市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	鵜沼	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道芋島鵜沼線沿い	50	1.1	—	中 71	純 15	—		
		2 堤外地		—	—	中 38	中 12	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 67	純 11	—		
	鵜沼朝日町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 49	中 41	中 41		
	鵜沼大伊木町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 27	—	—		
		2 堤外地		—	—	中 32	中 17	中 17		
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 55	中 41	中 41		
	鵜沼各務原町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 28	純 27	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 49	中 41	—			
鵜沼川崎町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
鵜沼小伊木町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 27	—	—			
	2 堤外地		—	—	中 31	中 17	—			
	3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 49	中 41	—			
鵜沼台1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
鵜沼大安寺町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 67	純 11	中 41			
鵜沼西町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	各務西町1～6丁目	1 県道長森各務原線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	31	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	51中	55	—		
		2 上記以外の地域		—純	17純	31	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	31	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	50純	14	—		
	各務東町1～7丁目	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域			—純	21純	34	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		50	1.1	中	27中	50純	12中	36	
		2 上記以外の地域			—純	19純	34	—	—		
	各務船山町1～3丁目	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域			—純	19純	34	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域			50	1.1	中	24中	50中	50中	41		
2 上記以外の地域				—純	23純	30	—	—			
各務山の前町1～4丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域			—純	23純	30	—	—			
	1 主要地方道江南関線沿い、県道長森各務原線沿い		50	1.1	中	31中	48中	60中	43		
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	23純	30	—	—			
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	29中	45中	35中	38		
	2 上記以外の地域			—純	23純	30	—	—			
神置町	全域			—	—	—中	17	—			
	農業振興地域内の農用地区域			—純	18純	21	—	—			
神置町1～4丁目	上記以外の地域		50	1.1	中	24中	34中	41	—		
	全域		50	1.1	—中	29中	16中	16			
上中屋町	主要地方道芋島鵜沼線沿い		50	1.1	中	29中	53中	32	—		
	上記以外の地域		50	1.1	中	19中	35中	32	—		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川崎町	全域	%	路線	—	—	—	—	—	—
	川島笠田町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 32	—	中 2.8	—	—
	川島笠田町1～6丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 32	—	中 2.8	—	—
	川島北山町	東海北陸自動車道以西の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 小屋場前	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島小網町	牛屋敷、乙宮西、五軒割、高塚、宮北	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島河田町	旭野、杭場、河田、中島、西光坊、山神	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島河田町1～3丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島竹早町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島松倉町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島松原町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島緑町1～5丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島渡町	市街化区域								
		1 東海北陸自動車道以西の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域									
	(1) 大塚、西大塚、東大塚	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.3	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 26	—	中 2.8	—	—	
き	金属団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
こ	小佐野町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 18	純 21	—	—	—	

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須衛町1～8丁目	1 主要地方道江南関線沿い、市道各1号線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	34	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	28中	54中	15中	37		
		2 上記以外の地域		—純	21純	34	—	—		
そ	蘇原赤羽根町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	26	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	22中	41	—	—		
	蘇原旭町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原飛鳥町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	34	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	23中	56中	16中	38		
	蘇原伊吹町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	30	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	22中	50中	16中	38		
	蘇原大島町1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	26	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	23中	42中	41中	41		
	蘇原柿沢町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原菊園町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原北山町1～4丁目	全域	50	1.1 中	33中	69純	11中	38		
	蘇原吉新町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原希望町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原清住町1～6丁目	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1 中	33中	56中	16中	38		
	蘇原熊田町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原興亜町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原坂井町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	30	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	23中	50中	41	—		
蘇原栄町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
蘇原早苗町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	蘇原申子町1～3丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原沢上町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原島崎町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	41中	41中	41		
	蘇原昭栄町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	34	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	56	—	—		
	蘇原新栄町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原新生町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	34	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	56	—	—		
	蘇原瑞雲町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原青雲町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原中央町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	34	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	56	—	—		
	蘇原月丘町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原寺島町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原東栄町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
蘇原東門町1～3丁目	主要地方道江南関線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	34	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	56中	59中	43			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	34	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	56中	16中	38			
蘇原外山町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	39	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	24中	63中	16	—			

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	蘇原吉野町1～5丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	44	—	—	
	蘇原六軒町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原和合町1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	34	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	56	—	—	
つ	つつじが丘1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	テクノプラザ1～4丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
な	那加吾妻町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	31	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	43	—	—	
	那加芦原町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加石山町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加岩地町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—純	17純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	42中	41	—	
	那加甥田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加扇平	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 11	—		
	那加大谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—純	24純	31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	43	—	—	
	那加大洞	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 11	—		
	那加織田町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	那加御屋敷町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 21	純 34	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 46	—	—	—	—
	那加兼橋町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 17	純 29	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 41	—	—	—	
	那加萱場町 1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 33	—	—	—	
	那加柄山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 46	中 41	—	—	
	那加北栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	那加北洞町 1・2丁目	主要地方道川島三輪線沿い、市道那 8 3 7 号線沿い	50	1.1	中 28	中 43	中 41	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 21	純 31	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 43	中 41	—		
	那加桐野町 1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 43	中 13	中 33	—	
	那加桐野外二ヶ所大字	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	入会地									
	那加楠町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 41	—	—	—	
	那加五反田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 17	純 29	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 41	—	—		
	那加琴が丘町 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	那加幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	那加栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	那加桜町 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	那加昭南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	那加新加納町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	那加新加納外六ヶ所大字入会地	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		—	—	—	純 13	—			
	那加新田町 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 42	中 41	—			
	那加神田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 31	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 43	—	—			
	那加新那加町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加住吉町 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加大東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 41	—	—			
	那加太平町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加大門町 1・2丁目	全域	50	1.1	中 23	中 43	中 41	—			
	那加手力町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加東亜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加東新町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加土山町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
目	那加長塚町 1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 43	中 41	—			
		1 県道長森各務原線沿い、市道那 8 3 7号線沿い	50	1.1	中 23	中 45	中 41	中 41			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 45	中 13	中 33			
	那加西浦町 1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 36	—	—			
	那加西那加町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	那加門前町1～4丁目	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加山後町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 42	—	—			
	那加山崎町	市街化区域									
		1 県道長森各務原線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 県道長森各務原線沿い	50	1.1	中 45	中 46	中 41	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 39	中 46	中 13	—			
	那加山下町1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 34	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 46	—	—			
	那加雄飛ヶ丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加楽天地町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	成清町1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 21	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 34	中 41	中 41			
	に 入会町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ 東山1～5丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
ま	前渡北町1～4丁目	市道稲804号線沿い	40	1.1	—	中 53	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 35	—	—			
	前渡西町	主要地方道芋島鵜沼線沿い	40	1.1	中 34	中 53	中 32	中 32			
		上記以外の地域									
		1 堤外地		—	—	中 26	中 13	中 13			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 36	中 32	中 32			
	前渡西町1～12丁目	主要地方道芋島鵜沼線沿い、市道稲804号線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 27	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 53	中 32	中 32			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 27	—	—				

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三井東町1～4丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 21	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 42	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 21	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 28	—	—	—	—	
		三井山町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	や	八木山	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 11	—	—	—
			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		山脇町	市街化調整区域	50	1.1	中 44	—	純 11	—	—	—
			全域	50	1.1	—	—	中 32	中 32	中 32	中 32
		山脇町1～7丁目	主要地方道芋島鵜沼線沿い、市道稲803号線沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 39	—	—	—	—
2 上記以外の地域	50		1.1	中 29	中 53	中 32	中 32	中 32	中 32		
上記以外の地域											
り	緑苑北1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 11	—	—	—	
	緑苑中1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	緑苑西1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	緑苑東1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	緑苑南1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	