

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	足近町1～5丁目	市街化区域	% —	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比		
		市街化調整区域									
		1 県道岐阜羽島線沿い、主要地方道岐阜南濃線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	24中	35	—	—		
		2 上記以外の地域									
	足近町6・7丁目	主要地方道岐阜南濃線沿い	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	14	—	—	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	23	—	—	
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	15	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23	—	—	
	足近町市場	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	15	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23中	14中	14		
	足近町北宿	主要地方道岐阜南濃線沿い、県道岐阜羽島線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	20	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.0	中	25中	35中	14中	14	
			上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13純	14	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	14中	14		
		上記以外の地域									
足近町北宿1～3丁目	県道岐阜羽島線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	25中	35	—	—		
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23	—	—		
		上記以外の地域									
足近町小荒井	主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.0	中	24中	35	—	—			

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	足近町小荒井	上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—	—	—
	足近町小荒井1～3丁目	全域	50	1.1	中	20	中	23	—	—	—	—
	足近町坂井	堤外地	40	1.1	中	24	中	31	中	14	中	14
		上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	23	中	14	中	14
	足近町直道	主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.0	中	26	中	35	—	—	—	—
		堤外地	40	1.1	中	25	中	29	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	中	14	中	14
	足近町南宿	全域	50	1.1	中	20	中	23	—	—	—	—
	足近町南之川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	え	江吉良町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域										
		1 市街化区域に編入される地域										
		(1) 市街化区域編入前	50	1.1	中	17	中	19	—	—	—	—
		(2) 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	19	—	—	—	—
江吉良町江中1～7丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
江吉良町江西1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
江吉良町江南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	小熊町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	14	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	23	—	—	—	—	

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小熊町相田	堤外地	40	1.1	—	中 24	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	—	—		
	小熊町足近新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 23	—	—		
	小熊町内栗野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 23	—	—		
目	小熊町内栗野 1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 14	—	—		
	小熊町江頭	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 23	—	—		
	小熊町川口	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 23	—	—		
	小熊町川口 1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町川口前	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島新道	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島前	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 11	—	—		
	小熊町外栗野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 23	—	—		
	小熊町外栗野 1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 11	—	—		
	小熊町天王	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 18	—	—		
	小熊町天王 1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 14	—	—		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小熊町西小熊	堤外地	40	1.1	—	中 14	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 23	中 14	中 14	—	—
	小熊町東小熊	堤外地	40	1.1	—	中 24	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	中 14	中 14	—	—
か	上中町一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 20	—	—	—	—
	上中町午北	農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 19	—	—	—	—
	上中町沖	農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 20	—	—	—	—
	上中町千束	農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 20	—	—	—	—
	上中町中	市街化区域に編入される地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 市街化区域編入前	50	1.1	中 15	中 22	—	—	—	—
		2 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	—	—	—	—
上中町長間	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 市街化区域に編入される地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 市街化区域編入前	50	1.1	中 17	中 20	—	—	—	—	
	(2) 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 20	—	—	—	—	
く	桑原町午南	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.3	純 9.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	—	—	—	



市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	桑原町前野	堤外地	40	1.1	中 9.7	中 8.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.8	—	—	—	—	
	桑原町八神	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	—	—	—	—	
		主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.1	中 13	中 16	—	—	—	—	
		堤外地	40	1.1	中 9.7	中 9.6	—	—	—	—	
	し	下中町石田	上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 9.8	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	—	—	—	—
		下中町市之枝	県道桑原下中線沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 19	—	—	—	—
下中町市之枝 1～6丁		堤外地	40	1.1	—	中 13	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—	—	—	
下中町市之枝		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 20	中 14	中 14	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 19	—	—	—	—	
下中町市之枝 1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 10	—	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 20	—	—	—	—		
	堤外地	40	1.1	—	中 13	—	—	—	—		
下中町加賀野井	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	中 14	中 14	—	—		
下中町城屋敷	堤外地	40	1.1	—	中 12	—	—	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 20	中 14	中 14	—	—	



市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福寿町本郷	1 堤外地	40	1.1	中 8.6	中 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	—	—	—	
	福寿町本郷 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	福寿町間島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 堤外地	40	1.1	中 9.5	中 11	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	—	—	—	
	福寿町間島 1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	舟橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	舟橋町 1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ほ	舟橋町出須賀 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	舟橋町本町 1・2・4・5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	舟橋町宮北 1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	堀津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 堤外地	40	1.1	—	中 13	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 10	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 19	中 14	中 14	—	—
堀津町須賀北 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
堀津町須賀中	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
堀津町須賀西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
堀津町須賀南 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
堀津町中屋敷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	



市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀津町東山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	17中	19	—	—		
	堀津町前谷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堀津町横手1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	正木町新井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 堤外地	40	1.1	—	中	12	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13純	15	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23	—	—		
	正木町大浦	堤外地	40	1.1	中	9.8中	12	—	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13純	15	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23中	14中	14		
正木町大浦新田1～10丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純	13純	15	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23	—	—			
正木町上大浦1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純	14純	15	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23	—	—			
正木町坂丸	全域	50	1.1	中	19中	24	—	—			
正木町坂丸1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	21中	23	—	—			
正木町須賀	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	21中	23	—	—			
正木町須賀赤松	県道正木岐阜線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	14純	15	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	21中	23	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	14純	15	—	—		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	正木町須賀赤松	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—	—	—
	正木町須賀池端	県道正木岐阜線沿い 上記以外の地域	50	1.0	中	20	中	23	—	—	—	—
	正木町須賀小松	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	13	純	15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—	—	—
	正木町須賀本村	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	正木町不破一色	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	13	純	15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—	—	—
	正木町曲利	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	正木町光法寺	全域	40	1.1	—	中	7.6	—	—	—	—	
	正木町光法寺1・2丁目	堤外地	40	1.1	—	中	14	—	—	—	—	
目	正木町三ツ柳	上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—	—	—
		堤外地	40	1.1	中	9.4	中	12	—	—	—	—
	正木町南及	上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	13	純	15	—	—	—	—
	正木町南及1～9丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—	—	—
		堤外地	40	1.1	中	10	中	6.8	—	—	—	—
	正木町森1～16丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	13	純	15	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—	—	—

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	正木町森新田1～5丁目	県道大垣江南線沿い	%	借	借	借	借	借	借	借
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	20中	23	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23	—	—	