

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	50	1.1	純 4.5	純 9.7	純 5.8	純 5.8		
	朝熊町	主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	純 4.3	純 5.3	純 6.2	純 6.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.3	純 5.3	純 1.9	純 1.9		
	有滝町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 5.4				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 13	中 9.6	中 9.6		
	粟野町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.7				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 9.6	中 9.6		
	い	磯町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 5.1			
		上記以外の地域	50	1.0	中 8.0	中 8.4	中 9.6	中 9.6		
	一字田町	主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	純 3.3	純 5.0	純 6.2	純 6.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
	一志町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	一之木1～5丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17				
	一色町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.6				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 12				
	岩渕1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	岩渕町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	上地町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 5.8				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 12	中 9.6	中 9.6		
	上野町	内山、東山、南山、小谷、下沖、追分、掛橋	50	1.1	純 3.5	純 6.9	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.5	純 6.9	純 2.4	純 2.4		
	植山町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.3				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 13	中 9.6	中 9.6		
	宇治今在家町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	宇治今在家町	上記以外の地域	50	1.1	純 4.3	純 5.9	純 2.0	純 2.0		
	宇治浦田1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 15	中 9.5	中 9.5		
	宇治浦田3丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 15	純 5.6	純 5.6		
	宇治浦田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 6.1	純 4.4	純 4.4		
	宇治館町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.2	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
	宇治中之切町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 15	純 3.2	純 3.2		
	浦口1～4丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 12	純 4.5	純 4.5		
	浦口町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 12	純 5.1	純 5.1		
	え 円座町	全域	50	1.1	純 5.0	純 8.7	純 4.2	純 4.2		
お	大倉町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 12	純 4.2	純 4.2		
	大世古1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大湊町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.4	純 14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	中 9.5	中 9.5		
	岡本1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	岡本町	全域	50	1.1	中 8.3	中 13	純 4.2	純 4.2		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	尾上町	全域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
	小俣町明野	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 9.2	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 11	中 17	中 17			
	小俣町新村	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.4	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 9.2	中 17	中 17			
	小俣町相合	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 9.3	中 17	中 17			
	小俣町本町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 12	中 17	中 17			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—			
	小俣町宮前	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 9.3	中 17	中 17			
	小俣町元町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.9	—	—			
上記以外の地域		50	1.1	中 9.8	中 11	中 17	中 17				
小俣町湯田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 9.3	中 17	中 17				
か	柏町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.0	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 14	中 9.6	中 9.6			
	檉原町	全域	50	1.1	—	純 8.4	中 9.2	中 9.2			
	鹿海町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.7	—	—			

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鹿海町	上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 11	純 6.2	純 6.2			
	神菌町	全域	50	1.1	純 3.5	純 7.0	純 1.6	純 1.6			
	神社港	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.8	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 12	—	—			
	河崎 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	川端町	主要地方道伊勢大宮線より東側の地域	50	1.1	純 4.5	純 7.5	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 17	中 9.6	中 9.6			
	く	楠部町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.4	純 11	—	—			
上記以外の地域		50	1.1	中 8.4	中 15	純 3.0	純 3.0				
久世戸町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
黒瀬町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.2	純 11	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 12	中 10	中 10				
こ	小木町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	神田久志本町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
さ	桜木町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
し	下野町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 工業専用地域（下野工業団地）	50	1.1	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 8.5	—	—		
	上記以外の地域	50	1.0	中 10	中 12	中 9.5	中 9.5				

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神久1～6丁目	路線価地域	%	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
せ	勢田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 9.2	純 9.4	純 5.6	純 5.6		
そ	佐八町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 11	純 4.4	純 4.4		
た	曾祢1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		竹ヶ鼻町	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
た	田尻町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—		
つ	辻久留町	上記以外の地域	50	1.0	中 9.1	中 12	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 9.5	純 9.5		
つ	辻久留町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 14	純 6.9	純 6.9		
と	津村町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.8	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 12	純 5.2	純 5.2		
と	通町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 12	中 9.5	中 9.5		
と	常磐1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		常磐町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
と	常磐町	上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 10	純 6.8	純 6.8		
		豊川町	全域	50	1.1	純 2.9	純 4.4	—	—	

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中島1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 14	中 9.6	中 9.6			
	中須町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.9	純 7.8	—	—				
		主要地方道伊勢大宮線より東側の地域	50	1.1	純 3.7	純 4.4	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 14	中 9.6	中 9.6			
		中之町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 9.1	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 15	中 12	中 12			
		中村町桜が丘	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
に	西豊浜町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 7.4	—	—				
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.3	中 13	中 9.6	中 9.6			
の	野村町	全域	50	1.0	—	中 15	中 9.6	中 9.6			
ひ	東大淀町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 8.6	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 15	中 9.6	中 9.6			
ふ	東豊浜町	全域	50	1.1	純 5.1	純 7.0	中 9.6	中 9.6			
		吹上1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	藤里町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 13	純 4.0	純 4.0			
	二俣1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	二俣町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 14	純 5.1	純 5.1				

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二見町今一色	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.2	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 11	中 19	中 19	—	—
	二見町江	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.8	純 9.6	—	—	—	—	
	二見町荘	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 5.6	—	—	—	—	
	二見町茶屋	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 14	純 19	純 19	—	—
	二見町西	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 8.9	中 19	中 19	—	—
	二見町光の街	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	—	純 16	純 16	—	—
	二見町松下	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.3	純 8.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	純 3.5	純 3.5	—	—
	二見町溝口	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 16	中 16	—	—
	二見町三津	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 12	中 13	中 13	—	—
	二見町山田原	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 12	中 14	中 14	—	—
	船江 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	船江町	全域	—	路線	周比準	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
		古市町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準			
ま	前山町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.7	純 10	純 4.1	純 4.1				
	馬瀬町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 6.5	—	—				
		上記以外の地域	50	1.0	中 10	中 11	中 9.5	中 9.5				
み	御菌町王中島	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.4	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	—	—				
	御菌町小林	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 10	—	—				
		上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 18	—	—				
	御菌町上條	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.3	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	—	—				
	御菌町新開	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.1	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 18	—	—				
	御菌町高向	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.2	—	—				
上記以外の地域		50	1.1	中 8.8	中 17	—	—					
御菌町長屋	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—					
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 9.1	—	—					
	上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 18	—	—					
宮川 1・2 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準					
	上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 14	中 9.6	中 9.6					

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮後1～3丁目	全域	%	路線	純 5.6	純 8.3	—	—	—	—
	宮後町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	宮町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
む	村松町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 8.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 13	中 9.6	中 9.6	—	—
や	倭町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		矢持町	全域	50	1.2	純 3.9	純 5.1	純 1.9	純 1.9	—
よ	八日市場町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 6.9	純 6.9	—	—
	横輪町	全域	50	1.1	純 2.8	純 5.0	純 2.2	純 2.2	—	—