

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	池底	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.3	純 9.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 赤坂工業団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
		2 県道田光四日市線沿い	30	1.2	中 14	中 22	中 43	中 43	—	—	
	う	潤田	市街化区域								
			1 三滝園団地	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 国道306号沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5	純 8.7	—	—	—
お	大強原	上記以外の地域									
		(1) 国道306号沿い	40	1.3	中 18	中 29	中 45	中 45	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 16	中 25	中 25	—	—	
		2 赤坂工業団地、松山工業団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	大羽根園	青葉町	2 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	40	1.1	中 15	中 26	中 52	中 52	—	—
			3 県道田光四日市線沿い	30	1.1	中 13	中 23	中 40	中 40	—	—
			4 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 16	中 36	中 36	—	—
			全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
大羽根園	並木通り	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
小島	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 7.1	—	—	—		
		上記以外の地域									

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小島	1 松濤園団地（上長島）	% 30	備 1.1	備 —	備 —	備 —	備 —	備 —	備 —	
		2 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	30	1.1	中 16	中 18	中 34	中 34			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 15	中 24	中 24			
	音羽	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.6	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 16	中 25	中 25			
	か	神森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.4	—	—		
			上記以外の地域								
		1 国道477号沿い	40	1.1	中 21	中 30	中 47	中 47			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 9.0	中 12	中 33	中 33				
川北	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.7	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 16	中 39	中 39				
き	切畑	全域	30	1.1	純 5.8	純 16	中 24	中 24			
こ	菰野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.4	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道477号沿い	40	1.1	中 19	中 26	中 42	中 42			
		(2) 大垣内、小槌、曾我、茶屋ノ下、鼓ヶ堂、堂山、中島、西之垣内、西高原、東高原、前田、湯ノ峯、横立	30	1.3	中 6.3	中 13	中 23	中 23			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 23	中 23			
		都市計画区域外の地域									
		1 湯の山温泉地	40	1.1	中 6.3	—	中 21	中 21			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 6.3	純 2.0	純 2.0			
さ	榑	全域	30	1.1	純 4.3	純 7.0	中 22	中 22			
し	下村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.6	—	—			

市区町村名：三重郡菟野町

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下村	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道田光四日市線沿い	30	1.1	中 14	中 23	中 46	中 46		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 16	中 39	中 39		
	宿野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道477号沿い	40	1.2	中 21	中 29	中 42	中 42		
		(2) 県道四日市菟野大安線（通称ミルクロード）沿い	40	1.2	中 17	中 26	中 42	中 42		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 14	中 42	中 42		
す	杉谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 尾高高原別荘地 鈴鹿台山荘住宅地	30	1.1	—	—	中 27	中 27		
		2 国道306号沿い	30	1.3	中 13	中 18	中 33	中 33		
		3 上記以外の地域								
		(1) 大字根の平の東側の地域（字高塚を含むその東側の地域）	30	1.1	中 6.6	中 15	中 22	中 22		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.9	純 2.4	純 2.4		
	諏訪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.7	—	—		
		上記以外の地域								
1 松山工業団地		40	1.1	—	—	—	—			
2 県道田光四日市線沿い		30	1.1	中 15	中 22	中 46	中 46			
3 上記以外の地域		30	1.1	中 8.5	中 16	中 39	中 39			
た	田口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道306号沿い	30	1.1	中 13	中 21	中 46	中 46		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 14	中 32	中 32		
田口新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.7	—	—			

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田口新田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	30	1.1	中 16	中 22	中 34	中 34			
	竹成	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 15	中 24	中 24			
		農業振興地域内の農用地区域			一純 4.5	純 7.8	—	—			
		上記以外の地域									
		1 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	40	1.3	中 16	中 20	中 30	中 30			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.0	中 11	中 21	中 21			
		田光	農業振興地域内の農用地区域			一純 4.3	純 7.1	—	—		
	ち	千草	上記以外の地域								
			1 国道306号沿い	30	1.1	中 13	中 18	中 31	中 31		
			2 上記以外の地域								
			(1) 大字切畑の東側の地域 (字坊主石を含むその東側の地域)	30	1.1	中 6.6	中 14	中 21	中 21		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 7.1	純 2.3	純 2.3		
			市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
な	永井	1 農業振興地域内の農用地区域			一純 5.4	純 9.5	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道306号沿い	30	1.1	中 18	中 30	中 45	中 45			
		(2) 国道477号沿い	40	1.1	中 23	中 38	中 41	中 41			
		(3) 西江野、東江野	30	1.1	中 7.7	中 17	中 25	中 25			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 17	中 22	中 22			
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.5	純 8.5	純 2.3	純 2.3			
		農業振興地域内の農用地区域			一純 4.5	純 7.7	—	—			
		上記以外の地域									
		1 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	40	1.1	中 16	中 20	中 30	中 30			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 10	中 21	中 21					

市区町村名：三重郡菟野町

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根の平	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.4	純 13	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 14	中 32	中 32	—	—
は	初若の郷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ふ	福村	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四日市菟野大安線（通称ミルクロード）沿い	40	1.1	中 17	中 26	中 42	中 42	—	—
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 14	中 33	中 33	—	—		
ほ	宝永台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
よ	吉澤	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四日市菟野大安線（通称ミルクロード）沿い	40	1.1	中 17	中 29	中 52	中 52	—	—
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 14	中 35	中 35	—	—		