

市区町村名：度会郡玉城町

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	井倉	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.8	純 6.2	—	—	—	—	
		主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.0	中 7.6	中 6.7	中 18	中 18	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 6.2	中 18	中 18	—	—	
	岩出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 近畿自動車道関伊勢線（通称伊勢自動車道）より北側の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.3	純 9.6	純 9.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 4.9	純 5.3	純 5.3	—	—	
	お	岡出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.3	—	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.3	中 19	中 19	—	—
		岡村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.4	—	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.3	中 18	中 18	—	—
		小社曾根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.3	—	—	—	—
上記以外の地域			40	1.1	中 8.0	中 8.3	中 17	中 17	—	—	
か	勝田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 近畿自動車道関伊勢線（通称伊勢自動車道）より北側の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.3	中 17	中 17	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 4.9	純 5.7	純 5.7	—	—	
	蚊野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	—	—	—	—	
上記以外の地域		40	1.2	中 5.1	中 7.2	中 17	中 17	—	—		
	上田辺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.3	純 5.7	純 5.7	—	—	
く	久保	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.5	—	—	—	—	
		主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	中 7.6	中 8.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.1	中 8.7	中 21	中 21	—	—	

市区町村名：度会郡玉城町

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	坂本	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		—	純 3.8	純 6.4	—	—	—	—	
		1 県道田丸停車場斉明線（通称サニーロード）沿い、県道田丸停車場斉明線（通称サニーロード）より東側の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.3	中 17	中 17	—	—	
	佐田	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.3	中 18	中 18	—	—	
	し	下田辺	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 6.7	—	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.3	中 17	中 17	—	—
	せ	世古	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.6	純 6.2	—	—	—	—	
主要地方道鳥羽松阪線沿い			50	1.0	中 7.6	中 8.3	中 17	中 17	—	—	
上記以外の地域			40	1.3	中 7.6	中 8.3	中 17	中 17	—	—	
た	玉川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道田丸停車場斉明線（通称サニーロード）沿い、県道田丸停車場斉明線（通称サニーロード）より東側の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.3	中 18	中 18	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 6.4	純 5.7	純 5.7	—	—	
ち	田丸	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	田宮寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.9	—	—	—	—	
ち	中楽	上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.6	中 17	中 17	—	—	
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
ち	中楽	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.4	—	—	—	—	

市区町村名：度会郡玉城町

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中楽	上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.3	中 22	中 22		
つ	積良	全域	40	1.1	純 2.2	純 4.9	純 5.7	純 5.7		
と	富岡	農業振興地域内の農用地区域			— 純 3.8	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.3	中 19	中 19		
な	中角	農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.5	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.3	純 5.3	純 5.3		
	長更	農業振興地域内の農用地区域			— 純 3.7	純 6.2	—	—		
		主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.0	中 7.6	中 8.3	中 18	中 18		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.3	中 18	中 18		
の	野篠	農業振興地域内の農用地区域			— 純 3.4	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.3	中 17	中 17		
は	原	農業振興地域内の農用地区域			— 純 3.6	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.6	中 8.3	純 11	純 11		
ひ	日向	農業振興地域内の農用地区域			— 純 3.7	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.3	中 18	中 18		
	昼田	農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.6	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 8.6	純 5.3	純 5.3		
み	宮古	農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.6	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 8.0	中 8.6	純 5.7	純 5.7		
	妙法寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 3.8	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.6	中 22	中 22		
も	門前	農業振興地域内の農用地区域			— 純 3.7	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.6	中 22	中 22		
や	矢野	農業振興地域内の農用地区域			— 純 3.6	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.3	中 17	中 17		
	山岡	農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.6	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 8.2	中 19	中 19		

市区町村名：度会郡玉城町

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山神	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 純 1.1	倍 純 2.2	倍 純 4.9	倍 純 5.7	倍 純 5.7	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.6	純 5.7	純 5.7		