

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	茜部新所1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中	46	—	—		
	茜部辰新1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	46	—	—		
	茜町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	中	43	—	—		
う	鶉	全域	50	1.1	—	中	43	—	中	26	
お	大脇1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	21	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	32	—	—		
き	切通2～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	22	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	34	—	—		
く	蔵前2～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	22	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	34	—	—		
さ	境川1～5丁目	全域	50	1.2	中	34	中	43	—	—	
し	下奈良1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中	43	—	中	24	
す	須賀1～4丁目	荒田川堤外地		—	—	中	43	—	中	24	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高河原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 堤外地		—	—	中	42	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	32	—	—		

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	高田 2～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 22	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 34	—	—					
	ち	茶屋新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域										
			1 堤外地	50	1.1	—	中 36	—	—				
			2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 32	—	—				
		茶屋新田 1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域										
つ	爪	全城	50	1.1	中 27	—	—	—	—				
		な	次木	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域									
				1 県道鶉羽島線沿い	50	1.1	中 31	中 43	—	—			
				2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 32	—	—			
		ひ	日置江	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域												
	1 主要地方道岐阜垂井線沿い			50	1.1	中 31	中 43	—	—				
	2 堤外地				—	—	中 36	—	—				
	ひ	日置江 1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域													
3 上記以外の地域													
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 18	純 21	—	—					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 32	—	—						

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ひ	日置江 1～8丁目	1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中	31	中	43	—	—	—	—	
		2 堤外地		—	—	中	36	—	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	21	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	32	—	—	—	—	
ほ	細畑 3～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	22	—	—	—	—	
み	南鶉 1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	43	—	中	24	—	—	
や	柳津町石川蛙	全域	50	1.1	—	中	45	—	中	11	—	—	
		柳津町梅松 1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
目	柳津町上佐波 1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	49	中	60	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 境川堤外地		—	—	中	20	—	中	11	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	48	—	—	—	—	
丁目	柳津町上佐波西 1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域											
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中	49	中	61	—	—	—	—	
		2 上記を除く主要地方道岐阜垂井線より北側の地域	50	1.1	中	36	中	48	—	—	—	—	
		3 上記を除く県道笠松墨俣線沿い、県道鶉羽島線沿い	50	1.1	中	49	中	61	—	—	—	—	
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	48	—	—	—	—	

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳津町上佐波東1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 境川堤外地		—	—	中 20	—	中 11			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 48	—	—			
	柳津町蛙外	全域	50	1.1	—	中 47	—	中 11		
	柳津町源葉南	全域	50	1.1	—	中 47	—	中 11		
	柳津町佐波	全域	50	1.1	中 22	中 45	—	中 11		
	柳津町下佐波1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 境川堤外地		—	—	中 20	—	中 11			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 48	—	—			
	柳津町下佐波西1～3丁目	県道笠松墨俣線沿い、市道柳津706号線沿い	50	1.1	中 51	中 61	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 48	—	—			
	柳津町仙右城	全域	50	1.1	—	中 47	—	中 11		
	柳津町高桑	全域	50	1.1	—	中 46	—	中 11		
	柳津町高桑1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 県道鶺羽島線沿い	50	1.1	中 52	中 61	—	—			
	2 境川堤外地	50	1.1	—	中 20	—	中 11			
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 48	—	—			
柳津町高桑堤外1～3丁目	全域	50	1.1	—	中 45	—	中 11			
柳津町高桑西1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
1 県道鶺羽島線沿い、県道笠松墨俣線沿い	50	1.1	中 52	中 61	—	—				
2 境川堤外地	50	1.1	—	中 20	—	中 11				
3 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 48	—	—				

