

市区町村名：尾鷲市

尾鷲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町	全域	%	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
い	泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	上野町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	大曽根浦	全域	30	1.1	中 5.3	中 5.7	純 1.1	純 1.1		
	大滝町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
か	梶賀町	全域	30	1.2	—	純 6.8	純 1.1	純 1.1		
	賀田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.5	純 1.0	純 1.0		
	桂ヶ丘	国道42号沿い	50	1.1	—	—	—	—		
き		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.6	純 1.0	純 1.0		
	北浦町	全域	40	1.1	—	中 8.5	純 1.5	純 1.5		
く	北浦西町	全域	40	1.1	中 3.9	中 8.5	純 1.0	純 1.0		
	北浦東町	全域	40	1.1	中 3.9	中 8.5	純 1.0	純 1.0		
	九鬼町	全域	30	1.2	中 3.3	中 5.1	純 1.0	純 1.0		
こ	国市松泉町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	倉ノ谷町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	小川西町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
こ	小川東町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	古戸町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	古戸野町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 9.0	純 1.3	純 1.3		
さ	小脇町	全域	30	1.2	中 4.4	中 5.3	純 1.0	純 1.0		
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	坂場町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	坂場西町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	盛松	全域		—	—	—	純 1.0	純 1.0		
	座ノ下町	全域	40	1.1	中 5.4	中 8.5	純 1.0	純 1.0		
	新田町	全域	40	1.2	中 5.3	中 11	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：尾鷲市

尾鷲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	未広町	全域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				—	周比準	周比準	市比準	市比準		
せ	須賀利町	全域	30	1.1	—	中 4.2	純 1.0	純 1.0		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
そ	瀬木山町	全域	—	—	純 3.0	純 2.7	—	—		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
ち	曾根町	農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 3.6	中 4.0	純 1.0	純 1.0		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
て	中央町	全域	—	—	純 4.5	純 7.8	—	—		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
な	天満浦	農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 5.4	中 8.6	純 1.0	純 1.0		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
な	中井浦	路線価地域	—	—	—	—	—	—		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
の	中井町	全域	40	1.1	—	中 7.5	純 1.0	純 1.0		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
は	中川	国道 4 2号沿い	50	1.1	—	—	—	—		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
ひ	中村町	全域	40	1.1	中 5.2	中 6.6	—	—		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
ふ	名柄町	全域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	純 1.0	純 1.0		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
ま	南陽町	全域	—	—	—	—	—	—		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
み	野地町	全域	30	1.1	中 4.7	中 5.2	純 1.0	純 1.0		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
は	早田町	全域	—	—	—	—	—	—		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
ひ	林町	全域	40	1.1	中 7.4	中 11	純 1.2	純 1.2		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
ふ	光ヶ丘	全域	30	—	—	純 3.4	—	—		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
ま	古江町	農業振興地域内の農用地区域	30	1.2	—	中 5.0	純 1.0	純 1.0		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
み	馬越町	全域	30	1.1	—	中 10	純 1.0	純 1.0		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
み	三木浦町	全域	30	1.2	中 3.8	中 5.9	純 1.0	純 1.0		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
み	三木里町	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 2.9	純 3.0	—	—		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
み	三木里町	上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 4.4	純 1.0	純 1.0		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
み	港町	全域	—	—	—	—	—	—		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
み	南浦	路線価地域	—	—	—	—	—	—		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	

市区町村名：尾鷲市

尾鷲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南浦	上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	純 1.0	純 1.0		
	宮ノ上町	全域	40	1.1	—	中 8.1	純 1.0	純 1.0		
む	向井	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 5.6	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 8.1	純 1.0	純 1.0		
や	矢浜 1～4丁目	国道 4 2号沿い	50	1.1	中 5.6	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 6.7	—	—		
	矢浜岡崎町	国道 4 2号沿い	50	1.1	中 5.6	—	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 7.7	純 1.0	純 1.0		
	矢浜大道	全域	40	1.1	—	—	純 1.0	純 1.0		
	矢浜真砂	全域	40	1.1	—	—	純 1.0	純 1.0		
ゆ	行野浦	全域	30	1.1	—	中 7.3	純 1.0	純 1.0		