

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	員弁町石仏	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 14	中 35	中 35		
	員弁町市之原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 10	中 38	中 38		
	員弁町宇野	国道421号沿い	40	1.1	中 15	中 26	中 44	中 44		
		主要地方道北勢多度線沿い	40	1.1	中 14	中 26	中 44	中 44		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 15	中 36	中 36		
	員弁町梅戸	農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.9	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	—	—	—		
	員弁町大泉	農業振興地域内の農用地区域			— 純 5.2	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道421号沿い	40	1.1	中 14	中 21	中 46	中 46		
		2 主要地方道北勢多度線の北側の地域	30	1.1	純 5.4	純 8.4	中 23	中 23		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 14	中 34	中 34		
	員弁町大泉新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 5.2	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道421号沿い	40	1.1	中 15	中 21	中 55	中 55		
		(2) 主要地方道北勢多度線の北側の地域	30	1.1	純 5.8	純 8.4	中 26	中 26		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 39	中 39		
	員弁町岡丁田	農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.5	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道421号沿い	40	1.1	中 9.9	中 13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 12	中 34	中 34		
	員弁町笠田新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 6.1	純 8.3	—	—		



市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	員弁町西方	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.1	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 13	中 29	中 29	—	—
	員弁町畑新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.1	純 8.3	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 14	中 33	中 33	—	—
	員弁町坂東新田	全域	30	1.1	純 11	純 13	中 40	中 40	—	—
	員弁町東一色	主要地方道北勢多度線の北側の地域	30	1.1	純 5.3	純 7.1	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 8.3	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道421号沿い	40	1.1	中 15	中 17	中 41	中 41	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 11	中 14	中 29	中 29	—	—
	員弁町平古	全域	30	1.1	純 10	純 12	中 25	中 25	—	—
	員弁町松名新田	全域	30	1.1	純 8.7	純 12	中 25	中 25	—	—
	員弁町松之木	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 8.2	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道421号沿い	40	1.1	中 9.9	中 19	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 13	中 34	中 34	—	—	
員弁町御菌	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 8.3	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 32	中 32	—	—	
員弁町南金井	全域			—	中 11	—	—	—	—	
た	大安町石樽北	都市計画区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.3	純 5.3	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.3	中 16	中 16	—	—	
	都市計画区域外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.6	純 3.6	純 3.6	—	—	

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大安町石榑北山	都市計画区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.3	中 16	中 16		
	大安町石榑下	都市計画区域外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.6	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 21	中 21		
	大安町石榑東	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 6.8	中 11	中 20	中 20		
	大安町石榑南	都市計画区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.2	中 16	中 16		
		都市計画区域外の地域								
		1 宇賀溪（キャンプ場）	30	1.7	—	—	—	—		
	大安町宇賀	都市計画区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 16	中 16		
	大安町宇賀新田	都市計画区域外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.9	純 3.7	純 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 14	中 18	中 18		
大安町梅戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 5.8	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 12	中 27	中 27			
大安町麻生田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	—	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 10	—	—	—			
大安町大泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.2	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 13	中 27	中 27			

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大安町大井田	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	—	周比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	中 33	中 33	—	—
	大安町片樋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 32	中 32	—	—
	大安町北金井	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 15	—	—	—	—
	大安町高柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 13	中 32	中 32	—	—
	大安町中央ヶ丘 1～3丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	—	—	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 33	—	—	—
	大安町鍋坂	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 21	中 21	—	—
	大安町西方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 14	—	—	—	—
	大安町丹生川上	都市計画区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	中 16	中 16	—	—
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.6	純 3.2	純 3.2	—	—
	大安町丹生川中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.5	中 21	中 21	—	—
	大安町丹生川久下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	中 21	中 21	—	—
	大安町平塚	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大安町平塚	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.3	純 8.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 32	中 32	—	—	
	大安町南金井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 12	中 29	中 29	—	—	
	大安町門前	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 27	中 27	—	—	
	ふ	藤原町石川	三岐鉄道三岐線の西側の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.8	純 3.8	純 3.8	—	—
			上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 8.7	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 13	中 16	中 16	—	—
		藤原町市場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 8.6	—	—	—	—
上記以外の地域	30		1.1	中 6.6	中 11	中 14	中 14	—	—		
藤原町上之山田	全域	30	1.1	純 2.9	純 7.4	純 2.5	純 2.5	—	—		
藤原町大貝戸	上之貝戸、少部原、雑京、忠名貝戸、及びその東側の地域		—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.5	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 9.0	中 14	中 8.4	中 8.4	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.1	純 3.1	純 3.1	—	—		
藤原町垣内	全域	30	1.1	—	中 12	中 20	中 20	—	—		
藤原町鼎	全域	30	1.1	純 2.9	純 7.4	純 4.6	純 4.6	—	—		
藤原町上相場	穴田、土之御前、御厨、龍動		—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 8.1	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	中 15	中 15	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 8.1	純 3.9	純 3.9	—	—		
藤原町川合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 8.5	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 13	中 9.0	中 9.0	—	—		
藤原町坂本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.2	—	—	—	—		

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤原町坂本	上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.8	純 4.2	純 4.2		
	藤原町篠立	全域	30	1.1	純 2.9	純 7.5	純 3.1	純 3.1		
	藤原町下相場	上之平、汰ヶ谷	30	1.1	純 3.1	純 6.8	純 3.6	純 3.6		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.3	純 8.6	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	中 15	中 15		
	藤原町下野尻	三岐鉄道三岐線の西側の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.0	純 4.8	純 4.8		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.7	純 8.1	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	中 22	中 22		
	藤原町志礼石新田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 8.9	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 22	中 22		
	藤原町東禅寺	奥ノ平、田野溪、寺山、横野	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 3.9	純 3.9		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.7	純 8.6	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 19	中 19		
	藤原町長尾	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.1	純 7.9	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 13	中 19	中 19		
	藤原町西野尻	三岐鉄道三岐線の西側の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.5	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.0	純 8.7	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.6	中 12	中 16	中 16			
藤原町日内	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 8.7	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 13	中 18	中 18			
藤原町藤ヶ丘	準都市計画区域内の地域 (藤原工業団地内)	30	1.1	—	—	—	—			
	上記以外の地域			—	—	純 15	中 23	中 23		
藤原町古田	全域	30	1.1	純 2.8	純 7.4	純 2.9	純 2.9			
藤原町別名	全域	30	1.1	—	中 12	中 24	中 24			

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤原町本郷	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.8	純 8.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 藤原町山口の西側の地域（鞍掛峠付近）	30	1.1	—	—	純 3.1	純 3.1	—	—	
		2 上記を除く員弁川の北側の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.1	中 13	中 13	—	—	
		3	上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	中 17	中 17	—	—
	藤原町山口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 7.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.1	純 3.3	純 3.3	—	—	
	ほ	北勢町阿下喜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.4	—	—	—	—
			上記以外の地域								
			1 国道306号沿い	40	1.1	中 12	中 19	中 26	中 26	—	—
2 主要地方道北勢多度線沿い			40	1.1	中 11	中 17	中 25	中 25	—	—	
	3	上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 11	中 13	中 13	—	—	
北勢町飯倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.1	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 14	中 14	—	—		
北勢町麻生田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.7	—	—	—	—		
	上記以外の地域										
	1 主要地方道北勢多度線沿い	40	1.1	中 11	中 24	中 27	中 27	—	—		
	2	上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 14	中 13	中 13	—	—	
北勢町大辻新田	全域	30	1.3	純 4.3	純 6.0	中 10	中 10	—	—		
北勢町奥村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.4	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 11	中 11	—	—		
北勢町垣内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.5	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 15	中 15	—	—		
北勢町上笠田	全域		—	純 4.8	—	—	—	—	—		
北勢町川原	全域	30	1.1	純 4.5	純 7.0	純 4.7	純 4.7	—	—		
北勢町北中津原	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.2	純 4.0	純 4.0	—	—		
北勢町京ヶ野新田	全域	30	1.1	純 6.1	純 8.1	中 8.1	中 8.1	—	—		
北勢町小原一色	全域	30	1.1	純 4.5	純 4.4	純 1.2	純 1.2	—	—		



市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北勢町塩崎	全域	30	1.1	純 3.9	純 5.5	純 1.6	純 1.6		
	北勢町下平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 13	中 13		
	北勢町新町	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 3.7	純 3.7		
	北勢町瀬木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道306号沿い	40	1.1	中 9.7	中 20	中 29	中 29		
		2 主要地方道北勢多度線沿い	40	1.1	中 9.7	中 20	中 29	中 29		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 14	中 14		
	北勢町千司久連新田	全域	30	1.1	純 3.9	純 6.1	純 2.9	純 2.9		
	北勢町其原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 16	中 16		
	北勢町田辺	全域	30	1.1	純 3.9	純 6.7	純 3.1	純 3.1		
	北勢町鼓	全域	30	1.1	純 4.5	純 6.0	純 4.1	純 4.1		
	北勢町中山	全域	30	1.1	中 8.8	中 11	中 17	中 17		
	北勢町西貝野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 13	中 13		
	北勢町二之瀬	全域	30	1.1	純 4.0	純 5.8	純 4.2	純 4.2		
	北勢町畑毛	全域	30	1.1	純 4.3	純 6.3	純 1.9	純 1.9		
	北勢町治田外面	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.4	—	—		
上記以外の地域		30	1.1	中 5.1	中 9.3	—	—			
北勢町東貝野	全域	30	1.1	純 4.1	純 5.8	純 4.7	純 4.7			
北勢町東村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.4	—	—			
	上記以外の地域									
	1 主要地方道北勢多度線沿い	40	1.1	中 11	中 17	中 29	中 29			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.3	中 17	中 17			
北勢町平野新田	全域	30	1.1	純 4.7	純 6.8	中 10	中 10			
北勢町麓村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.7	—	—			

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北勢町麓村	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.4	中 20	中 20		
	北勢町別名	三岐鉄道三岐線の西側の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.3	純 3.2	純 3.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 6.4	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.9	中 16	中 16		
	北勢町南中津原	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.8	純 4.6	純 4.6		
	北勢町向平	全域	30	1.1	純 4.3	純 6.5	純 3.8	純 3.8		