

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛田	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.3	純 4.1	純 4.1		
	阿保	国道165号沿い、国道422号沿い	40	1.1	中 11	中 8.9	中 3.1	中 3.1		
		上記以外の地域								
		1 榎ヶ森、沢代、西法花寺、東法花寺、福森、上川原	40	1.1	中 10	中 8.9	純 3.1	純 3.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 6.6	純 3.0	純 3.0		
	青山羽根	国道165号沿い	40	1.1	中 9.4	中 8.9	中 8.5	中 8.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.9	純 6.5	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 8.9	純 5.7	純 5.7		
	朝日ヶ丘町	全域	40	1.0	—	—	市比準	市比準		
	阿山ハイツ	全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
	荒木	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.3	純 12	—	—		
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.1	中 20	純 5.4	純 5.4			
い	石川	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.0	純 3.7	純 3.7		
	印代	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.9	純 7.3	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道25号沿い、県道信楽上野線沿い	30	1.1	中 19	中 17	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 13	—	—		
	出後	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 2.6	純 2.6		
	伊勢路	国道165号沿い	30	1.0	中 9.4	中 12	中 5.3	中 5.3		
		上記以外の地域								
1 工業団地		30	1.1	—	—	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		30	1.1	純 6.8	純 7.1	純 4.8	純 4.8			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	猪田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.8	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 8.5	中 16	中 16	—	—
	一之宮	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 18	中 13	中 13	—	—
	市部	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 3.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.7	中 17	中 29	中 29	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 3.7	中 14	中 14	—	—
	依那具	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.9	中 18	中 26	中 26	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 3.9	中 21	中 21	—	—
岩倉	全域	30	1.1	中 6.3	中 6.7	中 13	中 13	—	—	
う	上林	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	中 31	中 31	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.9	中 5.3	中 5.3	—	—
上村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 4.9	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.0	純 4.2	純 4.2	—	—	
内保	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.3	純 3.3	—	—	
え	円徳院	国道25号沿い、県道上友田円徳院線沿い、主要地方道甲南阿山伊賀線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.1	中 22	中 22	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.1	中 6.2	中 6.2	—	—
お	老川	全域	30	1.1	純 3.5	純 3.1	純 1.9	純 1.9	—	—
	大内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	中 20	中 20	—	—
大滝	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.3	—	—	—	—	

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大滝	上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.2	純 4.4	純 4.4		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大谷	上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 8.8	純 7.0	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域			一 純 4.3	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道25号沿い	30	1.1	中 11	中 10	中 9.2	中 9.2		
	大野木	上記以外の地域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 4.9	中 9.2	中 9.2		
	岡田	国道165号沿い	30	1.1	中 9.6	中 9.1	中 5.1	中 5.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 7.5	純 5.0	純 5.0		
	岡波	全域	30	1.1	純 3.6	純 6.3	純 2.3	純 2.3		
	沖	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一 純 7.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 19	中 29	中 29		
	奥鹿野	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.2	中 14	中 14		
		全域	30	1.1	純 3.6	純 3.4	純 1.9	純 1.9		
	奥馬野	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
	小田町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				一 純 5.7	純 5.4	—	—			
2 上記以外の地域										
音羽	(1) 国道163号沿い	40	1.1	中 13	中 17	中 17	中 17			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 17	中 17	中 17			
音羽	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.1	純 3.2	純 3.2			
か	界外	主要地方道上野大山田線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一 純 4.2	純 5.9	—	—		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	界外	2 上記以外の地域	%	1.2	中 6.0	中 18	純 3.1	純 3.1		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.2	純 5.9	純 3.1	純 3.1		
	笠部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.3	中 11	中 11		
	柏尾	全域	30	1.1	純 6.3	純 6.9	純 5.2	純 5.2		
	炊村	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 4.4	純 4.4		
	鍛冶屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.0	純 4.6	純 4.6		
	柏野	国道 2 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	中 20	中 20		
		上記以外の地域								
	勝地	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.0	純 7.7	純 7.7		
	桂	全域	30	1.2	純 3.7	純 5.1	純 2.5	純 2.5		
	上阿波	全域	30	1.1	純 5.2	純 7.1	純 3.6	純 3.6		
	上神戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.0	—	—		
	上神戸	上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.0	中 4.8	中 4.8		
	上郡	全域	30	1.0	純 4.1	純 6.9	中 18	中 18		
	上友田	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.5	純 5.4	純 5.4		
	上友生	主要地方道上野大山田線沿い	30	1.2	中 5.9	中 10	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 5.8	純 3.0	純 3.0		
	上之庄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道 3 6 8 号沿い	30	1.1	中 13	中 21	中 24	中 24		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 16	中 21	中 21			
	川合	サンタウン東山	30	1.1	—	—	市比準	市比準		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川合	主要地方道甲南阿山伊賀線沿い、県道上友田円徳院線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.9	中 18	中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.7	純 3.6	純 3.6		
	川上	全域	30	1.1	純 4.5	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	川上1～3丁目	全域	40	1.0	—	—	市比準	市比準		
	川北	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.7	純 2.2	純 2.2		
	川西	青葉台	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.7	純 6.6	純 6.6		
	川東	主要地方道伊賀青山線沿い及び石原田、唐戸	30	1.1	中 6.8	中 13	中 21	中 21		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.8	純 6.6	純 6.6		
	き	木興町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
1 路線価地域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 5.0	中 23	中 23		
北山		宮下のうち青山高原（1680番台）	30	1.1	純 3.7	純 5.1	純 4.6	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.1	純 2.7	純 2.7		
希望ヶ丘西1～5丁目		全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
希望ヶ丘東1～5丁目		全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
桐ヶ丘1～8丁目		全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
霧生		全域	30	1.0	純 4.0	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
く	久米町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	蔵繩手	市道菖蒲池水越線沿い	30	1.1	中 8.9	中 15	中 22	中 22		
上記以外の地域		30	1.1	純 4.7	純 6.3	純 4.1	純 4.1			
こ	甲野	グリーンタウン虹が丘	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.8	純 4.0	中 6.8	中 6.8		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	腰山	全域	30	1.1	純 4.1	純 3.4	純 2.1	純 2.1			
	小杉	全域	30	1.1	純 4.9	純 5.3	純 4.1	純 4.1			
さ	西明寺	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 13	中 12	中 12			
	才良	国道422号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 6.4	—	—			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 8.7	中 25	中 27	中 27				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.4	中 13	中 13				
坂下	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.0	純 2.1	純 2.1				
坂之下	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.1	中 6.7	中 6.7				
し	佐那具町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 国道25号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 16	中 14	中 14			
し	四十九町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
			上記以外の地域								
		1 国道422号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 22	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 28	中 23	中 23					
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.1	—	—					
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 23	中 19	中 19					
七本木	全域	30	1.1	—	純 9.1	純 10	純 10				

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	島ヶ原	雉子の里団地	%	1.1	—	—	市比準	市比準			
		J R関西本線より北側の地域									
		1 農業振興地域	30	1.1	純 2.6	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.4	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.3	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 広垣内、東町、佃、大父川原	30	1.1	中 3.7	中 7.2	純 3.0	純 3.0			
		(2) 上記以外の木津川より北側の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.4	純 3.0	純 3.0			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.4	純 2.5	純 2.5			
		下阿波	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.4	純 1.4		
		下川原	国道 1 6 5 号沿い	30	1.0	中 11	中 11	中 6.6	中 6.6		
			上記以外の地域	30	1.0	純 4.1	純 5.3	純 6.4	純 6.4		
		下神戸	国道 4 2 2 号沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5	純 15	—	—				
2 上記以外の地域	30		1.1	中 11	中 18	中 31	中 31				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.2	純 5.3	純 5.3				
下郡	全域	30	1.0	純 4.0	純 5.0	中 18	中 18				
下柘植	国道 2 5 号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 9.0	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 17	中 17				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.4	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.0	純 3.5	純 3.5				
下友田	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.5	純 4.5	純 4.5				
下友生	都市計画上の用途地域の定められている地域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下友生	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.4	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道上野大山田線沿い	30	1.1	中 9.0	中 17	中 16	中 16			
	菖蒲池	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 16	中 16			
		国道368号沿い（菖蒲池交差点以南を除く）、市道菖蒲池水越線沿い	30	1.1	中 7.4	中 17	中 18	中 18			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 5.7	純 3.4	純 3.4			
		白樫	上野青葉台、名阪青葉台	30	1.1	—	—	中 16	中 16		
	新堂	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 7.3	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 22	中 11	中 11			
		国道25号沿い									
す	摺見	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 17	中 17			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.6	純 6.7	純 6.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.6	純 6.7	純 6.7			
		摺見	全域	30	1.2	純 3.1	純 3.6	純 3.2	純 3.2		
	せ	千歳	全域	30	1.1	純 5.1	純 6.4	純 2.1	純 2.1		
			都市計画上の用途地域の定められている地域								
			1 国道25号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	た	千戸	上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.7	—	—		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 20	中 13	中 13		
			上野東ニュータウン	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
高尾	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	中 3.2	中 3.2				
	全域	30	1.0	純 3.9	純 3.9	純 1.5	純 1.5				

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高畑	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.7	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 15	中 8.6	中 8.6	—	—
	高山	全域	30	1.3	純 3.7	純 6.4	純 1.9	純 1.9	—	—
		全域	30	1.1	純 4.3	純 4.8	純 2.1	純 2.1	—	—
	楯岡	国道 2 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 8.5	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 13	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.8	純 7.3	純 7.3	—	—
	種生	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.1	純 1.9	純 1.9	—	—
	田中	全域	30	1.1	純 3.0	純 6.0	中 14	中 14	—	—
	玉瀧	全域	30	1.0	純 2.2	純 3.7	純 3.7	純 3.7	—	—
	ち	朝屋	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 5.7	—	—
上記以外の地域			30	1.1	中 5.7	中 9.3	中 9.2	中 9.2	—	—
つ	柘植町	駅前青葉台	30	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
	1 国道 2 5 号沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.1	純 8.5	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 8.2	中 13	中 16	中 16	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 5.3	純 3.2	純 3.2	—	—		
土橋	国道 2 5 号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 8.8	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 21	中 6.7	中 6.7	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.0	中 6.7	中 6.7	—	—	
て	寺田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 11	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	中 6.2	中 14	純 13	純 13	—	—
寺脇	国道 1 6 5 号沿い、近鉄大阪線以南	30	1.0	中 9.6	中 9.1	中 5.1	中 5.1	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.8	中 5.1	中 5.1	—	—	
と	富岡	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.6	純 2.6	—	—

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富永	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.5	純 2.7	純 2.7			
		都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 7.2	純 3.9	純 3.9			
	な	長田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.4	—	—		
			上記以外の地域								
		1 国道163号沿い	30	1.1	中 12	中 21	中 12	中 12			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.5	中 9.0	中 9.0			
	中柘植	国道25号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 8.3	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 12	中 21	中 21			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.5	純 4.3	純 4.3			
中友田	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.4	純 5.4	純 5.4				
中友生	主要地方道上野大山田線沿い	30	1.1	中 5.9	中 15	中 16	中 16				
	上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 5.0	純 16	純 16				
中馬野	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.0	純 1.7	純 1.7				
中村	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.4	純 2.4				
に	西条	国道25号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 18	中 6.8	中 6.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.9	中 6.7	中 6.7			
西高倉	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.9	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 14	中 7.6	中 7.6				
西之澤	国道25号沿い	30	1.1	中 6.2	中 13	中 22	中 22				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.5	—	—				

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の は	西之澤	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 5.9	中 10	純 6.6	純 6.6			
	西山	全域	30	1.1	純 4.2	純 4.6	純 2.2	純 2.2			
	西湯舟	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 4.0	純 4.0			
	野間	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 4.7	中 8.8	中 8.8			
		野村	国道25号沿い	30	1.2	中 6.7	中 13	中 15	中 15		
	波敷野	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.5	純 4.0	純 4.0			
		蓮池	全域	30	1.1	純 2.6	純 2.7	純 3.4	純 3.4		
		馬田	全域	30	1.3	純 3.2	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
		畑村	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.3	純 3.6	純 3.6		
		治田	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 2.6	純 2.6		
			国道25号沿い	30	1.1	中 9.0	中 13	中 12	中 12		
名阪工業団地			30	1.1	—	—	市比準	市比準			
服部町		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.2	中 12	中 12			
		都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 国道25号沿い、県道信楽上野線沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.3	純 6.6	—	—			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 15	中 7.6	中 7.6					
羽根	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.7	純 6.6	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 7.6	中 7.6				
	馬場	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.9	純 6.3	—	—		
馬場	上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 14	中 8.9	中 8.9				
	県道上友田円徳院線沿い	30	1.1	中 4.0	中 6.4	中 16	中 16				

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	馬場	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 3.7	純 3.7			
	ひ	東条	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域									
		1 国道25号沿い	40	1.1	中 8.7	中 18	中 6.7	中 6.7			
		2 県道高倉佐那具線沿い	30	1.1	中 8.7	中 18	中 6.7	中 6.7			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 8.3	中 6.7	中 6.7			
		東高倉	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.0	—	—		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 14	純 4.2	純 4.2		
		東谷	全域	30	1.1	純 4.3	純 6.3	純 4.1	純 4.1		
	東湯舟	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.5	純 3.5	純 3.5			
	比自岐	全域	30	1.2	純 3.1	純 4.4	純 2.8	純 2.8			
	柝川	国道422号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 22	中 27	中 27			
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.1	中 13	中 13		
	比土	国道422号沿い	30	1.1	中 9.4	中 22	中 30	中 30			
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.3	中 5.1	中 5.1		
	一ツ家	全域	30	1.1	純 5.6	純 6.0	純 3.9	純 3.9			
	平田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.0	—	—			
			上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 3.5	純 3.5		
	広瀬	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.7	純 2.2	純 2.2			
ふ	福川	全域	30	1.1	純 4.0	純 3.5	純 2.6	純 2.6			
			国道422号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 14	—	—		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 18	中 27	中 27		
	古郡	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.9	中 5.0	中 5.0			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	守田町	(2) 上記以外の地域	%	—	純 5.0	純 5.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道368号沿い	40	1.1	中 11	中 21	中 20	中 20			
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.3	中 16	中 19	中 19			
	森寺	全域	30	1.1	純 4.4	純 6.3	中 18	中 18			
	諸木	全域	30	1.0	純 4.1	純 1.7	純 1.7	純 1.7			
	や	山神	国道25号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.8	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 6.7	中 6.7		
			上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 7.8	中 6.7	中 6.7		
	安場	市道菖蒲池水越線沿い	30	1.1	中 8.9	中 15	中 19	中 19			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 6.3	純 3.6	純 3.6			
山畑	全域	30	1.1	純 4.9	純 4.7	純 4.7	純 4.7				
八幡町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
山出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.7	—	—				
	上記以外の地域										
	1 国道368号沿い	30	1.1	中 13	中 23	中 24	中 24				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 13	中 19	中 19				
ゆ	湯舟	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.8	純 4.8	純 4.8			
	ゆめが丘1～7丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
湯屋谷	全域	30	1.1	純 5.2	純 7.3	純 4.4	純 4.4				
よ	陽光台	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	予野	名阪青葉台	30	1.1	—	—	中 16	中 16			
		名阪工業団地	30	1.1	—	—	中 16	中 16			
	県道治田山出線沿い、県道上野島ヶ原線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.2	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 24	中 14	中 14				

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	予野	上記以外の地域	% 30	1.1	純 3.9	純 5.2	中 4.1	中 4.1		
	上記以外	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		