	純 6.9	純 6.9	—	—			
	2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 9.8	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 15	中 5.0	中 5.0	—	—			

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深池町	揖斐川堤外地	30	1.1	中 4.5	中 5.3	中 4.8	中 4.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	中 4.8	中 4.8		
	福田町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 下知464番1～474番1、518番1～543番1、595番1～602番4、長谷川	30	1.0	純 5.2	純 5.3	—	—		
		2 上記を除く県道荒尾笠縫線以南								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 18	—	—		
	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	—	—			
	藤江町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	二葉町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	船町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ま	古宮町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 主要地方道大垣環状線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 16	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 19	中 22	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 12	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	—	—			
ほ	宝和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	本町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	牧新田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.9	純 12	—	—			

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧新田町	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	中 4.8	中 4.8		
	牧野町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	丸の内1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	万石町	全域	30	1.0	中 5.3	中 5.3	—	—		
み	万石1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 19	—	—		
	三津屋町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 17	—	—		
	緑園	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	見取町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南市橋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.2	純 10	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 14	—	—			
南一色町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	30	1.0	中 4.8	中 4.7	中 4.8	中 4.8			
南切石町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
南高橋町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
南頬町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
南若森町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.0	中 4.8	中 4.7	中 4.8	中 4.8			
南若森町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
南若森4～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	美和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
む	室本町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	室町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	室村町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
も	本今町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	本今1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
や	八島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	安井町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	矢道町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 9.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 15	中 15	中 4.8	中 4.8	—	—	—
よ	横曽根町	堤外本田、本田	30	1.0 中 5.0	中 5.5	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.9	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 16	中 18	—	—	—	—	—
		横曽根1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.0 中 5.0	中 5.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.6	純 12	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 16	中 18	—	—	—	—	
ゆ	榎戸町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 9.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 16	中 15	中 4.8	中 4.8	—	—	
よ	世安町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
り わ	領家町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	16中	17	—	—		
	若森町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	30	1.0	中	13中	4.7	—	—		
	和合新町	揖斐川堤外地（高道・神明下）	30	1.0	中	5.0中	5.3中	4.8中	4.8		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	和合新町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	和合本町1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	13	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19	—	—			
和合本町2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
割田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
割田1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域										
		1 主要地方道大垣環状線沿い									
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	17	—	—			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	21中	24	—	—		
		2 上記以外の地域									
	（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	12	—	—				
	（2）上記以外の地域	40	1.0	中	16中	18	—	—			
上記以外	国道365号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.8純	8.0	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.3中	11中	11中	11			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.8純	6.9	—	—				

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 6.3	中 10	純 2.0	純 2.0		