

市区町村名：中津川市

中津川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿木	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.4	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.4	純 4.2	純 4.2	—	—
い	飯沼	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.5	純 4.2	純 4.2	—	—
う	上野	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—
え	えびす町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
お	太田町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	小川町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	落合	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.9	純 6.9	—	—	—	—
か	加子母	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.0	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	純 2.5	純 2.5	—	—
か	かやの木町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		川上	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.1	純 4.6	—	—	—
き	北野町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 7.3	中 6.4	中 6.4	—	—
こ	駒場	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.5	純 10	—	—	—	—
2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 14	中 14	—	—		
こ	駒場町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		坂下	大沼、町平のうちJR中央線以西の地域	40	1.1	中 4.7	中 9.1	純 3.4	純 3.4	—

市区町村名：中津川市

中津川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	坂下	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 7.0	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.1	純 3.4	純 3.4			
し	下野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.0	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.6	純 3.2	純 3.2			
昭和町	昭和町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
せ	瀬戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.3	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 13	純 6.3	純 6.3			
		千旦林	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
た	高山	上記以外の地域		—	純 6.4	純 9.9	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	中 12	中 12			
た	田瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.0	—	—			
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 4.6	純 4.8	純 4.8			
つ	付知町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.0	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 4.6	純 3.9	純 3.9			
て	津島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.4	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.1	純 3.4	純 3.4			
て	手賀野	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域		—	純 5.5	純 9.2	—	—			
な	苗木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.2	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 8.1	中 8.1			
な	苗木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.3	—	—			

市区町村名：中津川市

中津川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	苗木	上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 14	純 6.8	純 6.8		
	中一色町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中川町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 6.4	中 6.4		
	中津川	恵那山、塞の神、正ヶ根、杉ヶ沢、高橋、天王平、中切、中島、坊垣外、前山、妙ヶ峯、餅穴								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 7.3	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 10	純 3.6	純 3.6		
		上記以外の地域								
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 9.6	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 6.4	中 6.4			
に	茄子川	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.1	純 9.6	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	中 9.1	中 9.1			
は	西宮町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	八幡町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ひ	花戸町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	東町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	東宮町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	日の出町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	蛭川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.9	—	—			

市区町村名：中津川市

中津川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	蛭川	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.1	純 2.2	純 2.2		
ふ	福岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.6	純 4.2	純 4.2		
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	馬籠	全域	30	1.1	純 3.7	純 2.8	純 4.0	純 4.0		
み	神坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.0	中 4.4	中 9.6	純 5.1	純 5.1		
	宮前町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
も	桃山町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	山口	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.1	純 3.6	純 3.6		
よ	淀川町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		