

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木町	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤坂町1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤坂町2～9丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	32	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	34中	64中	64	
	旭ヶ丘1～10丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	46中	46	
	い	生田町1・4・5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
生田町2・3・6丁目		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	28中	67中	67	
池田町1～7丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	41中	41	
池田町8丁目		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	41中	41	
池田町9・10丁目		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	41中	41		
市之倉町1～13丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	21中	35中	46中	46		
う	上野町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	34中	34	
お	大沢町1・2丁目	全域	40	1.1	中	53中	42中	49中	49	
	大畑町1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	22中	45中	45	
大畑町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大畑町	市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 43	中 44	中 44		
	大原町 1～11丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 13	純 32	—	—		
	大針町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 46	中 64	中 64		
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 20	純 35	—	—		
	大藪町	上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 45	中 48	中 48		
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 15	純 39	—	—		
	奥川町	上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 46	中 46	中 46		
		全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	小田町 1～6丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	音羽町 1～5丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
小名田町 1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 43	中 47	中 47			
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
小名田町	市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 52	中 46	中 46			
	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
か 神楽町	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 22	中 29	中 29			
	1 県道下石笠原市之倉線沿い	40	1.1	中 24	中 22	中 29	中 29			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 16	純 9.9	純 9.9			
笠原町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
金岡町 1～3丁目	市街化調整区域									
	1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別		
	2 中央自動車道より南側の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
金岡町 4・5丁目	3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 8.8	中 28	中 61	中 61			
	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
金山町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	幸町1～8丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	一純	17純	40	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	46中	64中	64		
	坂上町1～10丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	栄町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	三の倉町	農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	37	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	27中	38純	13純	13		
	し	下沢町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中	26中	45中	47中	47	
		十九田町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		昭栄町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域			40	1.1	中	21中	38中	78中	78		
小路町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
昭和町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
新富町1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
新町1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
す		末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	住吉町1～7丁目	市街化区域									
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
諏訪町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	60中	60			
	農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	28	—	—				
せ	上	上記以外の地域	40	1.1	中	30中	28中	19中	19		
		精華町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	た	大正町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		大日町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		太平町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		高田町1～11丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		40	1.1	中	27中	44中	46中	46		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 36	中 44	中 47	中 47		
	高根町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 13	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 30	中 66	中 66		
	宝町1～12丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	滝呂町1～17丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 24	中 50	中 50		
	田代町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	つ 月見町1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 31	中 15	中 15			
廿原町	農業振興地域内の農用地区域			— 純 10	純 37	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 44	中 14	中 14			
と 東栄町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 34	中 35	中 35			
陶元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
常盤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
豊岡町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
な 長瀬町	市街化区域			個別	個別	個別	個別	個別		
	1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内									
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	— 中 27	中 61	中 61				
中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
に 錦町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西坂町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 45	中 56	中 56			
西坂町5丁目	市街化区域									

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西坂町5丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西山町1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 45	中 55	中 55			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 35	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 39	中 66	中 66			
	ね	根本町1～12丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 23	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 17	中 36	中 64	中 64				
は	白山町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ	東町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 34	中 32	中 47	中 47			
	東山1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 47	中 47			
	光ヶ丘1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 25	中 61	中 61			
	日ノ出町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	姫町1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 34	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 37	中 47	中 47			
	平井町1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	平井町2～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 41	中 64	中 64			
	平野町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	平野町4丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野町4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 27	中 47	中 47		
ふ	広小路1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
へ	富士見町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	中 69	中 29	中 15	中 15		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 15	中 30	中 30		
ほ	平和町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 18	中 60	中 60		
ま	弁天町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 16	中 24	中 46	中 46	
ほ	星ヶ台1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 24	中 46	中 46		
ま	本町1～8丁目	多治見駅南地区第一種市街地再開発事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	前畑町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	松坂町1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 27	中 64	中 64		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	三笠町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	美坂町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	美坂町4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	美坂町5～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	緑ヶ丘	市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	中 59	中 59		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	宮前町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	美山町	市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 48	中 15	中 15		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
め	御幸町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
め	明治町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
め	明和町1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
め	明和町1丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明和町2～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 60	中 60			
も	元町1・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	元町2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	元町4丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
や	山下町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	山吹町1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 35	中 44	中 44			
わ	若松町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	脇之島町1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 54	中 30	中 30			