

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 47	中 47			
い	和泉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道23号沿い	40	1.2	中 15	中 25	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	—	—			
	今島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 15	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 17	中 17	—			
	巖新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 13	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 19	—	中 33			
う	上野	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
お	大貝須	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 20	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 36	中 36			
	大仲新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 33	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 54	中 66	中 66			
か	蛸塚新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 14	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道258号沿い	50	1.1	中 15	中 24	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 24	中 25	中 25			
	上之輪新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 6.3	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 11	—	—			

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上深谷部	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道258号沿い	40	1.1	中 16	中 21	中 68	中 68		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 19	中 29	中 29		
	萱町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	萱町（大字萱町）	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 29	—	—		
	嘉例川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 29	中 61	中 61		
	き	北別所	市街化区域							
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.7	純 13	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中 7.6	中 17	中 34	中 34			
く	桑名	市街化区域								
		1 桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.8	中 9.9	—	—		
桑部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 17	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 27	中 27			
こ	小泉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 25	—	—			
	(1) 国道23号沿い	40	1.2	中 15	中 25	—	—			

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多度町北猪飼	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.6	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 12	中 24	中 24	—	—
	多度町古野	都市計画区域外の地域	30	1.1	純 6.4	純 7.6	純 7.7	純 7.7	—	—
		全域	30	1.1	純 5.5	純 6.3	純 4.2	純 4.2	—	—
	多度町下野代	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.2	純 8.7	—	—	—
		2 上記以外の地域								
	多度町多度	(1) 国道258号沿い	40	1.1	中 14	中 20	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 19	中 24	中 24	—	—
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	多度町多度1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.6	純 9.3	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.6	中 18	中 25	中 25	—	—
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.2	純 9.4	純 3.8	純 3.8	—	—
	多度町力尾	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	多度町戸津	市街化区域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.7	純 8.8	—	—	—
	多度町中須	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 12	中 19	中 19	—	—
市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域										
多度町西平賀新田	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.0	純 9.0	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 22	中 29	中 29	—	—	
多度町中須	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.1	純 7.5	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 10	—	中 90	—	—	
多度町西平賀新田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.1	純 7.6	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 11	—	中 89	—	—	

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多度町東平賀	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.9	純 7.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 10	—	中 89	—	—
	多度町肱江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 16	中 29	中 29	—	—
	多度町平古	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	中 8.1	中 10	—	中 89	—	—
	多度町美鹿	全域	30	1.1	純 6.9	純 8.6	純 5.0	純 5.0	—	—
	多度町福永	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 10	—	中 89	—	—
	多度町御衣野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 13	中 27	中 27	—	—
	多度町南之郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 10	—	中 90	—	—
	多度町柚井	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道258号沿い	40	1.1	中 19	中 22	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 9.8	中 16	中 24	中 24	—	—	
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.5	純 8.2	純 3.2	純 3.2	—	—
ち	中央町1丁目	桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	中央町2～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
と	友村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 15	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	—	中 64	—	—
な	長島町赤地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長島町赤地	上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	—	—	—	—
	長島町浦安	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	長島町大島	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	—	—	—	—
	長島町押付	市街化区域	—	—	路線 市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	—	—	—	—
	長島町鎌ヶ地	市街化区域	—	—	路線 市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	—	—	—	—
	長島町上坂手	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.5	中 14	—	—	—	—
	長島町北殿名	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 14	—	—	—	—
	長島町源部外面	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	—	—	—	—
	長島町高座	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	—	—	—	—
	長島町小島	市街化区域	—	—	路線 市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	—	—	—	—	
長島町駒江	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.0	中 9.6	中 15	—	—	—	—	
長島町下坂手	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 10	—	—	—	—	

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長島町下坂手	上記以外の地域	40	1.0	中 9.5	中 14	—	—	—	—
	長島町新所	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 10	—	—	—	—	
	長島町杉江	上記以外の地域	40	1.0	中 9.5	中 14	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 9.7	—	—	—	—	
	長島町千倉	上記以外の地域	40	1.0	中 9.5	中 13	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 10	—	—	—	—	
	長島町出口	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 10	—	—	—	—	
	長島町十日外面	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 13	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 11	—	—	—	—	
	長島町殿名	上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
	長島町中川	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	—	—	—	
	長島町西川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	—	—	—	
	長島町西外面	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.6	中 15	—	—	—	
長島町白鷄	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 11	—	—	—	—		
長島町東殿名	2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.0	中 14	—	—	—		
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長島町東殿名	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	—	—	—	—
	長島町平方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	—	—	—	—
	長島町福豊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	—	—	—	—
	長島町福吉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	—	—	—	—
	長島町又木	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	—	—	—	—
	長島町松蔭	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 9.0	中 14	—	—	—	—
	長島町松ヶ島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	—	—	—	—
	長島町松之木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.5	中 14	—	—	—	—
	長島町間々	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	—	—	—	—
	長島町横満蔵	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長島町横満蔵	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.0	中 14	—	—	—	—	
	長島町葭ヶ須	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	—	—	—	—	
	に	西方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 19	中 32	中 32	—	—	
西金井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 25	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 31	中 32	中 32	—	—		
西別所	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道星川西別所線沿い	40	1.1	中 11	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	—	—	—	—	—		
西汰上	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 12	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道258号沿い	50	1.1	中 14	—	—	—	—	—		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に ぬ の は 播磨	西汰上	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 30	—	—	—
	額田	市街化区域に編入される地域								
		1 市街化区域編入前	50	1.1	中 16	中 35	中 59	中 59		
		2 市街化区域編入後	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 19	—	—			
	能部	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道星川西別所線沿い	40	1.1	中 16	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 35	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 13	—	—				
芳ヶ崎	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 47	中 47			
	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.8	純 17	—	—				
播磨	2 上記以外の地域									
	(1) 国道421号沿い	50	1.2	—	中 35	中 89	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 23	中 57	中 57			
	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
播磨	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.3	純 8.8	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 22	中 33	中 33			

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	稗田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 39	—		
		東方	市街化区域							
		1 桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
	2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 養老鉄道養老線より西側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 17	中 27	—		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 22	中 27	中 27			
東金井	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 19	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 23	中 36	中 36			
東汰上	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.0	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 18	—	—			
ふ	福江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	中 38			
福岡町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 25	—	中 11			
福島	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 9.7	—	—	—	—
	福地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	—	中 37	—	—
	ほ	星川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 7.8	純 11	—	—	—	—
本願寺		桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ま		増田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.1	純 13	—	—	—	—
	森忠	（1）主要地方道星川西別所線沿い	40	1.1	中 13	—	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	中 56	—	—	—
	も	森忠	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.6	純 15	—	—	—	—
安永		（1）国道421号沿い	50	1.2	—	中 29	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	中 59	中 59	—	—
や		安永	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	市街化調整区域			—	中 15	中 18	—	—	—	—
	矢田	桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
れ	蓮花寺	市街化区域								

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
れ	蓮花寺	1 路線価地域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中	42中	42中	54中	54中			
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			